

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Rendőr-főkapitányság**

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

számlavezető, fizetési számlaszám: Magyar Államkincstár, 10023002-01451430-00000000

képviseli: Almagro Carmen c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

NEO Property Services Zrt.

cégjegyzékszám: 01-10-045154

székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.

adószám: 13357371-2-44

bankszámlaszám: OTP Bank, 11794008-20522636-00000000

képviseli: Vágó László János cégvezető és Giller Tamás cégvezető együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Preambulum

A felek jelen szerződés tartalmát az "BRFK 46 db objektumában üzemelő erősáramú berendezés (elektromos elosztók, fázisjavítók, szünetmentes áramforrások, túlfeszültségvédelmi berendezések) rendszeres karbantartása, valamint egyedi megrendelés alapján az eszközök eseti javítása" tárgyban 2021. december 27-én közzétett 2021/S 251-667264 számú ajánlati felhívás és az ahhoz tartozó dokumentáció, valamint a Vállalkozó 2022. február 07-én benyújtott ajánlata alapján állapították meg. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel a szerződést megkötöni.

2. Szerződés tárgya

Vállalkozó jelen szerződés rendelkezései szerint elvégzi a **BRFK 46 db objektumában üzemelő erősáramú berendezés (elektromos elosztók, fázisjavítók, szünetmentes áramforrások, túlfeszültségvédelmi berendezések) rendszeres karbantartását, valamint egyedi megrendelés alapján az eszközök eseti javítását.**

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba és a hatálybalépéstől számított 36 hónapig hatályos.

4. Minőség, szabványosság és ellenőrzés

4.1 A szerződés keretében elvégzett szolgáltatásoknak meg kell felelniük a magyar szabványoknak és az illetékes hatóságok által támasztott követelményeinek és a műszaki normatíváknak. A

garanciális időszak alá eső berendezések javítását a Vállalkozó minden esetben a telepítő céggel végezteti, a garanciális problémák elkerülése érdekében.

- 4.2 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa végzett szolgáltatás I. osztályú minőségi követelményeknek megfelel. A minőségi kategória biztosításáért és igazolásáért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
- 4.3 A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a szolgáltatáshoz felhasznált alkatrészeket, anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a 4.1 pontban foglalt feltételeknek.
- 4.4 Abban az esetben, ha a minőségi romlás, rongálódás bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából következik be, a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésszegésre vonatkozó általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

5. Szabadalmi jogok

A Vállalkozó köteles a szolgáltatásnak vagy ahhoz használt termékeknek, annak bármely részének a Megrendelő országában történő felhasználása során felmerülő szabadalmi, védjegy, ipari mintaoltalmi vagy egyéb jogok megsértéséből adódó és harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén helytállni.

6. Ellenőrzések és vizsgálatok

Mindazon eljárások és vizsgálatok tartoznak ide, melyek megállapítják, hogy a szolgáltatások színvonala megfelel-e a szerződés 4. pontjában megfogalmazott követelményeknek.

- 6.1 A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll bármely időpontban megvizsgálnia a szolgáltatást, az alkalmazott eszközöket és egyéb anyagokat, hogy ezek megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 6.2 Amennyiben a teljesítés során felhasznált termékek és az alkalmazott technológia nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja és a Vállalkozó köteles megtenni a szükséges intézkedéseket, hogy az elvégzett munka megfeleljen a műszaki feltételeknek.
- 6.3 A hibás teljesítés megszüntetése érdekében végzett intézkedés költsége a Vállalkozót terheli.

7. A felek szolgáltatásai és kötelezettségei

7.1 A Vállalkozó szolgáltatásai és kötelezettségei

- 7.1.1 Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szerződés tárgyában rögzített szolgáltatások folyamatos, megfelelő minőségben és határidőben történő végzésére, az ahhoz szükséges feltételrendszer biztosítására.
- 7.1.2 Vállalkozó vállalja a Megrendelő által a normatívákban, valamint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott speciális tűzvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtak betartását és érvényesítését. A teljesítésben résztvevő munkavállalók részére oktatást tart. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károkat a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.1.3 Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés, vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 7.1.4 Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételben nem szereplő, de a tevékenységéhez szorosan kapcsolódó feladatokat is elvégzi. Amennyiben Megrendelő igényt tart a munka elvégzésére, úgy a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján írásban egyedi megrendelést ad.
- 7.1.5 Vállalkozó vállalja, hogy a tevékenysége esetén esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, külön díj felszámítása nélkül elszállítja vagy saját költségén elszállíttatja.
- 7.1.6 Vállalkozó a karbantartáshoz szükséges javítási anyagokat valamint segédeszközöket (pl. mérőeszközök és szerszámok) ezen szerződés keretében köteles biztosítani.

- 7.1.7 Vállalkozó a Megrendelő esetenkénti kérésére szaktanácsadással szolgál a vállalt tevékenységet meghaladó, de a berendezések üzemét befolyásoló tennivalókra.
- 7.1.8 Vállalkozó a karbantartást követően írásos javaslatot tesz a hibás berendezések javítására.
- 7.1.9 Vállalkozó a teljesítésbe kizárólag olyan alvállalkozót vonhat be, akit a bevonást megelőzően Megrendelőnek bejelentett. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésbe nem von olyan alvállalkozót, aki esetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdéseiben szereplő kizáró okok bármelyike.
- 7.1.10 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelő felszólítására részletes kimutatást ad az eseti javításokhoz felhasználandó anyagok és alkatrészek beszerzési áráról, megnevezve a beszerzési forrást is.
- 7.1.11 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítés során folyamatosan rendelkezésére áll legalább tíz fő villanyszerelő, akik közül legalább két fő rendelkezik KiF-3 feljogosítással és további legalább négy fő rendelkezik legalább KiF-1 feljogosítással. Vállalkozó ezen körülmény igazolására bármikor felhívható.
- 7.1.12 Vállalkozó az alábbi szakembereket mutatta be a megelőző közbeszerzési eljárás során tett megajánlásához:
szakember neve: Dávid János - munkavezetői tapasztalat: 77 hónap
szakember neve: Marthy Csaba - munkavezetői tapasztalat: 77 hónap

