



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás
Előadó: dr. Varga Tamara ra.
Tel.: +36 62 562-400/18-85

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom, hogy a „Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok bérbeadása Rösztke Autópálya Határátkelőhelyen” tárgyú hasznosítási eljárásban az alábbi kiegészítő tájékoztatáskérések érkeztek.

1. **Kérdés:** A belépő oldalon az utasforgalmi parkolóban a jelen pályázat maximum három meglévő irodahelyiségre (ügyfél kezelő fülke) és összesen kettő darab konténerhelyre korlátozódik.

Tehát az ajánlatot összesen öt darab megpályázható helyre lehet beadni és nem is lesz ennél több lehetőség ott biztosítva a bérletre jelen pályázatban.

Ezen helyek:

3/T/4, 3/T/2, 3/T/1 ügyfélkezelő fülke és 5/T/2, 5/T/1 konténer helyek melyeknél jelenleg is van áram kivezetés.

Válasz: A pályázati felhívás a belépő oldali utasforgalmi parkolóban az alábbi megjelölésű helyekre vonatkozik:

- a) 3/T/4, 3/T/2, 3/T/1 ügyfélkezelő fülke;
- b) 1 db. konténerhely.

2. **Kérdés:** A kilépő oldali teherforgalmi épületben lévő számú iroda általi nyertes pályázat esetén teljes falbontással össze nyitható (visszaépítési kötelezettséggel és saját költségünkre) a jelenleg általunk bérelt számú irodával?

Válasz: Az ugyanazon partner által bérelt irodahelyiségek egyesítésére/összenyitására fennáll a lehetőség a Bérlő költségére és annak visszaépítési kötelezettsége mellett. A kivitelezés módjáról, időpontjáról, valamint költségeiről Bérbeadó és Bérlő a bérleti szerződés megkötését követően egyedileg, a szerződéstervezet 4.9. pontja szerint egyeznek meg.

3. **Kérdés:** Vállalkozó tájékoztatást kért a pályázati felhívásban megnevezett konténerhely vonatkozásában, annak helymegjelölése, valamint bérbeadásra szánt konténerhelyek számának pontosítása érdekében. Ezen felül arra kérte az Ajánlatkérőt, hogy a konténerhelyre vonatkozóan csatoljon térképrajzot.

Válasz: Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi Ajánlattevőt, hogy a pályázati felhívás keretében egy konténerhely kerül meghirdetésre. A konténerhely a belépő oldali parkolóban, közvetlenül a jelenlegi autópálya matricát árusító konténerrel szemben található.

A konténerhely vonatkozásában Ajánlatkérőnek nem áll módjában térképrajzot csatolni, azok megtekintésére a helyszíni bejárás során, személyesen lehetőség állt fenn.

4. **Kérdés:** Pályázhat-e olyan cég autópálya matrica értékesítésre, amelynek pillanatnyilag nincs engedélye, azonban a Magyar Közút előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az adott cég sikeresen pályázik és irodát tud bérelni, akkor megadja számára az értékesítéshez szükséges jogosultságot?

Válasz: A pályázati anyag benyújtásának nem képezi akadályát a megfelelő engedély hiánya. A pályázatra ebben az esetben Ajánlattevő akként tehet ajánlatot, hogy az „Ajánlattevői nyilatkozat tevékenység folytatásáról” című nyilatkozatban kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésére fog állni az adott tevékenység folytatására vonatkozó engedély. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Felek között bérleti szerződés megkötésére kizárólag az Ajánlattevő általi engedély megszerzését követően kerüljön sor.

5. **Kérdés:** Amennyiben egy Ajánlattevő több ingatlanrészre pályázik és tételezzük fel, hogy mindet megnyeri, akkor az ajánlattételi kötöttség mindegyikre vonatkozik-e? Vagy visszaléphet bizonyos ingatlanrészek esetében, ha nem akarja mindet bérbe venni?

