



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Szám:13000/ /..... ált.

J ó v á h a g y o m:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
vármegyei rendőrfőkapitány

R É S Z L E T E S T Á J É K O Z T A T Ó
p á l y á z a t i f e l h í v á s h o z

Tartalmazza:

- I. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- II. Műszaki Leírás
- III. Bérleti szerződés tervezet (1. sz. melléklettel)
- IV. Adatlap
- V. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- VI.-VII. Nyilatkozat kizáró okra
- VIII. Vásárlói kör bemutatása
- IX . Átláthatósági Nyilatkozat
- X. Referencia nyilatkozat

Cím: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58., Levélcím: 1557 Budapest, Postafiók 20.
Telefon: 550-1490; BM: 21-600; BM Fax: 21-606, Városi Fax: 550-1559
e-mail: nemethgyu@pest.police.hu

I. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez

- 1.) A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság (1139 Budapest, Teve u. 4-6., Tel.: + 36 1 443-5112, a továbbiakban: Kiíró)

az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó fejezetei alapján

Egyfordulós nyilvános pályázat

keretében meghatározott időtartamú bérleti szerződéssel, - a Kormány rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint - bére adja a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében és használatában lévő Gödöllő belterület 276/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10. szám alatti, **Gödöllői Rendőrkapitányság épületében található 296,1 m² alapterületű, étterem, konyha, büfé ingatlanrészt hasznosítására :**

- 2.) A biztosítandó tevékenységi kör a rendőrségi dolgozók közétkeztetésének és büfének folyamatos biztosítása, valamint a rendőri tevékenységgel összefüggő bármely rendezvény és rendkívüli esemény esetén a rendőrségi dolgozók hideg és meleg étellel történő ellátása.
- 3.) A pályázat kiírója az ingatlan bérbeadására vonatkozóan minimális **287.000,- Ft/hó** (ÁFA mentes) bérleti díjat határoz meg. Ezen érték alatti összeget tartalmazó pályázat érvénytelen.
- 4.) A megkötésre kerülő bérleti szerződés határozott, 5 év időtartamra köttetik.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket, az erre vonatkozó szabályok és kötelezettségek a 16. pontban, valamint az 1. sz. mellékletben lettek meghatározva azt a kiíró havonta, külön mérőórák, valamint éves szintű fogyasztás alapján kiszámított összegben határozza meg. A felmerülő bérleti és közüzemi díjak elszámolása havonta, a kiíró által bérlő részére kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belüli átutalással történik.

A bérebe adott helyiségek takarítása, valamint a szemét és a veszélyes hulladék elszállítása a bérlőt terheli.

- 5.) Ajánlatot nyújthat be az a Magyarországon, illetve az Európa Unió tagországaiban bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma, mely nem esik az állami vagyronról szóló 2007. CVI. törvényben meghatározott kizáró okok és az alább felsorolt, alkalmasságot kizáró feltételek hatálya alá.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

- 6.) Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet. A postai küldemények elirányításáért, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A

pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve kell személyesen, vagy meghatalmazott útján, 3 példányban - 1 eredeti és 2 másolati példányban - benyújtani az alább megjelölt címen, feltüntetve rajtuk az **EREDETI** és a **MÁSOLATI** jelzést. Eltérés esetén az eredeti példány az irányadó. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

Személyesen történő átadás esetén: **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. III. emelet 329. sz. iroda.**

Postai továbbítás útján: **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 1139 Budapest, Teve u. 4-6.; 1557 Budapest, Pf. 20.**

A borítékon fel kell tüntetni: „**Nyilvános pályázat, a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság konyha, büfé bérbeadására**” „**Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!**”

A konyha és büfé működtetésére kizárólag csak együttesen nyújtható be a pályázat.

A bérbé adandó ingatlanrész helyszínen történő megtekintés időpontja: **2023. február 28. 10:00-12:00 óra.**

Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (Ajánlattételi határidő):

2023. március 09. 09⁰⁰ óra

Az ajánlattevő az Ajánlattételi Határidő lejártáig módosíthatja vagy visszahívhatja pályázati ajánlatát.