7.2 Megrendelő szolgáltatásai, kötelezettségei

- 7.2.1 Megrendelő köteles - a szerződés hatálya alatt - kizárólagosan a Vállalkozót igénybe venni jelen szerződésben foglalt tevékenységek elvégzésére (kivétel 4.1 pontban meghatározott körülmény). Megrendelőnek jogában áll az esetlegesen szükségessé váló javítások megrendelése előtt piackutatást végezni és vállalkozó alkatrész beszerzési forrásán kívül más alkatrész árakat is bekérni. Megrendelő jogosult azonos alkatrészek esetében más beszerzési forrást megjelölni Vállalkozó részére, ha az ott Megrendelő számára kedvezőbb feltételekkel szerezhető be.
- 7.2.2 A Megrendelő köteles a megjelölt szolgáltatás teljesítésének idejére a Vállalkozó nevesített szakemberei számára - a Megrendelő beléptetési rendjének megfelelően (8. pont) - a teljesítés helyszínére történő beléptetést és / vagy épületekben való tartózkodást biztosítani.
- 7.2.3 A Megrendelő feladata a teljesítés minőségének folyamatos ellenőrzése, a munka átvétele és a szerződésszerű teljesítés igazolása, a teljesítés ellenértékének határidőben történő megfizetése.
- 7.2.4 Megrendelő köteles a karbantartáshoz szükséges - az ingatlanhoz kötött - feltételeket (elektromos energia, víz, melegvíz, világítás stb.) a munkák elvégzéséhez szükséges mértékben biztosítani.
- 7.2.5 A Megrendelő köteles a karbantartáshoz, felülvizsgálathoz szükséges dokumentációkat biztosítani. Ennek érdekében Megrendelő a Vállalkozó kérésére minden - a munkához kapcsolódó - fontos információt biztosít a Vállalkozó részére.

8. **A rendőrségi objektumokba történő ki- és beléptetés rendje**

- 8.1 A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a rendőrségi objektumokba történő beléptetéshez a Vállalkozó alkalmazottait ellenőrzés alá vonja, amelyhez a szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat a Vállalkozó előzetesen beszerzi.
- 8.2 A szerződés teljesítésében résztvevő dolgozók beléptetéséhez a Vállalkozó köteles - 7 nappal az objektum(ok)ba történő belépési szándékot megelőzően - az alkalmazottak nevét, azonosító adatait (név, anyja neve, szül. hely, idő, lakcím, személyi igazolvány szám) a Megrendelőnek átadni.
Megrendelő a teljesítésben részt vevő dolgozók részére - Vállalkozó költségére - belépőkártyát állít ki.
- 8.3 Indokolt esetben a Megrendelő az objektumokba történő beléptetésből az érintett alkalmazottat

kizárja, ez azonban a teljesítést nem befolyásolhatja és a Vállalkozó részéről késedelmes teljesítésre kifogási okként nem szolgálhat.

- 8.4 Vállalkozó megadja a Megrendelőnek a teljesítés során használt gépjárműveinek azonosító adatait (típus, rendszám, motorszám, alvázszám).
- 8.5 Amennyiben az alkalmazottak személyében, azok adataiban vagy a munkavégzéshez használt gépjárművel kapcsolatban bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó e-mail-en vagy levélben haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek.

9. A teljesítés rendje, a megrendelés módja:

- 9.1 A karbantartás Megrendelő és Vállalkozó által év elején kidolgozott, szükség esetén az aktuális hónap elején pontosított és írásban e-mail útján a Megrendelőnek eljuttatott ütemterv szerint folyamatos. Megrendelő részéről felmerülő időpont módosítás esetén Megrendelő a kitűzött időpontot megelőző 48 órán belül erről Vállalkozót értesíti.
- 9.2 Az eseti kisjavításokat Megrendelő Vállalkozó felé a hiba kijavításáról szóló, előzetes árajánlat beérkezése és jóváhagyása után, egyedileg rendeli meg.

10. A szolgáltatás elvégzésének határidői

- 10.1 A rendszeres karbantartás a 9.1 pontban szereplő ütemterv szerint zajlik.
- 10.2 Meghibásodás esetén Vállalkozó Megrendelő értesítését követően kiemelten sürgős riasztás, leállás esetén 3 órán belül, általános riasztás esetén 6 órán belül megjelenik a helyszínen és elkezd a munkavégzést.
Non-stop hiba bejelentés:
- telefon: **+36 1 210 0924**
- e-mail: SMC.INGHelpdesk@neopropertyservices.hu
- 10.3 Eseti javítások határideje az egyedi megrendelőben rögzítettek szerint.

11. Szavatosság

- 11.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy valamennyi szolgáltatáshoz csak minőségileg kiváló, a magyar szabványoknak és a gyári előírásoknak megfelelő alkatrészeket és anyagokat használ. A beépített alkatrészekre vonatkozó jótállás és szavatosság a hatályos jogszabályok szerint, az elvégzett munka után vállalt garancia egységesen 12 hónap.
- 11.2 Vállalkozó köteles az írásban jelzett minőségi kifogásnak megfelelően a hibát 1 napon belül kijavítani.
- 11.3 Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kijavítási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő - a Vállalkozó egyidejű írásbeli értesítése mellett - eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó költségére.

