

ELBIR

Elektronikus Lakossági Bűnmegelőzési Információs Rendszer



Veszprém
Megyei

Rendőrfőkapitányság

2020. DECEMBER



ADVENTI BIZTONSÁG

BIZTONSÁGOS INGATLANÜGYEK



(2. old.)



(3-4. old.)

KARÁCSONYI BŰNMEGELŐZÉSI TANÁCSOK

FŐKAPITÁNY AJÁNLÁSÁVAL

Kedves Olvasó!

Tisztelettel ajánlom a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztálya által szerkesztett, 2020. december havi bűnmegelőzési hírlevelet, amelyben felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ingatlanok értékesítése és vásárlása során mire érdemes kiemelt figyelemmel lenni.

Hírlevelünk további részében a karácsonyi ünnepek előtti személyes és online módon történő biztonságos vásárláshoz adunk hasznos bűnmegelőzési tanácsokat.

Áldott, Békés, Biztonságos Karácsonyi Ünnepeket!

Dr. Fellegi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Ingatlan értékesítési és vásárlási bűnmegelőzési tanácsok

Miért érdemes kellően körültekintőnek lenni ingatlan értékesítésekor vagy vásárlásakor?



Az ingatlanok jogosulatlan vagy csalással történő megszerzése, vagy eladása mostanában is előfordul, ezzel jelentős kár okozva a gyanútlan vagy óvatlan áldozatoknak. Ezek azonban kellő körültekintéssel megelőzhetőek lehetnének.

Az erőszakos elkövetési módszerek már nem jellemzőek, ugyanakkor manapság is előfordulhat, hogy a tulajdonos valós okmányokkal, valamint hiteles tulajdonilap-másolattal igazolja magát, és rövid időn belül többször is eladja ingatlanát. Ezt követően a pénzzel igyekszik eltűnni a felelősségre vonás elől. Más esetben a csaló kiválaszt egy lakatlan ingatlant (többnyire telket), vagy kibérel egy házat, lakást amelyet sajátjaként

kezdi árulni. Ehhez akár személyazonosító okmányokat kreál, vagy lehetséges, hogy azonosító okmányai valódiak ugyan, de a tulajdoni lap-másolatot meghamisítja, önmagát tulajdonosként feltüntetve.

2002-óta biztonsági elemekkel (átpántoló címke és hologramos, sorszámozott pecsétcímke) ellátott, speciális biztonsági papíron történik a hiteles tulajdonlap-másolat kiadása. Ennek hitelességét, tartalmának valóságát magunk is ellenőrizhetjük a Földhivatal Online szolgáltatása keretében. Az esetlegesen ehhez szükséges ügyfélkapus regisztráció a kormányablakokban intézhető.

Az ingatlan-nyilvántartás a tulajdonos nevén és lakcímadatain túl, tartalmazza személyi azonosítóját is. A tulajdoni lapot bárki megtekintheti, így megtudhatja ki az ingatlan valódi tulajdonosa.

Ingatlan adásvételkor a költségeket általában a vevő fizeti, így többnyire a jogi képviselőt is ő választja. Az ügyvédi kamara honlapján az irodát (ügyvéd neve, székhelye) ellenőrizhetjük. Nagy értékű ingatlanok esetében azonban ma már gyakori eset, hogy szerződéskötéshez az eladó is jogi képviselőt fogad érdekei megóvására. Az eladó által felmutatott tulajdonlap-másolatot csak tájékozódásra fogadjuk el, és a szerződés aláírásakor minden esetben ragaszkodjunk az aktuális állapotnak számítógépes hálózaton történő azonnali lekérdezéséhez, illetve hiteles tulajdoni laphoz! Ezt az ellenőrzést egy megfelelő ügyvédi irodákban kérésünk nélkül teszik meg.

Semmiképpen ne bizzuk a szerződés beadását az eladóra, mindenképpen magunk, vagy jogi képviselőnk járjon el!

Az eljárásokkal kapcsolatban a földhivatal értesítést küld így fontos, hogy címünket, címváltozásunkat ezért pontosan és haladéktalanul adjuk meg a hivatalnak! Vigyázzunk arra, hogy olyan címet közöljünk, ahol a hivatalos iratok valóban utolérnek bennünket. Probléma esetén, így még az ügy érdemi elbírálása előtt észrevétellel élhetünk.

Tulajdonsoként pedig minden esetben legyünk óvatosak és körültekintők, hogy ingatlanunkkal kapcsolatban semmilyen bejegyzést, szerződéskötést, jogot vagy kötelezettséget ne keletkeztessünk, anélkül, hogy alaposan ne tájékozódjunk volna előtte, vagy ne vettünk volna igénybe hiteles jogi segítséget!

