

Szám: 10000-152 | 134-2020. sz. sz. sz.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a **Heves Megyei Rendőr-főkapitányság** (3300 Eger, Eszterházy tér 2. Tel: 36/522-111, adószám: 15720735-2-51, számlaszám Magyar Államkincstár 10035003-01451564-00000000,) képviseli **Czinege László r. dandártábornok megyei rendőrfőkapitány, mint vevő** (továbbiakban Vevő)

másrészről

**KP Sales House Korlátolt Felelősségű Társaság** (1027 Budapest, Bem József utca 9.) Cgsz 01-09-184934 adószám: 24834434-2-41 bankszámlaszám: 11716008-22523705-00000000) képviseli: **Zsebő Zsanett ügyvezető mint eladó** (a továbbiakban: Eladó) között

(a továbbiakban együtt: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés létrejöttének előzménye:

Felek előzetesen rögzítik, hogy Vevő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján beszerzési eljárást folytatott le, a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonába kerülő, az állomány pihenését, rekreációját szolgáló konténerház tárgyában.

Felek előzetesen rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi Eladó akciós ajánlata - kelt Budapest, 2020. 10. 13-án -, abban az esetben is, ha ez nem kerül csatolásra a szerződéshez. Rögzítik, hogy Vállalkozó csatolta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez szükséges Átláthatósági nyilatkozatot.

Felek tudomásul veszik, hogy Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Vevő tájékoztatja Eladót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Vevő jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Eladó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.

Eladó, köteles a jelen szerződés tárgyát saját maga szolgáltatni, teljesítési segéd, alvállalkozó bevonása nélkül. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni, azt Vevő felé köteles előzetesen írásban bejelenteni, és nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, valamint átlátható szervezetnek minősül. Alvállalkozó

KP Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 2  
Web: www.kp.hu | Mail: info@kp.hu  
Bsz: 11716008-22523705

tevékenységéért és megfelelőségéért Megrendelő felé Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

2. A szerződés tárgya:

A jelen szerződés alapján Vevő megrendeli, az Eladó pedig eladja az Adria 38 típusú terve elkészített – Puzzle Home Optimum - moduláris házat - Vevő által meghatározott ajánlatkérés és műszaki tervdokumentációval egyezően – ajánlatának megfelelően.

3. A szerződés legkésőbbi teljesítési határideje: 2020. december 21.

4. A teljesítés helye: Sarud Község Önkormányzata tulajdonában álló, belterület 525/22 hrsz alatt nyilvántartott, összesen 652 m<sup>2</sup> területű művelési ág alól kivett beépítetlen területen, az előre megbeszélte, és erre a célra kialakított helyen.

Kapcsolattartók: Vevő részéről: Aradi József Csaba szakügyintéző  
tel: 06 36 522-111/1595 mellék  
e-mail: [aradij@heves.police.hu](mailto:aradij@heves.police.hu)

Eladó részéről: Borka Árpád, Tóth Melinda [info@kp.hu](mailto:info@kp.hu)

A jótállás kezdete: a jegyzőkönyv alapján történő átadás-átvétel dátuma. Vevő részéről átvételre, és egyúttal a részszámla kiállításának alapját képező részteljesítés elismerésére az 5. pontban meghatározott kapcsolattartó, vagy a 6. pontban meghatározott teljesítés igazolás aláírására jogosult személy jogosult.

5. Vevő részéről a szerződésszerű teljesítés igazolás aláírására jogosult személy Besenyei János Műszaki osztályvezető. (tel: 06-20-201-2218)

6. A fizetendő ellenérték nettó 6.692.914,- Ft + ÁFA 27 % 1.807.086,- Ft. bruttó összesen 8.500.000,- Ft. az-az nyolcmillió-ötszázezer forint.

Vevő kötelezettséget vállal, hogy az áru teljeskörű és hiánytalan szolgáltatása esetén az előzetesen egyeztetett és szerződésben szereplő árat Eladónak a teljesítés igazolás alapján, a forintban kiállított 3 db részszámla és 1 db vég számla kézhezvételét követő 30 napon belül kiegyenlíti. Amennyiben a kiállított számla nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek, azt Vevő jogosult Eladó részére visszaküldeni. A számla hibás tartalommal történő kiállítása Vevő késedelmét kizárja. Késedelmes fizetés esetén, Eladó késedelmi kamatot számít fel.