12. Árak

- 12.1 A szerződés keretében végzett karbantartás részletes árát a szerződés 1-4. sz. melléklete - nettó érték + ÁFA=bruttó érték formátumban - tartalmazza. A karbantartási átalány tartalmazza a karbantartás munkadíját, a kiszállási díját, a karbantartás során felhasznált anyagok (olajok, zsírok, tisztító anyagok..stb.), valamint a karbantartás során kicserélt, a műszaki leírásban konkrétan meghatározott (ártól függetlenül), valamint az 5000,-Ft-nál alacsonyabb nettó egységárú egyéb alkatrészek árát, berendezésenként összesen maximum nettó 50.000,- Ft/berendezés/alkalomig.
- 12.2 Vállalkozó eseti javítások esetén az alábbi árakat alkalmazza:
- eseti javítás óradíja: nettó 7000 Ft/óra (az óradíj munkaidőben (munkanapon 8.00-16.00 között) megkezdett javításokra alkalmazandó, a munkaidőn túl megkezdett javítások esetén a megadott érték 130%-a az irányadó)
- kiszállási díj Budapest közigazgatási határán belüli objektum esetén: nettó 5000 Ft/alkalom

- kiszállási díj Budapesten kívüli objektum esetén: nettó 150 Ft/km)

12.3 Az eseti javításokra vonatkozó keretösszeg nettó 45 000 000 Ft, azaz nettó negyvenötmillió forint. Megrendelő a szerződéses ár (12.1 pont szerinti karbantartási díj a szerződés teljes időszakára + 45 000 000 Ft) 70%-nak lehívására vállal kötelezettséget.

Az eseti javítások és rendkívüli meghibásodások elhárításához szükséges árajánlat-megrendelésnek tartalmaznia kell mindazon felmerült költségeket, - ideértve az anyagigazgatási, szállítási, egyéb a beszerzéssel kapcsolatos járulékos költségeket, stb. - amelyek nélkülözhetetlenek a megrendelt munka teljes körű elvégzéséhez.

A 1-4. sz. mellékletben és a 12.2 pontban szereplő árak 2022. december 31-ig kötöttek és semmilyen jogcímen nem emelhetők. Az árak módosítására ezt követően kerülhet sor évente 1 alkalommal, a Felek egyeztetése során, de maximálisan a módosítás időpontját megelőző évi, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztóiárindex „Szolgáltatások” alatt megjelenő értékével. Felek jelen körülményt a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont szerinti eseménynek tekintik.

1. Fizetési feltételek

13.1 Jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő fizetést magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

13.2 A teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a Vállalkozó részére átutalás útján történik, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11794008-20522636-00000000 számú számlájára.

13.3 A szerződő felek karbantartási átalány és eseti javítások esetében havi számlázásban, állapotnak meg. Karbantartási átalány esetében Vállalkozó az éves karbantartási díj 1/12 részére jogosult minden hónapban. Tört hónap esetén az időarányos résznek megfelelő ellenértékre tarthat igényt Vállalkozó.

A Megrendelő nevére (Budapesti Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest, Teve u. 4-6) kiállított, a megelőző 1 havi időszakra vonatkozó számla benyújtása a Vállalkozó részéről a BRFK Közgazdasági Osztályára (1557 Budapest., Pf. 9. címre Tel.: 443-5400) történik.

Megrendelő a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlákat befogadja. 2022. január 1-től elektronikus számla benyújtása a Rendőrségi Ügyintézési Portál felületén (<https://ugyintezes.police.hu>) saját ügyfélkapus/cégkapus bejelentkezés után történhet Az átutalás teljesítéséhez az alábbi okmányokat kell mellékelni:

- A Vállalkozó számlája 1 példányban, feltüntetve a Megrendelő nevét, címét és jelen szerződés számát és havi átalánydíjas számla esetén a teljesítés sorszámát.

- A szolgáltatás elvégzését bizonyító teljesítési igazolások objektumonként, aláírással ellátva, továbbá egyéb a teljesítést bizonyító okmányok, az esetlegesen észlelt elhárítandó hibák, hiányosságok felsorolásával, az elvégzett munka leírásával. A teljesítésigazolás kiadására a BRFK Gazdasági Igazgatóság Ingatlankezelési Osztályának vezetője, vagy szervezetszerű helyettese jogosult.

- Eseti megrendelés esetén a megrendelő másolatát is.

13.4 A Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozónak, a nettó vállalási díjra vetítve. A késedelmi kamat számításának utolsó napja a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett egyszerű számlájának megterhelési időpontja.

14. A szerződés módosítása

A tárgyi szerződés mindennemű módosítása csak írásos formában, a szerződő felek egyeztetésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 141. § és a Ptk. alapján történhet.

15. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése

- 15.1 A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését a szerződésben meghatározott ütemezés és határidők szerint kell elvégeznie.
- 15.2 A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem, vagy nem szerződészerű teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- Megrendelő késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigényének érvényesítése;
 - a szerződésnek a Vállalkozó mulasztása miatti rendkívüli felmondása.
 - a Megrendelő kártérítési igény támaszthat és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 15.3 Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesíteni kell írásban (e-mailben) a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról és annak várható elhúzódásáról.

16. Kártérítés, kötbér

- 16.1 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidő(k)ön belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követően minden megkezdett nap után a nem teljesített szolgáltatás nettó szerződéses árának 0,5%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 16.2 Amennyiben a Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesít ugyanazon szankciók vonatkoznak rá, mint a késedelmes teljesítés esetén a megfelelő minőségben történő teljesítés időpontjáig.

17. A szerződés megszüntetése

- A felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetén túlmenően a szerződés megszűnik:
- 17.1 A Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, amennyiben:
- a Vállalkozó sorozatosan (minimálisan 3 alkalommal) késedelmesen teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség),
 - a Vállalkozó sorozatosan (minimálisan 3 alkalommal) nem a kikötött minőségben teljesít.
- 17.2 Abban az esetben, ha Megrendelő a 17.1 pont értelmében a szerződést felmondja, meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a Vállalkozó által tett ajánlatban megjelölt nettó karbantartási díj 1 évre eső részének 12%-a.
- 17.3 Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

18. Vis maior

- 18.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés rendkívüli felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vis maior eredménye.
- 18.2 A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó érdekkörén kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború, árvíz, járvány karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 18.3 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha a vis maior bekövetkezését követő 3

munkanapon belül postára adott, ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.

19. Vitás kérdések rendezése

- 19.1 A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.
Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 19.2 Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvita – ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitát – esetén az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság jár el. Az eljárások nyelve magyar.

20. Alkalmazandó jogszabályok

A szerződés értelmezésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, a kialakult bírói gyakorlat figyelembevételével.