- 7.) A pályázati ajánlatok felbontásának időpontja megegyezik az Ajánlattételi Határidővel a Kiíró címén, zárt körben, a Kiíró jogi tanácsadója és közjegyző jelenlétében. Az ajánlatok felbontásán jelen lehetnek az Ajánlattevők, az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró által meghívottak. A bontási eljárásról a közjegyző jegyzőkönyvet készít. Az ajánlatokat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli és ezen bizottság javaslata alapján a Kiíró dönt a pályázat eredményéről.

- 8.) *A bírálati szempont során értékelendő ajánlati elemek megjelölésének elmaradása utólag már nem pótolható, az említett hiányosság automatikusan az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.*

A fentebb megjelölt kivételtől eltekintve az ajánlat egyéb hiányosságai vonatkozásában a Kiíró teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Az ajánlattevő által észlelt hiányosságokat az ajánlattevő – a Kiíró által küldött hiánypótlási felhívás híján – önként pótolhatja. A Kiíró által észlelt hiányosságokat az ajánlattevőknek a Kiíró által a felhívásban meghatározott határidőn belül orvosolni kell. *A hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságok vonatkozásában a felhívás kézhezvételét követően már nincs lehetőség önkéntes hiánypótlásra. A hiánypótlási kötelezettség elmulasztása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezi.*

9.) A pályázat értékelésének főbb szempontjai:

Részszerpont	súlyszám
1. megajánlott havi bérleti díj összege /ÁFA nélkül/ minimum:,-(Ft/hó)	80
2. rendőrségi dolgozóknak megajánlott kedvezmény minimális mértéke (minimum 10 %):%	20

Az ajánlatok elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapott Ajánlattevő. Az összpontszám kiszámítása során az alábbiak alapján meghatározott részpontok pontszámait a Kiíró Ajánlattevőként összeadja: Minden részszerpont szerint a pontozási skála 1-től 10-ig terjed.

A pontszámok megállapítása a kerekítés általános szabályainak betartása mellett két tizedes jegy pontossággal történik. Ez alól a maximális pontszám kivételt képez, amelyet részszerpontonként a legkedvezőbb ajánlat kap, míg a többi ajánlat az alábbi képletek szerint arányosított pontszámot szerez.

1. Megajánlott havi bérleti díj összege részszerpont:

A megajánlott havi bérleti díj összegét ÁFA nélkül kérjük megadni, mivel az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés 1.) pont szerint az ingatlanrész *bérbeadása* tárgyi adómentes. A legmagasabb megajánlott bérleti díj a maximális pontszámot kapja, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max.}} - P_{\text{min.}}) + P_{\text{min.}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$P_{\text{max.}}$: a pontskála felső határa,

$P_{\text{min.}}$: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték),

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Rendőrségi dolgozók részére megajánlott kedvezmény %-os mértékre részszerpont:

A legmagasabb megajánlott kedvezmény kapja a maximális pontszámot, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. (a kedvezmény minimális értéke 10%, ennél alacsonyabb érték a pályázat évenyelenségét vonja maga után). A pontszám kiszámítása a következő képlettel történik:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max.}} - P_{\text{min.}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P_{max.}: a pontskála felső határa,

P_{min.}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb.}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legkedvezőbb kedvezmény),

A_{vizsgált.}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

10.) A megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételeket a mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza.

A Kiíró az eredmény kihirdetésekor a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, és a pályázat nyertesének visszalépeése esetén vele köt szerződést.

11.) Az ajánlatok elbírálása az Ajánlattételi Határidő lejártát követő 30 napon belül történik, mely időtartamot a Kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthat. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul - de legkésőbb nyolc napon belül - írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

12.) A napokban megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

13.) Érvényes az ajánlat, ha

- ha az ajánlatot idejében (az ajánlattételi határidő lejártáig) benyújtották,
- valamennyi előírt okiratot - akár hiánypótlás útján - benyújtották,
- az ajánlattevő nem tartozik a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá,
- az ajánlat tartalmazza a bírálati szempontok szerint értékelendő minimális tartalmi elemeket, és azok a Kiíró által meghatározott minimumértékeknek megfelelnek,
- az ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségeknek eleget tett,
- az ajánlattevő nem tartozik a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésének hatálya alá,
- az ajánlattevő megfelelő referenciával rendelkezik (Referenciák felsorolása, X. pont)