Válasz: Az ajánlatok értékelését követően, amennyiben megállapításra kerül, hogy egy Ajánlattevő legalább két ingatlanra legkedvezőbb ajánlatot nyújtott be, úgy Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy mely ingatlan(ok) tekintetében kívánja fenntartani az ajánlatát.

Amennyiben valamely ingatlanra vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nem kívánja fenntartani ajánlatát, úgy Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.

6. **Kérdés:** Amennyiben a nyertes visszalép és nem vállalja a 30 napos fenntartást, akkor az adott ingatlan részre a következő legnagyobb összeget tevőnek ajánlják fel a bérleti lehetőséget?

Válasz: Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott Ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy valamely ingatlan(ok) tekintetében nem tartja fenn az ajánlatát, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre.

7. **Kérdés:** Mikorra várható a bontásról a jegyzőkönyv és megkapja-e mindenki?

Válasz: A bontási jegyzőkönyv 2026. július 7. napján valamennyi Ajánlattevő részére megküldésre kerül, a pályázati felhívás „*Felolvasólap*”-jában (1. számú melléklet) feltüntetett kapcsolattartási e-mail címre. Az ajánlatok bontását követően kerül sor az ajánlatok értékelésére, melynek eredményéről Ajánlattevők azonos módon kerülnek értesítésre.

8. **Kérdés:** Mivel még nem adtam be ilyen elektronikus pályázatot, szeretném megkérdezni, hogy mi garantálja, hogy egy időben lesz az emailek megnyitása?

Válasz: A beérkezett ajánlatok egy időben történő megnyitását, az elbírálási folyamat integritását, valamint a hasznosítási eljárás tisztaságát az Ajánlatkérő belső rendjében meghatározott eljárási szabályok garantálják.

9. **Kérdés:** Szeretném megkérdezni, hogy a belépő parkolóban lévő helyeket (konténer alatti földeket) hogyan kell pontosan megjelölni, megnevezni?

Válasz: Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi Ajánlattevőt, hogy a pályázati felhívás keretében egy konténerhely kerül meghirdetésre. A konténerhely a belépő oldali parkolóban, közvetlenül a jelenlegi autópálya matricát árusító konténerrel szemben található.

10. **Kérdés:** Amennyiben valamire nem adunk ajánlatot, akkor azt a sort üresen kell hagyni, vagy nullát kell beírni?

Válasz: Amennyiben Ajánlattevő valamely ingatlan tekintetében nem kíván ajánlatot benyújtani, úgy azt értelemszerűen jelölje, bármely megjelölés alkalmazásával (áthúzás, 0, stb.).

11. **Kérdés:** A pályázható konténerhely pontos elhelyezkedését, milyen módon tudjuk beazonosítani és a pályázatban feltüntetni?

Válasz: Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi Ajánlattevőt, hogy a pályázati felhívás keretében egy konténerhely kerül meghirdetésre. A konténerhely a belépő oldali parkolóban, közvetlenül a jelenlegi autópálya matricát árusító konténerrel szemben található.

12. **Kérdés:** A kőépületben lévő üres irodahelyiség a pályázati kiírásban nem szerepel.

Válasz: Az említett ingatlan nem képezi jelen pályázati felhívás részét. Ajánlatkérő megvizsgálja annak lehetőségét, hogy érdeklődés függvényében az adott ingatlan a következő pályázat keretében meghirdetésre kerüljön.

13. **Kérdés:** A pályázati lapon 1 db konténer hely szerepel, a helyszíni bejárásnál több konténer helyet mutatott meg a kollégája, ezért szeretném kérni, hogy helyszínrajzon, vagy térképen jelöljék meg, mely helyre, helyekre lehet érvényes pályázatot leadni?

Válasz: Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi Ajánlattevőt, hogy a pályázati felhívás keretében egy konténerhely kerül meghirdetésre. A konténerhely a belépő oldali parkolóban, közvetlenül a jelenlegi autópálya matricát árusító konténerrel szemben található.

A konténerhely vonatkozásában Ajánlatkérőnek nem áll módjában térképrajzot csatolni, azok megtekintésére a helyszíni bejárás során, személyesen lehetőség állt fenn.