21. Értesítések

- 21.1 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy e-mailben kell megküldeni az erre a célra a szerződésben meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
- 21.2 Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették, e-mailben történt továbbítás esetén, amikor az érkeztetés megtörtént, amelyet a címzett fél köteles azonnal visszaigazolni

Megrendelő címe és telefonszáma:

Budapesti Rendőr-főkapitányság,

Gazdasági Igazgatóság,

Ingtatlankezelési Osztály

1139 Budapest, Teve u. 4-6.

koord.ingatlankezelesio@budapest.police.hu

Vállalkozó címe és telefonszáma:

NEO Property Services Zrt.

1095 Budapest, Máriássy utca 7.

ITS Üzletág Főmérnökség

BÁN IMRE főmérnök

+36 30 932 9639

imre.ban@neopropertyservices.hu

22. Vegyes és záró rendelkezések

- 22.1 A Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.
- 22.2 A munkában közvetlenül résztvevő személyeknek a Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és ez csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
- 22.3 Jelen 8 oldalból álló, 22 pontot tartalmazó, tartalmilag egymással megegyező, 4 eredeti példányban készült Szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, melyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

Budapest, 2022. 04. 06. „ „

Budapest, 2022. 04. 08. „ „

.....

Megrendelő:

Almagro Carmen c. r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
Budapesti Rendőr-főkapitányság

.....

Vállalkozó:

Vágó László János **Giller Tamás**
cégvezető **cégvezető**
NEO Property Services Zrt.

Előzetes jogi ellenőrzés:
Előzetes jogi ellenőrzés: 2022 MÁRC 18

Budapest, 2022. 04. 08. hó.....nap
 dr. Olasz Tamara
 jogi előadó
 KASZ:36079732

NEO
Property Services Zrt.
 1095 Budapest, Máriássy u. 7.
 1453 Budapest, Pf. 47.
 Adószám: 13357371-2-44
 006

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Budapest, 2022. 04. 05. hó.....nap

21120348

I. sz. melléklet

Elektromos elosztók

Fogyasztási hely funkciója	Fogyasztási hely címe	Betéplálás túláramvédelem [A]	Nettó éves ajánlati ár (Ft/év)	ÁFA	Bruttó éves ajánlati ár (Ft/év)
I. kerületi Rendőrkapitányság	1013 Budapest Pauler u. 13	3x63	86 033 Ft	23 229 Ft	109 262 Ft
II. kerületi Rendőrkapitányság	1024 Budapest Rómer Flóris u. 10	3x63	158 304 Ft	42 742 Ft	201 046 Ft
Érdőtelep - BV	1027 Budapest Gyöngyösi u. 31	3x400	383 615 Ft	103 576 Ft	487 191 Ft
III. kerületi Rendőrkapitányság	1036 Budapest Török u. 9 a (Fényes Adólt u. 18.)	3x100	100 699 Ft	27 189 Ft	127 888 Ft
Szálló	1031 Budapest Záhony u. 10	3x50	115 978 Ft	31 314 Ft	147 292 Ft
IV. kerületi Rendőrkapitányság	1042 Budapest Árpád ut. 87	3x210	153 144 Ft	41 349 Ft	194 493 Ft
Szálló	1047 Budapest Főu. ut. 52	3x50	148 322 Ft	40 047 Ft	188 369 Ft
V. kerületi Rendőrkapitányság	1055 Budapest Szalay u. 11-13	3x80	133 044 Ft	35 922 Ft	168 965 Ft
VI. kerületi Rendőrkapitányság	1063 Budapest Szanyi Mária Pál u. 4-6	3x80	172 970 Ft	46 702 Ft	219 672 Ft
VII. kerületi Rendőrkapitányság	1075 Budapest Dózsa György ut. 18-24	3x260	279 900 Ft	75 573 Ft	355 473 Ft
Érdőtelep	1073 Budapest Kört u. 6	3x35	66 972 Ft	18 082 Ft	85 054 Ft
VIII. kerületi Rendőrkapitányság	1084 Budapest Vág u. 36	3x63	115 978 Ft	31 314 Ft	147 292 Ft
Laktanya	1087 Budapest Mozaik u. 5-7	3x200	223 014 Ft	60 214 Ft	283 228 Ft
Érdőtelep	1084 Budapest Tolnai Lajos u. 39-41	3x125	187 637 Ft	50 662 Ft	238 299 Ft
Érdőtelep	1084 Budapest Auróra u. 29-31	3x80	110 681 Ft	29 884 Ft	140 564 Ft
IX. kerületi Rendőrkapitányság	1096 Budapest Haller u. 7-9	3x100	120 281 Ft	32 476 Ft	152 756 Ft
Érdőtelep, garázs	1097 Budapest Nádasy u. 1-3	3x250	310 448 Ft	83 821 Ft	394 269 Ft
Műhely, raktár	1097 Budapest Tagló u. 1-3	3x63	96 015 Ft	25 924 Ft	121 939 Ft
Érdőtelep	1094 Budapest Páva u. 32	3x63	86 033 Ft	23 229 Ft	109 262 Ft
X. kerületi Rendőrkapitányság	1102 Budapest Harmat u. 6-8	3x100	133 044 Ft	35 922 Ft	168 965 Ft
Szálló	1106 Budapest Gyákerkó u. 1	3x160	103 132 Ft	27 846 Ft	130 977 Ft
XI. kerületi Rendőrkapitányság	1113 Budapest Bocskai ut. 90.	3x80	100 699 Ft	27 189 Ft	127 888 Ft
XII. kerületi Rendőrkapitányság	1122 Budapest Maros u. 3-5	3x63	148 322 Ft	40 047 Ft	188 369 Ft
XIII. kerületi Rendőrkapitányság	1135 Budapest Szabolcs u. 36	3x125	110 185 Ft	29 750 Ft	139 935 Ft
Érdőtelep	1133 Budapest Garam u. 19	3x80	202 914 Ft	54 787 Ft	257 701 Ft
Szálló	1134 Budapest Robert Karoly krt. 53	3x80	143 025 Ft	38 617 Ft	181 642 Ft
XIV. kerületi Rendőrkapitányság	1143 Budapest Széna út 83-85	3x63	96 015 Ft	25 924 Ft	121 939 Ft
Érdőtelep	1146 Budapest Hungária krt. 149	3x160	123 095 Ft	33 236 Ft	156 330 Ft
Szálló	1149 Budapest Fogarasi út 26/b	3x160	80 769 Ft	21 808 Ft	102 576 Ft
Szálló	1148 Budapest Nagy Lajos király útja 11-13	3x80	100 699 Ft	27 189 Ft	127 888 Ft
XV. kerületi Rendőrkapitányság	1152 Budapest Széchenyi tér 5	3x40	86 935 Ft	23 472 Ft	110 407 Ft
XVI. kerületi Rendőrkapitányság	1153 Budapest Vares Péter ut. 191	3x50	105 996 Ft	28 619 Ft	134 615 Ft
XVII. kerületi Rendőrkapitányság	1173 Budapest Fehérvári út 79	3x40	56 990 Ft	15 387 Ft	72 377 Ft
XVIII. kerületi Rendőrkapitányság	1183 Budapest Üllői út 478	3x63	96 015 Ft	25 924 Ft	121 939 Ft
XIX. kerületi Rendőrkapitányság	1192 Budapest Ady Endre út 29	3x100	153 007 Ft	41 312 Ft	194 318 Ft
XX. kerületi Rendőrkapitányság	1204 Budapest Tisza Flóra u. 78-82	3x100	260 622 Ft	70 368 Ft	330 989 Ft
XXI. kerületi Rendőrkapitányság	1211 Budapest Szent Imre tér 23	3x80	133 044 Ft	35 922 Ft	168 965 Ft
XXII. kerületi Rendőrkapitányság	1221 Budapest Városház tér 9	3x50	96 015 Ft	25 924 Ft	121 939 Ft
DVRK Rendőrőrs	2900 Komárom Rákóczi Ferenc rakpart 5-7	3x50	66 070 Ft	17 839 Ft	83 909 Ft
DVRK Rendőrőrs	2026 Nagymaros Mohar u. 1	3x10	75 640 Ft	20 423 Ft	96 063 Ft
DVRK Rendőrőrs	1117 Budapest Kopasztógyát 13	3x25	47 009 Ft	12 692 Ft	59 701 Ft
DVRK Rendőrőrs	2400 Dunavirágos Ifjúsági sziget Rev. ut. 2 (Hrsz. 3356.)	3x20	71 390 Ft	19 275 Ft	90 665 Ft
DVRK Rendőrőrs	7030 Paks Dunapart (Hrsz. 042.)	3x20	76 769 Ft	20 728 Ft	97 496 Ft
DVRK Rendőrőrs	7706 Mór Szent János u. 1	3x50	98 513 Ft	26 599 Ft	125 112 Ft
DVRK KMB ruda	6500 Baja Tur István park	3x16	98 732 Ft	26 118 Ft	124 849 Ft
Kutyatelep	2120 Dunakeszi Kincsem u. 1 (Alagi u. 3.)	3x50	96 015 Ft	25 924 Ft	121 939 Ft
Fenti objektumokban	Fenti címszámok fő-, mellék- és technológiai elosztók 414 db	3x25-63			
Elektromos elosztók összesen			6 007 722 Ft	1 622 085 Ft	7 629 806 Ft