14.) A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

- adatlapban az ajánlattevő nevének, címének, székhelyének, telefonszámának, e-mail címének, a megajánlott havi bérleti díj összegének, a rendőrségi dolgozóknak megajánlott kedvezmény %-os mértékének megjelölése, valamint a referenciáról legalább 1 db. ismertetés (III. számú melléklet,)
- a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott, az ajánlattételi határidőtől visszafelé számított 30 napnál nem régebbi, igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebbi esedékességű

köztartozása nincs (adó, vám, TB járulék és egyéb az államháztartás más szerveivel szemben fennálló kötelezettsége) nincs,

- *cégek pályázása esetén* az ajánlattételi határidő lejártától visszafelé számított 30 napnál nem régebbi, cégkivonat + csatolni kell az ajánlathoz azon cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintát akinek aláírása szerepel az ajánlatban, Amennyiben az ajánlatban nem az aláírásra jogosult személy aláírása szerepel, az aláírási címpéldányon vagy aláírás mintán felül az ajánlathoz csatolni kell az aláírásra jogosult személytől kapott írásos felhatalmazást is,
- cégeknek nem minősülő pályázó esetében személyi igazolvány vagy vállalkozási igazolvány másolati példányban történő csatolása az ajánlathoz,
- a pályázati kiírásban és a bérleti szerződésben (III. számú melléklet) szereplő, bérlettel kapcsolatos kikötések maradéktalan elfogadásáról szóló nyilatkozatot (V. számú melléklet),
- a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés d) pontjában rögzített kizáró ok vonatkozásában a 25/A.§ (1) bekezdésében előírt, az ajánlattételi határidő lejártának pillanatában érvényes *Hatósági Erkölcsei Bizonyítvány* a szerződés aláírására jogosult személy és (adott esetben) meghatalmazottja vonatkozásában,
- a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontjában rögzített kizáró ok vonatkozásában nyilatkozat (VI. számú melléklet),
- kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari szakképesítés meglétéről okmány másolat,
- a HACCP vagy más egyéb élelmiszerbiztonsági rendszerről tanúsítvány másolat.

15.) A pályázaton történő részvétel egyéb feltételei:

- a vendéglátás és közétkeztetés üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek megléte, vagy annak beszerzésének vállalása,
- az ajánlattevő rendelkezzen a HACCP vagy más egyéb minőségbiztosítási rendszerrel és vállalja, hogy azt a szerződéskötés időpontjától kezdődően - a bérleményre vonatkozóan - kiépíti és alkalmazza,
- az üzemelő konyha és büfé egység alkalmazottainak munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával - minimumvizsgával - kell rendelkezniük,
- Országos Rendőr-főkapitányság, Pest VMRFK egészségügyi, tűz-és munkabiztonsági ellenőrzés jogosultságának tudomásul vétele,
- a szerződés keretében üzemeltetett egységekben a pályázónak meg kell felelni a mindenkor hatályos élelmiszer előállító-, forgalmazó-, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogi szabályozásoknak, rendőrség belsőnormáknak és követelményeknek,
- az ajánlattevő tudomásul veszi a vállalkozás működéséhez az élelmiszerekkel és azok kezelésével kapcsolatos, hatályos, hazai jogszabályok betartását és betartatását,
- konyha és büfé nyitva tartás biztosítása egész évben,
- nyitvatartási idő biztosítása az alábbi szerint,

Étterem:

**hétfőtől-csütörtökig : 11³⁰-14⁰⁰
pénteken : 11³⁰-13³⁰**

Büfé:

hétfőtől-péntekig : 7 - 11⁰⁰

16.) Egyéb feltételek:

- a pályázó vállalja, hogy közétkeztetésben résztvevők számára legalább kétféle menüt (A-B) biztosít,
- Az ajánlattevő vállalja, hogy a főkapitányság dolgozói részére béren kívüli juttatások felhasználására biztosított Széchenyi Pihenő Kártyát elfogadja az étkeztetési díj fizetésénél, valamint hogy a Rendőrkapitányságon dolgozókat soron kívül kiszolgálja,
- Az ajánlattevő vállalja, hogy a főkapitányság részére - egyéb rendezvény alkalmával - a vendéglátáshoz szükséges terméket, külön megrendelés alapján biztosítja,
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy dohány - és alkohol tartalmú termékeket nem forgalmaz,
- Ajánlattevő vállalja, hogy hivatali munkanapokon a büfét nyitva tartja 07.00 órától 11.00 óráig,
- A pályázó tudomásul veszi, hogy élelmiszer termékeken túl más termékeket (pl. ruházati, műszaki, stb.) nem forgalmazhat,
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a pályázat kiírója jogosult az ajánlattevő előzetes értesítésével ellenőrizni a bérlemény szerződés szerinti üzemeltetését,
- Az ajánlattevő vállalja, hogy a működése során keletkezett háztartási (konyhai) hulladékokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeli, és saját költségére elszállíttatja.
- A bérlemény albérletbe nem adható, harmadik személy részére bérlői jogosultság nem engedhető át.
- Ajánlattevő vállalja a Bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglaltatás költségének a megfizetését.
- Az ajánlattevő vállalja, hogy az üzemszerű működés következtében felmerülő műszaki problémákat (pl. szennyvezeték dugulás) saját költségén elvégezteti.
- Az ajánlattevő vállalja, hogy az üzemszerű működéshez szükséges melegvíz ellátó berendezést (az elektromos tápellátással együtt) kiépítteti, és a Rendőrkapitányság melegvíz hálózatáról leváll.
- Az ajánlattevő vállalja, hogy a gáz-almérót a bérbeadó előzetes jóváhagyásával szabványosra cseréli.

A gáz, elektromos áram és víz fogyasztásokat a mérők alapján a bérbeadó havonta tovább számlázza.

17.) Kizáró okok a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint:

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c)* az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d)* az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom

biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e)*^{*} gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f)*^{*} állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

Az a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok hiányát cég esetében cégkivonattal, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetében nyilatkozattal, c) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolással, a d) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a 2007. évi CVI. törvény 25/A.§ (1) bekezdésében előírt, az ajánlattételi határidő lejártának pillanatában érvényes „Hatósági Erkölcsi Bizonyítvánnyal”, az e) pontban meghatározott kizáró ok hiányát pedig az ajánlattevő nyilatkozatával lehet igazolni.

18.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

19.) Eredménytelen a Pályázati eljárás, ha

- a) az Ajánlattételi Határidőn belül nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) az ajánlatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- c) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- d) a Kiíró igazolt jogos érdekeire hivatkozva az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozataláig-, köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

20.) Pályázat Kiírója fenntartja a jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- b) pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetben az érdekelt pályázókat írásban értesíti,
- c) amennyiben az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja,

- d) a megfelelő referenciával nem rendelkező pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa,
- e) a pályázati eljárást utólagosan felmerült, igazolt, jogos érdekére hivatkozva eredménytelennek nyilvánítsa,
- e) vonatkozó jogszabályi előírások által meghatározott keretek között a határidőket módosítsa,
- f) kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázatkírást megismétli.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Jelen pályázati kiírásokkal kapcsolatban kiegészítő felvilágosítás Dr. Nagy Dorottytól kérhető, a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály, osztályvezető-helyettes (tel: 06-1—5501494; email: NagyDor@pest.police.hu)

II. MŰSZAKI LEÍRÁS

(KONYHA ÉS BÜFÉ RÖVID LEÍRÁSA, AZ ÁTADOTT MOBILIÁK FELSOROLÁSA)

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság a gödöllői konyha és büfé részére az alábbi felszerelési tárgyakat adja át igény szerint:

Fehér mosogató:

- 1 db. 2 részes rozsdamentes mosogató beépített /használt állapotú/
- 1 db. beépített mosdó csapteleppel /használt állapotú/
- 1 db. edénytároló pult rozsdamentes

Fekete mosogató:

- 3 db. 1 részes rozsdamentes mosogató beépített /használt állapotú/
- 1 db. mosdó

Hús feldolgozó:

- 1 db. 2 részes rozsdamentes medence beépített, hideg-melegvizes csapteleppel /használt állapotú/
- 1 db. mosdó csapteleppel /használt állapotú/

Zöldség előkészítő:

- 1 db. beépített 2 medencés mosogató, hideg-melegvizes csapteleppel /használt állapotú/

Konyha:

- 1 db. robotgép /használt állapotú/

Raktár:

- 2 db. fapalc

Öltöző:

- 1 db. zuhanyozó tálca hideg-melegvizes csapteleppel

Közlekedő folyosó:

- 1 db. falra szerelt – belső használatra vonatkozó – BM telefon
- 1 db. poroltó készülék

A büfé az 5,27 m² alapterületű helyiségben alakítható ki, az árúk raktározása az egyéb raktározás céljára szolgáló helyiségben valósítható meg.