7. Fizetési feltételek:

Az Eladó az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett. A vételáron felül Eladó további költségeket nem számíthat fel. A 3 db részszámla és 1 db vég számla esedékessége és összege:

KP Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: [www.kp.hu](http://www.kp.hu). Mail: [info@kp.hu](mailto:info@kp.hu)  
Bsz: 11716008-22523705 2525

	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
	6 692 914 Ft	1 807 086 Ft	8 500 000 Ft
Szerződés kötés (50%) (félkész kivitelezés)	3 346 457 Ft	903 543 Ft	4 250 000 Ft
Kiszállítás előtt (25%)	1 673 229 Ft	451 772 Ft	2 125 000 Ft
Daruzáskor (15%)	1 003 937 Ft	271 063 Ft	1 275 000 Ft
Átadáskor (10%)	669 291 Ft	180 709 Ft	850 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>6 692 914 Ft</b>	<b>1 807 086 Ft</b>	<b>8 500 000 Ft</b>

8. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.

9. Vevő jelen megállapodás tárgyának tulajdonjogát kizárólag a vételár teljes kiegyenlítését követően szerzi meg.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselők, nyilatkozat tételre és teljesítésigazolásra jogosultak, a kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, képviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a nyilatkozat tételre, a teljesítésigazolásra jogosultak és a kapcsolattartók esetében pedig a szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a cégképviselők esetében az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződéses jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése, míg a nyilatkozat tételre, a teljesítésigazolásra jogosultak és a kapcsolattartók esetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Felek jogos érdeke. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen GDPR, illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók, a Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik. Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték, a kapcsolattartók személyes adatainak jelen megállapodásban való feltüntetése, és azoknak a megállapodás teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználására vonatkozóan. A nyilatkozatok jelen szerződéssel együtt kezelendők.

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. Eladó ajánlata

A szerződést a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akarattal mindenben megegyezőt „4” eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

KP Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu, Mail: info@kp.hu  
Bsz: 11716008-22523705

2525

2020. október

2020. október 12

Zsebő Zsanett

**Eladó**  
**Zsebő Zsanett**  
**ügyvezető**

2020. október 20.

Záradék: Pénzügyileg ellenjegyzem

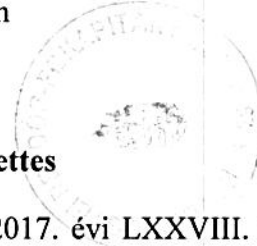
Zsebő Zsanett  
**Kovács Erika r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján,  
ellenjegyzem.

Dr. Kovács Gábor  
**Dr. Kovács Gábor**  
**kamarai jogtanácsos KASZ 36074341**

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság  
3300 Eger, Hszabvány tér 2.  
Adószám: 15720735-2-51

Dr. Kovács Gábor  
Kamarai jogtanácsos KASZ 36074341



Czinege László r. dandártábornok  
**Vevő**  
**Czinege László r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**

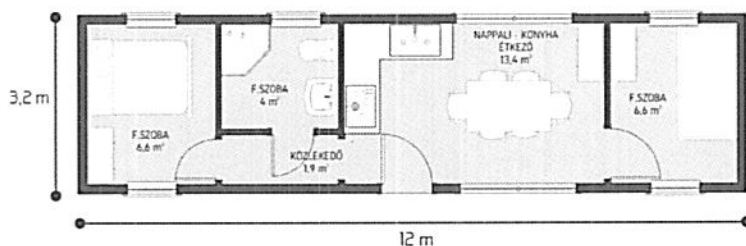
### Megrendelő neve:

- Megrendelő neve: **Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság**
- Képviseli: **Aradi József**
- Szállítási cím: **3386. Sarud 525/22 hrsz**