Évente 1 alkalommal elvégzendő karbantartási műveletek, a megbízóval egyeztetett időpontban:

- A karbantartást megelőző 30 napon belül 10-14 óra között terhelés alatt az elosztók hőkamerás vizsgálata, jegyzőkönyv készítés.
- Munkaidőn kívüli vagy munkaszüneti napon.
- A berendezés portalanítása, belső és külső tisztítás:
 - Szemrevételezés, mechanikai behatások-sérülések, oxidáció korrozó ellenőrzés, rendellenességre utaló jelek, szigetelések épségének ellenőrzése.
 - Elektromos kontaktusok, érintkező felületek tisztítása, szükség szerinti cseréje anyagbiztonsággal, kábel, sín és vezeték csatlakozások ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása után húzása.
 - Biztosítékok, megszakítók, kapcsolók, szakaszolók szerkezeti ellenőrzése és működés próbája (keszi működtetéssel).
- Karbantartási jegyzőkönyvben rögzíteni a karbantartás tényét az elvégzett ellenőrzések, mérések eredményét és az elvégzett javításokat, anyag felhasználást
- Karbantartási jegyzőkönyv egy példányának átadása megrendelő helyi képviselőnek

Budapest, 2022 02 07

NEO
Property Services Zrt.
1098 Budapest Maréchal ut. 11.
1453 Budapest Pf. 47
Telefon: 133673412-22
1337


Kalló-Huszar Enka
NEO Property Services Zrt.
meghatalmazott képviselője



2. sz. melléklet

Fázisjavító összesen:

A berendezés típusa	A berendezés működési helye	Mennyiség (db)	Nettó karbantartási díj (Ft/alkalom)	Karbantartás gyakorisága db/év	Nettó éves ajánlati ár (Ft/év)	AFA	Bruttó éves ajánlati ár (Ft/év)
Automata fázisjavító egység	Bp. I. Pauler u. 11-13.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. II. Rómer Fl. u. 6-8.	1	37 620 Ft	2	75 240 Ft	20 315 Ft	95 555 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. III. Fenyeke A. u. 18.	1	21 120 Ft	2	42 240 Ft	11 405 Ft	53 645 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. IV. Arpád út 84.	1	37 620 Ft	2	75 240 Ft	20 315 Ft	95 555 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. V. Szalai u. 9-11.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. VII. Dózsa Gy. út 18-24.	1	37 620 Ft	2	75 240 Ft	20 315 Ft	95 555 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. VIII. Víz u. 36.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. IX. Tagló u. 1-3.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. X. Harmat u. 6-8.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XI. Bocskai u. 90.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XII. Máros u. 6-8.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XV. Széchenyi tér 1.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XVI. Veres P. a. 101.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XVIII. Újlőr ut 438.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XIX. Ady E. u. 29.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XX. Török Fl. u. 78-82.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XXII. Városház tér 7.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. VIII. Tolnai L. u. 39-41.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. VIII. Mészáros u. 5-7.	1	37 620 Ft	2	75 240 Ft	20 315 Ft	95 555 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. IX. Nádasdy u. 1-3.	1	37 620 Ft	2	75 240 Ft	20 315 Ft	95 555 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XIII. Garam u. 19.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. XIV. Hungária krt. 149.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Automata fázisjavító egység	Bp. II. Gyorkoci u. 31.	1	37 620 Ft	2	75 240 Ft	20 315 Ft	95 555 Ft
Vezérelt fázisjavító egység	Bp. XIV. Stefánia út 83-85.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Vezérelt fázisjavító egység	Bp. XXI. Széni I. tér 23.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Vezérelt fázisjavító egység	Bp. X. Gyakorló u. 1.	1	18 678 Ft	2	37 356 Ft	10 086 Ft	47 442 Ft
Fázisjavító berendezések összesen:		26			1 283 444 Ft	324 930 Ft	1 528 374 Ft

Fázisjavítók karbantartása 6 havonta a megkezdés előle egyeztetett időpontban:

- Portalanítás,
- Elektromos kontaktusok, mágneskapcsolók, kondenzátorok egyenkénti ellenőrzése, csatlakozások után húzása, szükség szerinti cseréje anyagbiztosítással,
- Vezérlő elektronika ellenőrzése,
- Karbantartási jegyzőkönyvben rögzíteni a karbantartás tényét az elvégzett ellenőrzések, mérések eredményét és az elvégzett javításokat, anyag felhasználást,
- Karbantartási jegyzőkönyv egy példányának átadása megrendelő helyi képviselőjének

Budapest, 2022.02.07.



Kalló-Huszár Erika
NEO Property Services Zrt.
meghatalmazott képviselője

NEO
Property Services Zrt.
1096 Budapest, Máriássy u. 7.
1463 Budapest Pf 47
Adószám: 13357371-2-44
037



3. sz. melléklet

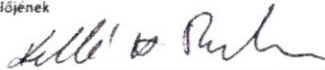
Szünetmentes berendezések

A berendezés típusa	A berendezés működési helye	Mennyiség (db)	Nettó karbantartási díj (Ft/alkalom)	Karbantartás gyakorisága db/év	Nettó éves ajánlati ár (Ft/év)	ÁFA	Bruttó éves ajánlati ár (Ft/év)
Digys 30 kVA	Bp., I., Pauler u. 13.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., III., Fényes A. u. 18.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., VII., Dózsa Gy. u. 18-24.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., XVII., Ferihegyi út 79.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., XX-XXIII., Terök Főú. u. 78-82.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., VIII., Tolnai L. u. 41.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Centiel 40 kVA	Bp., IV., Árpád u. 87.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
SitePro 30 kVA	Bp., V., Szalai u. 9.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
SitePro 40 kVA	Bp., XIII., Szabolcs u. 36.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., XIX., Ady E. út 29.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
NT 60 kVA	Bp., XII., Maros u. 3-5.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
LanPro 30 kVA	Bp., XV., Széchenyi tér 1.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., XVII., Űllői út 438.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., XXI., Szent István tér 23.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Bp., VI., Szinyei Merse Pál u. 4.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
SIEL 30 kVA	Bp., II., Gyorskocsi u. 31.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Bori 30 kVA	Bp., VIII., Mosonyi u. 5.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
SEEL 3 kVA	Bp., XIX., Ady Endre út 29	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
SEEL 30 kVA	Bp., VIII., Aurora u. 29-31.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Mach 2,2 kVA	Bp., XIII., Garam u. 19.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Mach 3 kVA	Bp., X., Harmat u. 6-8.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Mach 3 kVA	Bp., XIV., Nagy Lajos kir. útja 11-13.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Comex Cover 30 kVA	Bp., XI., Bocskai u. 80.	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
Szünetmentes berendezések összesen:		23			2 530 000 Ft	683 100 Ft	3 213 100 Ft

Szünetmentes berendezések karbantartása 6 havonta a megbízóval előre egyeztetett időpontban:

- Szemrevételezés: külső sérülések, rendellenességre utaló jelek,
- Környezeti hőmérséklet mérése,
- Berendezés tisztítása, kompresszoros portalanítása,
- Kábel és vezeték csatlakozások ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, utánhúzása,
- A mozgó, kopó, mechanikus részek vizsgálata, szükség szerinti javítása,
- Akkumulátorok állapotának, kivezetéseinek ellenőrzése,
- Akkumulátor telep blokkok terhelés vizsgálata (üzemi terheléssel),
- Eseménynapló kiolvasása, elemzése, hiba esetén javítás,
- Működési paraméterek szoftveres ellenőrzése, szükség szerinti újra állítása,
- Akkumulátortöltő puffer-feszültség értékének ellenőrzése, beállítása,
- Inverter kimeneti feszültség értékének ellenőrzése, szükség szerinti beállítása,
- Gyártó által ajánlott és a szükséges szoftver frissítések végrehajtása,
- Normál és vészhelyzeti üzemmódok próbája,
- Karbantartási jegyzőkönyvben rögzíteni a karbantartás tényét az elvégzett ellenőrzések, mérések eredményét, elvégzett javításokat, anyag felhasználást,
- Karbantartási jegyzőkönyv egy példányának átadása megrendelő helyi képviselőjének

Budapest, 2022.02.07.