Energia, közüzemi szolgáltatások:

- A büfé és a konyha helyiségei hálózati elektromos árammal rendelkeznek, (3x 32A)
- A rendelkezésre álló teljesítményen, amennyiben a hálózat bővítése szükséges a bérbeadó előzetes hozzájárulásával a bérlő saját költségén végezheti el.
- A helyiségek központi fűtésűek,
- A hidegvíz fogyasztásmérővel ellátott, (szabványos mérőre való cseréje szükséges)
- A gáz fogyasztásmérővel ellátott, (cseréje a bérlő feladata és költsége)
- Elektromos áram fogyasztásmérővel ellátott,
- A Kiíró által alapterület, illetve használt léghőmérő arányosítással számított közüzemi költségek megfizetését - a bérleti díjon felül - az Ajánlattevőnek vállalnia kell.

A költségek a tényleges fogyasztás és egységár számítás alapján történik

Személyzeti kérdések:

A közétkeztetésben és büfében dolgozó alkalmazottaknak egészségügyi könyvvel kell rendelkezni,

Az alkalmazottaknak, a Gödöllő Rendőrkapitányság előzetes rendőri ellenőrzés elvégzéséhez nyilatkozatban hozzá kell járulniuk (büntetett előélet kizáró oka végett).

- Árképzés: A büfében jól látható helyen az árlistát ki kell helyezni
Az étteremben minimum az étlapon az árakat fel kell tüntetni
- Bérbeadó belső használatra, BM vonalú távbeszélő készüléket biztosít.
- Parkolási lehetőség: kizárólag áruszállítás időtartalmára lehet beállni az épület udvarára, azt követően az udvar területét el kell hagyni. Az épület előtt parkolni tilos!
- Hulladékszállítás:
A konyhai és egyéb hulladék (moslék) és elhasznált zsiradék előírások szerinti kezelése és szolgáltató által történő elszállíttatása, a zsírfogó rendszeres tisztítása és annak költsége a bérlőt terheli.

III/a. A SZERZŐDÉSKÖTÉS SZEMPONTJAI, A SZERZŐDÉS FELTÉTELEI

Szám:
TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, Teve u 4-6., adószám: 15720120-2-51, intézményi törzsszám: 720124, számlaszám: MÁK 10023002-01451478, képviselője: Dr. Nagy László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei főkapitány), mint bérbeadó, (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészrőlvállalkozó neve, (címe....., vállalkozói igazolvány száma:....., adószám:,bankszámlaszám:), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együtt: Felek)
között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában és használatában lévő, a Gödöllő belterület 276/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10 szám alatti 296,1 m² alapterületű konyha és büfé funkciójú ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény).
2. A bérleti szerződést a Felek határozott időtartamra kötik 2023., 2028.-ig .
3. A bérleti díj- Ft/hónap, azaz/hónap, mely összeg mentes az általános forgalmi adó alól. A bérleti díj nem tartalmazza:
 - a) az üzemeltetés során felmerült közüzemi költségeket. (1. sz. melléklet);
 - b) a konyhai és egyéb hulladék (moslék) és elhasznált zsiradék előírások szerinti kezelése és szolgáltató által történő elszállíttatási költséget, mely a Bérlőt terheli.
4. A Bérbeadó a bérleti díj összegét minden év elején a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett éves infláció mértékével jogosult megemlíteni, mely változásról a Bérlőt írásban tájékoztatja.
5. A Bérlő - a bérleti díjról és a közüzemi költségekről szóló számlát - a Bérbeadó által minden hónap 15. napjáig a részére kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidőre köteles a bérbeadónak - a számlán feltüntetett bankszámlaszámra: MÁK 10023002-01451478 – 00000000 - átutalással kiegyenlíteni.