### A Vállalkozó neve: **Kp Sales House Kft**

- A Vállalkozó címe: **1027. Budapest, Bem József u. 9.**
- Központi telefonszám: **06-20/444-44-24**
- Központi e-mail cím: **[info@kp.hu](mailto:info@kp.hu)**
- Személyes kapcsolattartók: **Borka Árpád, Tolnai Melinda**
- Építésztervező: **Jurtin László**
- Statikus: **Reszegi Sándor**
- Statikai fal vázszerkezet: **Hegesztett acél vázszerkezet zártszelvényekből**
- Kitöltő falazat vázszerkezet: **Hidegen hengerelt tűzihorganyzott C és U profilok**
- Brand név: **PuzzleHome**
- Kivitelezési szint: **Emelt szintű félkész kivitelezés**
- Építkezés forrása: **100% önerő**
- Tető fajta: **Lapostető**
- Bruttó alapterület: **38,4 m<sup>2</sup> (12x3,2 méter)**
- Nettó alapterület: **32,5 m<sup>2</sup>**
- Alapozás, fogadószint: **A Megrendelő 25 cm mélységben 0-80mm-es tömörített darált beton vagy kavicságyazatot készít, melyre 5 cm vastagságban 0-20 mm-es kőekelést terít és tömöríti azt.**
- Terasz: **Nem készül**
- Telek megközelíthetősége: **Aszfaltos útról**
- Útvonal engedély: **Szükséges, az ár tartalmazza**
- Közművek: **Építési áram: **Van/nincs**- Víz: **Van/nincs**\***
- Ház elemek darabszáma: **1 db.**
- Szállítási költség: **Az ár tartalmazza/Megrendelői-feladat-és-költség**
- Daruzási költség: **Az ár tartalmazza/Megrendelői-feladat-és-költség**

Megjegyzés: Az ár akciós, így 900 ezer forint kedvezményt tartalmaz, mely 2020. 10. 17. napjáig történő szerződéskötésig érvényes!



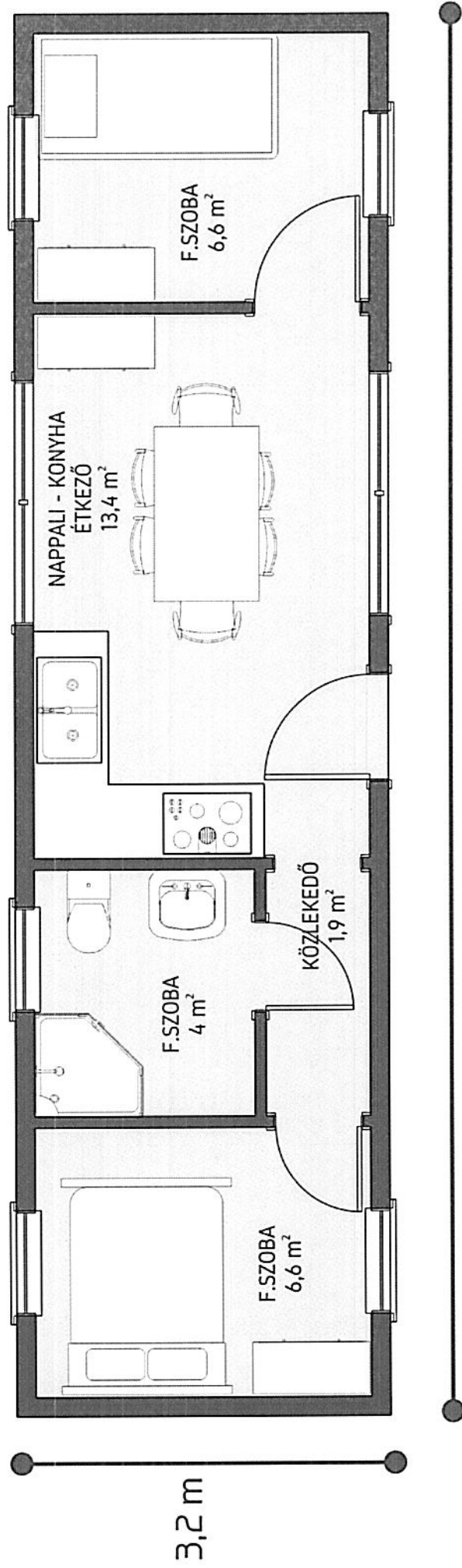
Kp Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem Jozsef utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: [www.kp.hu](http://www.kp.hu). Mail: [info@kp.hu](mailto:info@kp.hu)  
Bsz:11716008-22523705

2525

# Adria 38 típusúterv

BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 38 m<sup>2</sup>

NETTÓ ALAPTERÜLET: kb. 32,5 m<sup>2</sup>



12 m

*belmagasság 260cm*

KP Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu. Mail: info@kp.hu  
Bsz: 11716008-22523705

*2525*

A PuzzleHome mobil készházak üzemi előregyártással készülnek. A PuzzleHome mobil házaink statikus által meghatározott módon vannak legyártva, összeszerelve, így azokat a későbbiekben csak cégünk írásos engedélyével és iránymutatásával vagy feladatvégzésével lehet átépíteni, ellenkező esetben nem vállalunk felelősséget és garanciát, szavatosságot az esetleges szakszerűtlenségek miatt keletkező károkért.