Kalló-Huszár Erika
NEO Property Services Zrt.
meghatalmazott képviselője

NEO
Property Services Zrt.
1095 Budapest, Máriássy u. 7.
1453 Budapest, Pf. 47.
Adószám: 13357371-2-44
047



4. sz. melléklet

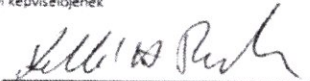
Tűlfeszültség és zavarvédelmi rendszerek

A berendezés típusa	A berendezés működési helye	Mennyiség (db)		Nettó karbantartási díj (Ft/alkalom)	Karbantartás gyakorisága db/év	Nettó éves ajánlati ár (Ft/év)	AFA	Bruttó éves ajánlati ár (Ft/év)
		főelosztó	elosztó					
CITTEL	Bp., I. Pauler u. 13.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft
	Bp., II. Romer Fl. u. 6-8	1	11	65 692 Ft	2	131 385 Ft	35 474 Ft	166 858 Ft
	Bp., II. Gyorskocsi u. 31.	1	27	146 544 Ft	2	293 089 Ft	79 134 Ft	372 222 Ft
	Bp., III. Fényes A. u. 18.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft
	Bp., IV. Árpád u. 87.	1	7	45 479 Ft	2	90 959 Ft	24 559 Ft	115 517 Ft
	Bp., V. Szalai u. 9-11.	1	7	45 479 Ft	2	90 959 Ft	24 559 Ft	115 517 Ft
	Bp., VI. Szinyei M. u. 4.	1	12	70 746 Ft	2	141 491 Ft	38 203 Ft	179 694 Ft
	Bp., VII. Dózsa Gy. u. 18-24.	1	17	96 012 Ft	2	192 024 Ft	51 846 Ft	243 870 Ft
	Bp., VIII. Vig u. 36.	1	8	50 533 Ft	2	101 065 Ft	27 288 Ft	128 353 Ft
	Bp., VIII. Tolnai L. u. 39-41.	1	12	70 746 Ft	2	141 491 Ft	38 203 Ft	179 694 Ft
	Bp., VIII. Mosonyi u. 5-8.	1	9	55 586 Ft	2	111 172 Ft	30 016 Ft	141 188 Ft
	Bp., VIII. Aurora u. 29-31.	1	6	40 426 Ft	2	80 852 Ft	21 830 Ft	102 682 Ft
	Bp., IX. Haller u. 7-9.	1	6	40 426 Ft	2	80 852 Ft	21 830 Ft	102 682 Ft
	Bp., IX. Nádasdy u. 1-3.	1	8	50 533 Ft	2	101 065 Ft	27 288 Ft	128 353 Ft
	Bp., XI. Bocskai u. 80.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft
	Bp., X. Harmat u. 6-8.	1	7	45 479 Ft	2	90 959 Ft	24 559 Ft	115 517 Ft
	Bp., XII. Maros u. 3-5.	1	10	60 639 Ft	2	121 278 Ft	32 745 Ft	154 023 Ft
	Bp., XIII. Szabolcs u. 36.	1	4	30 320 Ft	2	60 639 Ft	16 373 Ft	77 012 Ft
	Bp., XIV. Stefánia u. 83.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft
	Bp., XIV. Hungaria krt. 149.	1	4	30 320 Ft	2	60 639 Ft	16 373 Ft	77 012 Ft
	Bp., XV. Szechenyi tér 1.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft
	Bp., XVI. Veres P. u. 101.	1	6	40 426 Ft	2	80 852 Ft	21 830 Ft	102 682 Ft
	Bp., XVII. Ferihegyi út 79.	1	2	20 213 Ft	2	40 426 Ft	10 915 Ft	51 341 Ft
	Bp., XVIII. Üllői út 438.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft
	Bp., XIX. Ady E. u. 29.	1	9	55 586 Ft	2	111 172 Ft	30 016 Ft	141 188 Ft
	Bp., XX-XXIII. Török Fl. u. 78-82.	1	6	40 426 Ft	2	80 852 Ft	21 830 Ft	102 682 Ft
Bp., XXI. Szent I. tér 23.	1	7	45 479 Ft	2	90 959 Ft	24 559 Ft	115 517 Ft	
Bp., XXII. Városház tér 7.	1	5	35 373 Ft	2	70 746 Ft	19 101 Ft	89 847 Ft	
Tűlfeszültség és zavarvédelmi rendszerek összesen:		28	220			2 789 394 Ft	753 136 Ft	3 542 530 Ft

Tűlfeszültség és zavarvédelmi rendszerek karbantartása 6 havonta a megbízóval előre egyeztetett időpontban:

- Szemrevételezés: külső sérülések, rendellenességre utaló jelek, kábelcsatlakozások ellenőrzése
- A megbízásodott egységek, modulok cseréje,
- Közvetlen villámvédelmi levezető rendszer átvizsgálása, a levezetők műszeres mérése, kötések vizsgálata,
- Karbantartási jegyzőkönyvben rögzíteni a karbantartás tényét az elvégzett ellenőrzések, mérések eredményét és az elvégzett javításokat, anyag felhasználást,
- Karbantartási jegyzőkönyv egy példányának átadása megrendelő helyi képviselőjének

Budapest, 2022.02.07.



Kalló-Huszár Erika
NEO Property Services Zrt.
meghatalmazott képviselője

NEO
Property Services Zrt.
1095 Budapest, Máriássy u. 7.
1453 Budapest, Pf. 47.
Adószám: 13367371-2-44
047



**Nyilatkozat
értékelés alátámasztására**


SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	DAVID JÁNOS
Születési idő:	1965.07.05.