**Fontos, hogy bármilyen kétségünk merül fel az eljárás során,
mindig forduljunk megbízható szakemberhez!**

BIZTONSÁGBAN AZ ÜNNEPEKBEN!

A karácsonyi vásárlás időszakában többen vásároljuk meg szeretteinknek interneten az ajándékokat, ebben a hónapban ehhez kapcsolódóan adunk hasznos tanácsokat.

Online vásárlás

Az interneten történő, online vásárlások biztonsága érdekében kérjük, hogy fogadják meg az **Országos Rendőr-főkapitányság által összeállított bűnmegelőzési tanácsokat**, amelyek a mellékelt dokumentumban olvashatók.

Személyes vásárlás



Karácsony közeledtével beindul a vásári forgatag. Minden városban és településen jelentősen megnövekszik a kereskedelmi forgalom. Azonban ilyenkor nemcsak a vásárlók és a kereskedők, hanem a bűnözők aktivitása is fokozódik. A gyanútlan, elővigyázatlan vásárló könnyen bűncselekmény áldozatává válik.



Különösen a zseblogást, a táskából és a gépkocsiból való lopásokat, gépkocsi feltöréseket kell kiemelnünk. A helyszínek közül pedig a vásárokon, a buszpályaudvarokon, parkolóban és a boltokban kell különösen körültekintőnek lennünk. A lopások során nemcsak az ellopott pénz a kár, hanem az eltulajdonított iratok ismételt beszerzése, az ügyintézésrel kapcsolatos idő, energia és pénz is komoly veszteséget okozhat. A zsebesek „vadászterületei” különösen a bevásárlóközpontok, vásárok, autóbusz pályaudvarok, tömegközlekedési eszközök. Általában nem egyedül dolgoznak, hanem két-három társukkal együtt. Egyikük eltereli a kiszemelt áldozat figyelmét, egy másik társ a tolvaj tevékenységét fedezi (pl. véletlenül meglöki sértettet), egy harmadik figyel az esetleges „lebukást is okozható veszélyhelyzetekre” és egy kijelölt személy pedig átveszi a zsákmányt és eltűnik vele, így, ha a sértett kérdőre is vonja a tolvajt, esetleg rendőri intézkedés is történik, annál nem találnak semmit.

**Az alábbi tanácsaink betartásával elkerülhető az áldozattá válás,
illetve csökkenthető az okozott kár:**

- Nagyon figyeljen értékeire, ha forgalmas helyen, tömegben tartózkodik, vagy ha utazik!
- A pénztárcáját, bankkártyáját, mobiltelefonját tegye biztonságos helyre (pl.: kabát belső zsebe)!
- Ne tartson magánál sok készpénzt, csak annyit, amit a vásárlásra szán, azt is egymástól elkülönítve tárolja!
- A bankkártyát és a PIN kódot, banki internetes ügyintézéshez szükséges kódjait, felhasználónevét soha ne tartsa egymás mellett!
- Ajánlott válltászkájának szíját testén keresztbe akasztva, és a táskát maga előtt fogva, vagy szorosan a teste és a karja közé szorítva közlekedni!
- Ne tartson okmányokat, értékeket hátizsák, hátitáska külső zsebeiben, és ne vigyen magával „felesleges” iratokat, kártyákat (pl. útlevél, többféle bankkártya és hitelkártya)!
- Tervezze meg a vásárlást és a költségeket, a fizetés módját!
- Vásárláskor, az áru válogatásakor, nézelődéskor soha ne tegye le táskáját, pénztárcáját a pultra vagy a bevásárlókocsiba, ne hagyja azokat felügyelet nélkül!
- Tömegközlekedési eszközön fel- és leszállás közben táskáját, csomagját lehetőleg szorítsa magához!
- Gyorséttermekben, nyitott terű kávézókban ne akassza a székre táskáját, kabátját, mindig tartsa azokat szem előtt!
- Ha hosszabb időn keresztül gyanúsán viselkedő személyt lát maga mellett, ellenőrizze értékeinek meglétét!

További bűnmegelőzési tanácsokért vagy bármely információval kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal az impresszumban található elérhetőségeken:

Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Kedves Olvasóink a Hírlevél tartalmát részben vagy egészben szabadon felhasználják, a célcsoportok felé eljuttassák.
Kérjük azonban, hogy a terjesztés során hivatkozzanak arra, hogy a Hírlevelet a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztálya készítette.

IMPRESSZUM

Kiadja: a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
Bűnügyi Igazgatóság Bűnmegelőzési Osztálya
Telefon / fax: 06-88/ 544-683
E-mail: futtaton@veszprem.police.hu