A PuzzleHome daruzható, szállítható, de szigorúan be kell tartani a gyártó erre vonatkozó írásos utasításait.

### **A PuzzleHome OPTIMUM mobilházaink egyszerűsített műszaki tartalma**

#### **TALAJMUNKA, ALÉPÍTMÉNY: (ajánlat nem tartalmazza, azaz a megrendelő kötelezettsége)**

A ház helyéről, plusz 60 cm-es túlszedéssel 25 cm földet el kell távolítani, a kitermelt helyen gépi tömörítést kell végezni, majd 0-80 mm-es darált betonnal fel kell tölteni, természetesen murva, vagy más tömöríthető kőzet is megfelelő. A felső 5 cm záró és ékelő réteggént 0-20 mm-es fehér murva szórást kell készíteni.

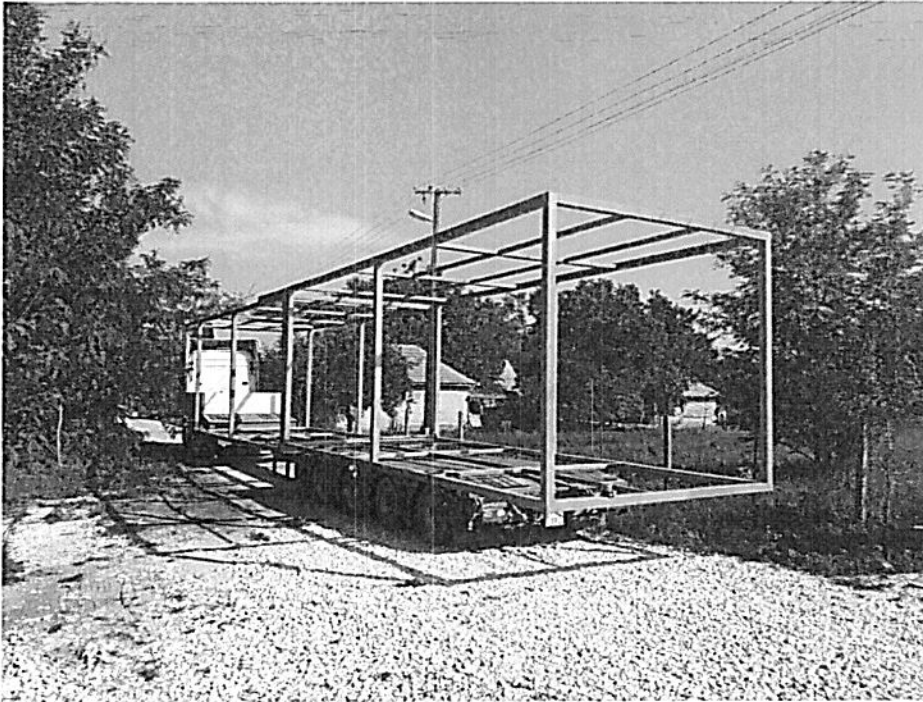
#### **ALÁTÉT BETON ELEMEEK:**

Az épület alá 14 darab betonkocka kerül elhelyezésre (előregyártott mederkő), melyre az épület modulokat elhelyezzük. Hagyományos értelemben vett alapozás, fogadószint nem készül.

KP Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu, Mail: info@kp.hu  
Bsz:11716008-22523705

2525

## ALVÁZ-, FAL-, FÖDÉM- ÉS TETŐSZERKEZET



Kép: PuzzleHome mobilház alvázszerkezete

A PuzzleHome mobilházainkat üzemben gyártjuk statikus által méretezett gyártmányterv alapján. A PuzzleHome házak padló alvázszerkezete hegesztett szerkezeti acélból készül, melyet korrózió elleni alapozó festéssel látunk el.

Az alvázszerkezet főtartói 4 mm-es anyagvastagságú 100x100 mm-es keresztmetszetű zártszelvényekből készülnek védőgázos hegesztéssel, a padló melléktartó elemei szintén hegesztési eljárással készülnek 2-3 mm-es anyagvastagságú 40x80 mm-es, 100x60 mm-es zártszelvényből és 25x25 mm-es szögacél alapanyagból, melyet minden esetben a méret és a terhelési adatok függvényében statikus méretez.

A függőleges oszlopok elhelyezése általában 4 méterenként indokolt az épület terhelési adatainak függvényében, melyet statikus határoz meg. A függőleges tartóoszlopok alulról az alsó födém vázszerkezetéhez, felülről a födém szerkezetéhez védőgázos hegesztési eljárással kapcsolódik.