JELENLÉGI MUNKAHELY, MUNKAKÖRÖK	
Mettől (év)	Munkahely, munkakör megnevezése
2008.10. – jelenleg is	NEO Property Services Zrt. (Strabag Property and Facility Services Zrt.; DeTe Immobilien-Hungary Zrt.) – Karbantartási csoportvezető
RELEVÁNS VÉGZETTSÉG	
Megszerzés időpontja (év)	megnevezés, oklevelet kiállító intézmény neve
2020.	LVS Felnőttképzési Központ Bt. – Tűzvédelmi szakvizsga: 14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők foglalkozási ág, munkakör végzésére jogosító bizonyítvány
2016.	SZTÁV Felnőttképzési Zrt. (Budapest) – villámvédelmi felülvizsgáló OKJ (35 522 16)
2015.	EUROKT-AKADEMIA Szakiskola (Esztergom) – Szakszolgálati FAM szerelő OKJ (35 522 10)
2014.	Óveges József Szakközépiskola és Szakiskola – Erősáramú berendezések felülvizsgálója OKJ (33 522 04)
2008.	Consaqua Oktató és Tanácsadó Bt. – Vizvisszaforgató berendezés-kezelői tanfolyam
2010.	OKTÁV Továbbképző Központ Zrt. – Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló OKJ (33 522 04)
1979-1982.	24. sz. Ipari Szakmunkásképző Intézet – 503 sz. Villanszerelő
FAM FELJOGOSÍTÁS	
Megszerzés időpontja (év)	fokozat
2015.	KIF-3

SZAKMAI TAPASZTALAT (értékelés)	
Az eljárást megindító felhívás minőségi értékelési részzempontjának alkalmazásában	
Mettől meddig (év/hó)	Projekt megnevezése, elvégzett feladat leírása
2015.07. jelenleg is	KiF-3 feljogosítással rendelkező villanszerelőként, karbantartási csoportvezetőként a cég által üzemeltetett létesítményekben lévő áramellátó,

		biztonságtechnikai berendezések felügyelete, karbantartása és javítása. Elektromos szekrények karbantartása.
2008.09.	2015.06.	Az elektromos vezetékek, berendezések és szerelvények elrendezésének és telepítésének tervezése a feladatmeghatározásnak és a vonatkozó szabványoknak megfelelően.
2008.04.	2008.09.	A villamosvezeték-rendszer meghibásodása esetén a hibahely behatárolása (zárlatos, szakadt vagy összeégett vezetékszakaszok, meghibásodott szerelvények, zárlatos fogyasztó, kiégett világítótestek stb.) és javítása. A targoncák, szükségáramforrások működtetéséhez használt akkumulátorok karbantartása.
2007.08.	2008.03.	Tervrajzok és huzalozási rajzok áttanulmányozása, a védőcsövek falba süllyesztése és falra erősítése. Elosztódobozok, kapcsolók, biztosítékok, kapcsolószekrények és világítástechnikai szerelvények felszerelése, a falban tett kár javítása.
2006.02.	2006.03.	A vezetőhuzalok lemérése és behúzása a védőcsőbe; a megfelelő vezetővégek csupaszolása és összesodrása. Transzformátorok, villamos forgógépek, világítástechnikai eszközök és képcsövek előállítása.
2003.11.	2005.05.	Készülék cseréje reléállványon és vezénylőn. Kisfeszültségű sinezések kötéseinek ellenőrzése, új kötéseket létesítése és kötések megszüntetése.

Kelt: Budapest, február 2.


.....
szakember sajátkezű aláírása



**Nyilatkozat
értékelés alátámasztására**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	MARTHY CSABA
Születési idő:	1972.03.18.

JELENLÉGI MUNKAHELY, MUNKAKÖRÖK	
Mettől (év)	Munkahely, munkakör megnevezése
2004.09. – jelenleg is	NEO Property Services Zrt. (Strabag Property and Facility Services Zrt.; DeTe Immobilien-Hungary Zrt. ; TELIT Szolgáltató Részvénytársaság; VILATI RT.)
RELEVÁNS VÉGZETTSÉG	
Megszerzés időpontja (év)	megnevezés, oklevelet kiállító intézmény neve
2015.	EUROKT AKADEMIA Szakiskola (Esztergom) – Szakszolgálati FAM szerelő OKJ (35 522 10)
2005.	MEGAMOS KFT. – Villámvédelem felülvizsgálója OKJ (34 5222 13)
2004.	MEGAMOS KFT. – Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálója OKJ (34 5222 03)
2002.	MEGAMOS KFT. – Érintésvédelem-szabványossági felülvizsgáló OKJ (84 5222 02)
1988-1991.	Pécsi Zipernowsky Károly Ipari Szakközépiskola 41. villamosenergiaipari szak – Villamosenergiaipari technikus
FAM FELJOGOSÍTÁS	
Megszerzés időpontja (év)	fokozat
2015.	KIF-3

SZAKMAI TAPASZTALAT		
(értékelés)		
Az eljárást megindító felhívás minőségi értékelési részszempontjának alkalmazásában		
Mettől meddig (év/hó)		Projekt megnevezése, elvégzett feladat leírása
2015.07.	jelenleg is	KiF-3 feljogosítással rendelkező villanszerelőként, karbantartási csoportvezetőként a cég által üzemeltetett létesítményekben (Telekom, Magyar Államkincstár, Erste Bank, Penny Market) lévő áramellátó, klíma, biztonságtechnikai és épületgépészeti berendezések hibaelhárítása és karbantartása, a berendezések felügyelete. Üzemzavar elhárítási szolgálat. Részvétel és

		támogatás a létesítményt érintő elektromos karbantartásoknál. Biztonságtechnikai mérések, felülvizsgálatok elvégzése. Elektromos szekrények karbantartása.
2005.02.	2015.06.	A cég által üzemeltetett létesítményekben lévő áramellátó, klíma, biztonságtechnikai és épületgépészeti berendezések hibaelhárítása és karbantartása, a berendezések felügyelete. Üzemzavar elhárítási szolgálat.
2004.09.	2005.01.	Telekom - Épületvillamossági szerelési feladatok ellátása. Konnektorok, kapcsolók javítása, cseréje, áthelyezése. Lámpa testek javítása cserélése. Elektromos szekrények karbantartása. Gyenge és erősáramú vezeték behúzása, bekötése, kábeltálcázás, padló dobozok kialakítása. Világítástechnika kialakítása. Kisfeszültségű villamos szerelések.
1992.09.	2004.08.	Pécsi Sörfőzde Rt. - karbantartási csoportvezetőként sörgyártó sorok üzemeltetésének, karbantartásnak javításának, hibaelhárításának ellátása. Egyéb szerelési munkák.

Kelt: Budapest, 2022. február 2.

.....
 szakember sajátkezű aláírása