14. **Kérdés:** Tájékoztatásukat kérjük arra vonatkozóan, hogy amennyiben a konténerhelyre egy kéthelyiséges (két külön irodaként használható helyiséggel rendelkező) konténer kerül telepítésre, van-e lehetőség arra, hogy azt két külön gazdasági társaság használja.

Kérjük szíves állásfoglalásukat arra vonatkozóan is, hogy:

- van-e lehetőség két társaság közös bérlőként történő szerződéskötésére, vagy
- egy bérlő esetén a konténer egy részének másik társaság általi használata (albérletbe adás) megengedett-e a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával.

Válasz: A pályázati felhívás keretében egy ingatlanra vonatkozóan az Ajánlatkérőnek nincs lehetősége két gazdasági társasággal szerződést kötni, továbbá tájékoztatom, hogy a

pályázati felhívásban található bérleti szerződéstervezet 4.2. pontja kifejezetten megtiltja a Bérelő számára az ingatlan albérletbe adását.

15. **Kérdés:** Szeretném kérni, hogy egy térképmásolatot tudna-e küldeni, amelyen be vannak jelölve a bérelhető ingatlanok, valamint a konténerhely/ek?

Válasz: A konténerhely vonatkozásában Ajánlatkérőnek nem áll módjában térképraírtot csatolni, azok megtekintésére a helyszíni bejárás során, személyesen lehetőség állt fenn.

16. **Kérdés:** Egy irodakonténer mérete kb 15 m²-es, a helyszíni szemle valamint a leírás alapján pedig csak kb. 10 m² hely van kibetonozva. Ennek lehet akadálya, ha ezt a konténert helyeznénk el?

Válasz: Ajánlatkérő a konténerhelyre megközelítőleg 15 m²-es konténer elhelyezését elfogadja. Ajánlattevő a pályázati felhívásban nem határozta meg pontosan a konténerhely méretét, így Ajánlattevő a „Részletes kereskedelmi ajánlat”-ban (9. számú melléklet) feltüntetett konténerhely tekintetében saját tartalommal tölti ki a harmadik oszlopot (hely területe m²). Ezen m²-re vonatkozóan köteles meghatározni a megajánlott bérleti díj összegét (lásd *Ajánlati felhívás: Részletes kereskedelmi ajánlat (9. melléklet)*).

17. **Kérdés:** Ajánlattevői nyilatkozat tevékenység folytatásáról mellékletben egy nyilatkozatban fel lehet sorolni az összes tevékenységet, amelyet folytatni szeretnénk a bérleményben, vagy minden egyes tevékenységről külön nyilatkozatot kell tenni?

Válasz: Az „Ajánlattevői nyilatkozat tevékenység folytatásáról” című nyilatkozatban valamennyi tevékenységet fel kell tüntetni, nem szükséges egyes tevékenységekre vonatkozóan külön nyilatkozatok megtétele.

18. **Kérdés:** A fentihez hasonlóan, ugyanennél a nyilatkozatnál a pályázni kívánt bérleményekre külön kell nyilatkozni?

Válasz: Az Ajánlattevő a „Részletes kereskedelmi ajánlat” (9. számú melléklet), valamint a „Felolvasólap” (1. számú melléklet) kitöltésével jelölheti meg az általa pályázni kívánt ingatlanokat.

19. **Kérdés:** A konténerhely is ugyanazokat a közüzemi költségeket vonzza maga után, mint egy épületi bérlemény?

Válasz: A konténerhelyre a többi ingatlannal azonos módon, a ténylegesen igénybe vett közüzemi szolgáltatások költségei vonatkoznak.

Tájékoztatom, hogy **az ajánlattételi határidő nem módosult**. Ennek megfelelően kérem, hogy ezen kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével, az ajánlatát a mellékelt dokumentumok kitöltésével elektronikusan legkésőbb **2026. július 7. napján 10:00 óráig** a vargatamara@csongrad.police.hu e-mail címre eljuttatni szíveskedjen.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Seres Ildikó r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
06000/6816-14/2026.ált.