A PuzzleHome házak hegesztett fal vázszerkezete közé kitöltőfalazatot készítünk tűzihorganyzott acélból hidegen hengerelt szelemenekből.

A "C" és "U" szelemenek a könnyűszerkezetes acélvázak fő tartó szerkezetei, de a PuzzleHome házak esetében, csak másodlagos teherviselő szerkezetként használjuk, a profilok szélessége 100 mm, az anyagvastagság: 1 mm.

A hegesztett vázszerkezet közé behelyezett tűzi horganyzott szelemen falszerkezet együtt dolgozik a fellépő terhek és erők elviselésében, így az épület rendkívül nagy teherbírású, mely a Richter skála szerinti 9-es földrengésnek is ellenáll.

A vázszerkezet építésénél alkalmazott szelemeneket vállalkozásunk gyártja egy modern számítógép vezérelt gépsoron.

KP Sales House Kft. 2.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu, Mail: info@kp.hu  
Bsz: 11716008-22523705

2525



Az épületek statikai szerkezetét az autógyártásban is használt tűzhorganyzott szerkezeti acélból gyártjuk. Az általunk használt acél alapanyag S350GD vagy S550GD+Z275. A horganyréteg vastagsága 275 gram/m<sup>2</sup>.

#### **PUZZLEHOME OPTIMUM MOBILHÁZ TETŐFEDÉSE ESETÉN:**

- 100 mm-es szendvicspanel
- UV álló ALCORPLAN PVC hegesztett és mechanikusan is rögzített tetőfedés

#### **PUZZLEHOME OPTIMUM HÁZ PADLÓ RÉTEGRENDJE ÉS HŐSZIGETELÉSE**

Padló teljes hőszigetelése 150 mm-es vastagságú, mely az alábbi rétegekből áll:

- Hegesztett alvázszerkezetbe rögzített 100 mm-es PUR hab töltetes szendvicspanel (alulról és felülről 0,4mm-es acélfegyverzettel)
- 30 mm-es EPS lépéshang gátló szigetelés
- 2 réteg 12 mm-es tűz és vízálló magnézium-oxid lap eltolt lapfedéssel

#### **PUZZLEHOME OPTIMUM MODULÁRIS HÁZAK FÖDÉM RÉTEGRENDJE ÉS HŐSZIGETELÉSE**

##### **Lapostető esetén:-**

- PVC lapos tető vízszigetelés UV álló alapanyagból, fóliabádog szegéssel
- Hegesztett alvázszerkezetre rögzített 100 mm-es PUR hab töltetes szendvicspanel, a tetején geotextília elválasztó réteggel
- Függesztett CD vázszerkezet és a szendvicspanel közé elhelyezett 100 mm-es kőzetgyapot tűzálló szigetelés.
- Párazáró fólia, 1 réteg 15 mm-es tűzálló gipszkarton

#### **PUZZLEHOME OPTIMUM MODULÁRIS HÁZAK KÜLSŐ FAL RÉTEGRENDJE (választható a,b,c opció)**

##### **"A" Opció:**

- belülről kifelé haladva: 1 réteg 15 mm-es gipszkarton lap, párazáró hőtükrös fólia, 100 mm-es kőzetgyapot a 100 mm-es tűzi horganyzott acélszerkezetben elhelyezve + 12 mm-es MGO lap + **120 mm-es** vastagságú prémium grafitos polisztirol hőszigetelés dryvit vakolattal ellátva
- Szín:.....

##### **"B" Opció:**

- belülről kifelé haladva: 1 réteg 15 mm-es gipszkarton lap, párazáró hőtükrös fólia, 150 mm-es kőzetgyapot a vázszerkezetben (ebben az esetben 150 mm-es az acél váz), + 50 mm-es lécváz, közötté 50 mm kőzetgyapot, majd A-B minőségű 19 mm-es hajópadló
- Szín:.....