Bérlő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani. A bérleti díj - egyszeri írásbeli felszólítás után történő - nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

6. Bérbeadó a bérleményt a Bérlő által megtekintett állapotban adja bérbe. Az átadás-átvételi állapotot Felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely a jelen szerződés mellékletét képezi. A szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult megkövetelni és a Bérlő köteles a jegyzőkönyvben szereplő állapot

helyreállítására, illetve a Bérbeadó jogosult a felújítással felmerülő költségeket a Bérlóre áthárítani, amelyet a Bérló köteles viselni. (2. sz. melléklet)

7. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény átalakítást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, kizárólag a saját felelősségére és költségére, a beruházás illetve átalakítási munkálatok költségének megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult.

8. Bérló tudomásul veszi és vállalja, hogy:

8.1. az élelmiszerekkel és azok kezelésével kapcsolatos, hatályos, hazai jogszabályokban foglaltakat betartja,

8.2. a Gödöllői Rendőrkapitányságon szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó bármely esemény alkalmával az igényként jelentkező élelmészeti anyagokat helyi megállapított árakon beszerzi,

8.3. a „Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimum vizsga - kötelezettség teljesítésének egységes eljárás rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás alapján - ,hogy az üzemelő konyha és büfé egység alkalmazottainak munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával - minimumvizsgával - kell rendelkezniük, és ezt ellenőrzi,

8.4. a bérleti szerződés Felek részéről történő aláírását követő 60 napon belül az előírásoknak megfelelően a HACCP minőségbiztosítási rendszert bevezeti és működteti a bérleményben. A rendszer bevezetését és működtetését igazoló auditációt - másolatban - a szerződés aláírásától számított 90. napon belül köteles megküldeni a bérbeadó részére,

8.5. a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírást betartja.

8.6. a működéshez szükséges berendezések és felszerelési tárgyak biztosítása a bérló kötelezettsége.

9. Bérbeadó részéről a közegészségügyi-járványügyi felügyeletet a Budapesti Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Főosztály Egészségügyi Osztály, valamint a Bérbeadó képviselői látják el. Emellett a bérleményben az arra jogosult hatóságok, különösen a NÉBIH is ellenőrzéseket végezhetnek.

10. A Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a Bérló alkalmazottait ellenőrzés alá vonja. A Bérló az alkalmazottai vonatkozásában az első munkavégzést megelőzően köteles hatósági erkölcsi bizonyítványt csatolni. A Bérbeadó külön indokolás nélkül dönthet a Bérló alkalmazottja

belépésének és benntartózkodásának kizárásáról, ami a Bérő részéről a nem szerződészerű teljesítésre kifogásul nem szolgálhat.

11. A Bérő tudomásul veszi, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés *e*) pontja alapján, figyelemmel a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 77. § (1) bekezdés *f*) alpontjára, Bérbeadó jogosult az objektumba történő beléptetés során birtokába került személyes adatokat (név, anyja neve, születési hely, személyi igazolványszám, pontos lakcím) a beszerzéstől számított 30 (harminc) napig kezelni. Bérő kijelenti, hogy az erre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatót megkapta, illetőleg az a police.hu internetes oldalon hozzáférhető.
12. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményekben a belügyminiszter irányítása alatt álló fegyveres szervek működési területén a dohányzás és a dohánytermékek forgalmazásának szabályairól szóló 36/1999. (X. 22.) BM rendelet 6. § és a 34/1999. (BK. 21.) BM utasítás 13. pontja alapján dohányterméket forgalmazni tilos, valamint a bérelt helyiségeket csak rendőrségi dolgozók, illetve engedéllyel az épületben tartózkodó személyek látogathatják.
13. Bérbeadó biztosítja a Bérő részére az objektum udvarába a gépjárművel történő bejárást a szállítási feladatok megoldására, ez azonban parkolásra nem jogosít. A Bérbeadó biztosít továbbá a kapcsolattartás érdekében az étteremben 1 db BM belső jogosultságú távbeszélő vonalat.
14. Bérő tudomásul veszi, hogy ő és alkalmazottai csak előzetes rendőri ellenőrzés után dolgozhatnak a bérleményben és vállalja, hogy a rendőrség épületeire vonatkozó beléptetési és biztonsági szabályokat betartja, illetve betartatja.
15. A használatba adott eszközöket, gépeket, berendezéseket meghibásodásuk esetén a Bérő azonos állapotúval pótolja, vagy megjavíttatja.
16. Bérő kötelessége bérlemény működésével kapcsolatos valamennyi engedély beszerzése, felelős a vonatkozó balesetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért, a bérlemény takarításáért, viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.
17. Bérő kötelezettséget vállal az ételhulladékok, elhasznált zsiradékok, illetve veszélyes hulladékok előírás szerű kezelésére és elszállíttatására, viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.
18. A bérleményt a Bérő albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére bérői jogosultságot nem engedhet át.