##### **"C" Opció:**

- belülről kifelé haladva: 1 réteg 15 mm-es gipszkarton lap, párazáró hőtükrös fólia, 100 mm-es kőzetgyapot a vázszerkezetben + 100 mm-es famintás szendvicspanel purhab töltettel

## **PUZZLEHOME OPTIMUM MODULÁRIS HÁZAK BELSŐ FAL RÉTEGRENDJE**

Teherhordó és nem teherhordó falak: 15 mm-es gipszkarton lap, 100 mm-es szélességű tűzi horganyzott acélszerkezetes fal, 100 mm-es vastagságú kőzetgyapot szigetelés, 15 mm-es gipszkarton lap

## **KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK**

- Egyik oldalon alapárban színes VEKA Softline közép-huzattömítéses prémium műanyag ablakok, 3 rétegű üvegezéssel
- Minden ablak bukó-nyíló kivitelű, kivéve a tetőben lévő nyílászárókat, mert azok fix üvegezéssel ellátottak
- Bejárati ajtó 200. 000 Ft/darab áron kalkulálva

## **PUZZLEHOME OPTIMUM MODULÁRIS HÁZAK VÍZVEZETÉK SZERELÉSE, VILLAMOS SZERELÉSE**

- Elkészítjük a nyomó és a szennyvíz vezetékek kialakítását a padlóban, valamint felszereljük a falikorongokat, az osztó-gyűjtőt az ár nem tartalmazza és a szerelvényeket, fajanszokat sem. A klíma számára két helyen cseppvízzel kiállunk.
- A villamos vezetékvezést elkészítjük a lámpák, dugalljak, kapcsolók számára, de szerelvényeket, kismegszakítókat nem szerelünk

## **PUZZLEHOME OPTIMUM MODULÁRIS HÁZ BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓI**

- CPL fóliás prémium beltéri nyílászárók 60. 000 Ft/darab áron kalkulálva

## **PUZZLEHOME OPTIMUM MODULÁRIS HÁZ FŰTÉSRENDSZERE**

- Nem tartalmazza az ajánlat

## **PUZZLEHOME OPTIMUM HÁZ VILLAMOS SZERELÉSE ÉS SZERELVÉNYEZÉSE**

- Nem tartalmazza az ajánlat

## **PUZZLEHOME OPTIMUM HÁZ BURKOLÁSA, GLETTTELÉSE ÉS FESTÉSE**

- Nem tartalmazza az ajánlat

GYÁRTÓI LISTAÁR: 9,4 millió forint áfával együtt  
Kedvezményes, akciós ár: 8,5 millió forint áfával együtt

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS: 1. részlet fizetés: A Vázszerkezet összeszerelése után, beszerelt padló lemezek teljesítése esetén: 50%. 2. részlet fizetés: A helyszínrre szállításkor és átadáskor esedékes 50%.

Kelt Budapesten, 2020. 10. 13. napján

*Zsebő Zsanett*

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

#### Ajánlattevő:

Név:	KP SALES HOUSE KFT
Székhely:	1027. BUDAPEST, BEM JÓZSEF U 9.
Cégjegyzékszám:	01 09 184934
Adószám:	24834434-2-41
Képviselőtében eljár:	Zselő Zsuzsanna

Alulírott Zselő Zsuzsanna, mint a KP Sales House Kft (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>2</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § (1) bekezdés 6.].

KP Sales House Kft. 1.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu. Mail: info@kp.hu  
Bsz:11716008-22523705

Zsuzsanna

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

*Pmtv. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja*

*38. tényleges tulajdonos:*

*a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik*

*d) alapítványok esetében az a természetes személy,*

*da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,*

*db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy*

*dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár*

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
ZSEBŐ ZSANETT	2315. Szigethalom Árpád utca 10.	8465801266	100 %	100 %

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

KP Sales House Kft.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu. Mail: info@kp.hu  
Bsz: 11716008-22523705

2525

- az Európai Unió valamely tagállama:  
 Magyarország  
 egyéb: .....

vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:  
.....

vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....

vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....
2. ....
3. ....

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

25 25

KP Sales House Kft. 1.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu. Mail: info@kp.hu  
Bsz:11716008-22523705

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásnak, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

KP Sales House Kft. 1.  
 1027 Budapest, Bem József utca 9.  
 Adószám: 24834434-2-41  
 Telefonszám: 06 20 444 44 24  
 Web: www.kp.hu. Mail: info@kp.hu  
 Bsz: 11716008-22523705

2525

**4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

**4.2.2.**

A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésre).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt



szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Tököl, 2020. 10. 21. ....

..... Zselő Zsuzsanna .....

cégszerű aláírás

KP Sales House Kft. 1.  
1027 Budapest, Bem József utca 9.  
Adószám: 24834434-2-41  
Telefonszám: 06 20 444 44 24  
Web: www.kp.hu. Mail: info@kp.hu  
Bsz: 11716008-22523705