19. Az épület esetleges felújításakor és karbantartásakor Bérlő köteles munkaterületet biztosítani Bérbeadó részére, erről Bérbeadó írásban előzetesen kiértésíti Bérlőt. A Bérbeadó felújítási munkálatait úgy köteles elvégezni, hogy a bérleményt a Bérlő rendeltetésszerűen tudja használni.
20. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor. Az ilyen értékesítésre vonatkozó szerződés hatályba lépésének napján jelen szerződés hatályát veszti.
21. Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban, rendes felmondással megszüntetni. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási idő illeti meg.
22. A 22. pontban foglaltak kivételével a 60 napos felmondási idő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.
23. A 60 napos felmondási idő a Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).
24. Bérlő jogosult jelen szerződést rendes felmondással, 90 napos felmondási idő kikötése mellett felmondani. A jelen szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
25. Bármelyik szerződő Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására a másik félhez intézett írásos értesítéssel. Ennek előfeltétele, hogy amennyiben az egyik Fél a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél határidő kifizetésével felszólítja a szerződésellenes magatartást tanúsító Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására. Az azonnali hatályú felmondást a jogosult fél a sérelmezett magatartás megszüntetésére irányuló írásbeli felszólításra történő, legalább 8 napot biztosító határidő eredménytelen eltelte esetén a hónap végére gyakorolhatja.
26. Jelen pont vonatkozásában a Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül többek között különösen a bérleti díjnak az 5. pontban foglaltak szerint történő felszólítás és határidő kifizetése ellenére való nem fizetése, ha a Bérlő a közüzemi díjfizetési kötelezettségének jelen szerződésben írt módon és időre nem tesz eleget, a bérlemény rendeltetés- és szerződésellenes használata, továbbá az ilyen magatartás tanúsítása.

27. A szerződés Bérlő hibájából történő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadót a szerződés éves nettó értékének 12%-a illeti meg meghiúsulási kötbérként.
28. A Bérbeadó a kötbér mértékét meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti a Bérlővel szemben.
29. Nem keletkezik kötbér-fizetési, illetve kártérítési kötelezettség, ha a szerződésszegésre vis major miatt kerül sor.
30. A "vis major" olyan esetekre vonatkozik, melyek a Bérlő érdekkörén kívül következnek be, nem a Bérlő hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború vagy forradalom, árvíz, járvány karantén korlátozások és szállítási embargó.
31. Vis majorra a Bérlő csak akkor hivatkozhat, ha 1 munkanapon belül bizonyíthatóan értesíti a Bérbeadót a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.
32. Amennyiben a Bérbeadó egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Bérlőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.
33. A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérlőt azonnali felmondásra jogosítja ha a közüzemi szolgáltatásokat a Bérbeadó neki felróható okok miatt nem biztosítja, illetőleg ha nem teszi lehetővé a bérbe vett ingatlan rendeltetésszerű használatát.
34. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a jogszabályban arra feljogosított szervek ellenőrizni jogosultak. Ezzel kapcsolatban üzleti titokra hivatkozni nem lehet.
35. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
36. Bérbeadó a szerződésben meghatározottak zökkenőmentes érvényesítése érdekében folyamatos kapcsolattartásra a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály vezetőjét jelöli ki. /Tel.:+ 36 1 550-1492/
37. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés a Budapesti Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Osztály által kiadott közegészségügyi és szakhatósági állásfoglalással együtt érvényes. Elfogadja továbbá, hogy a BRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Osztály a konyha és büfé üzemeltetésével és forgalmazásával kapcsolatos szabályok érvényesülését és a számú közegészségügyi állásfoglalásban foglaltak teljesülését ellenőrzi.

38. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő és azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között tárgyalás útján megkísérlik rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem történik meg, úgy a Felek alávetik magukat Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
39. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletnek (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv) rendelkezéseit.
40. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVII törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
41. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlelőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.
42. Jelen bérleti szerződést a Felek annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.....

dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei főkapitány

.....
Bérelő

Ellenjegyezte:

készült: 4 példányban
Kapják: 1. pld.: Bérelő
2. pld. Pest VMRFK Közgazdasági Osztály
3. pld. Pest VMRFK Gödöllő Rendőrkapitányság
4. pld. Irattár /Pest VMRFK Gazdasági Igazgatóság /

Melléklet: 1 lap (kimutatás bérleti és közüzemi díjakról)

1. sz. melléklet: Ált. számú bérleti szerződéshez

III/b. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIMUTATÁS
a bérlemény bérleti és közüzemi (bruttó) díjairól 2022. évben
(Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10.)

Bérleti díj (helyiségek és berendezések használatáért): (A bérleti díj, ÁFA alól mentes.)	287.000,-Ft/hó
Fűtés + melegvíz (kalkulált fogyasztás alapján, légköbméter arányosan számítva):	
Gáz (technológiai) fogyasztás alapján :	306,672 Ft/hó
Villamos energia (fogyasztásmérő alapján):	179,347 Ft/hó
Víz- és csatornadíj (kalkulált fogyasztás alapján):	10,575 Ft/hó

I V .
A D A T L A P / F E L O V A S Ó L A P

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a Gödöllő 276/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10. szám alatti ingatlan konyha és büfé bérbeadásához.

(Az adatok a pályázatok során ismertetésre kerülnek)

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe, székhelye:

Levelezési cím:

Telefon, fax szám:.....

E-mail:

Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó):

Megajánlott kedvezmény mértéke %-ban:.....

....., 2023.

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.
(Pályázati feltételek elfogadására tájékoztató jellegű iratminta)

V.

NYILATKOZAT

pályázati „feltételek elfogadásáról”

Alulírott, cím:....., adószám:
..... (mint a
cégjegyzésre jogosult képviselője) nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a III. számú bérleti szerződésben szereplő, bérlettel kapcsolatos kikötéseket elfogadom, és annak ismeretében nyújtom be az ajánlatom.

....., 20.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Kizáró okra nyilatkozattétel tájékoztató jellegű iratminta)

VI.

Nyilatkozat csőd, felszámolás, végelszámolás „**adósságrendezési eljárásról**”

Alulírott, (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője) nyilatkozom, hogy az
általam képviselt ajánlattevő nem áll a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés a-b pontjában
meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

....., 20.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Kizáró okra nyilatkozattétel tájékoztató jellegű iratminta)

VII.

Nyilatkozat **kizáró okra** (2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontja alapján)

Alulírott, mint vállalkozó nyilatkozom, hogy nem állok a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

....., 20.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

*Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

VIII. Konyhára, illetve, büfére vonatkozó vásárlói kör:

A tapasztalati adatok alapján a konyha és büfé szolgáltatását a rendőrkapitányság személyi állománya, valamint a helyi állampolgárok veszik igénybe. A konyha utcai kiadó ablak kialakításával külső állományt is ki tud szolgálni, mely személyek legfőképpen idős, nyugdíjas korosztályból tevődnek ki. A fogyasztásnál figyelembe vehető még a mozgó állomány, az őrsök, ügyintézői állomány is, valamint a Rendőrkapitányság által - rendezvények céljából – szükség szerint jelentkező igények.

IX. Átláthatósági Nyilatkozat

Alulírott, mint a(z) (székhelye:, cégjegyzékszám:) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a(z) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján¹ **átlátható szervezetnek** minősül.

Jelen nyilatkozat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságtól kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében keletkezett.

Kijelentem és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságot (cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.) írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt: 20..... „.....”

.....
(Név)

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) 3 az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) 4 tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

X. Referenciák felsorolása (legalább 1 db referencia)

A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 (három) évben elvégzett (befejezett) - legalább 1 évig folyamatosan tartó - **konyha üzemeltetésére** vonatkozó **Ajánlattevői nyilatkozatot, mely nyilatkozatnak tartalmaznia kell a következőket:**

A szerződés tárgya	A szerződést kötő másik fél (név, cím, elérhetőség)	Az ellenszolgáltatás összege	Az üzemeltetés időtartama

A pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell, hogy az üzemeltetés szerződésszerűen és a hatósági szabályoknak megfelelően történt/történik.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
13000/2487-4/2023.ált.