



RENDSÉRSÉGI OKTATÁSI ÉS KIKÉPZŐ KÖZPONT  
GAZDASÁGI SZERVEK

Iktatószám: 29017/3994-..../2020. ált.

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ nyílt pályázatot hirdet, „2090 Remeteszlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti 0104 helyrajzi számon lévő távközlési torony ingatlanrész” bérlésére az alábbiakban részletezettek alapján. A pályázatra érkező ajánlatok benyújthatók személyesen az intézmény szegedi főépületének 17. számú irodájában, írásban postai úton eljuttatva az intézmény címére vagy email-ben [gazdasag@rokk.police.hu](mailto:gazdasag@rokk.police.hu) email-címre megküldve a következő feltételekkel:

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### I., KIÍRÓ

#### I/1. Kiíró hivatalos megnevezése és címe:

**Szervezet:** Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ  
**Címzett:** ROKK Gazdasági Szervek, dr. Bardócz Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, igazgató-helyettes (gazdasági)  
**Ország:** Magyarország  
**Cím:** 1139 Budapest, Teve u 4-6.  
**Postázási cím:** 6701 Szeged, Pf. 495.  
**Adószám:** 15832740-2-51  
**Kapcsolattartó:** dr. Csernovics Gréta ra.  
**Telefon:** 62-559-577/1214  
**Telefax:** 62/559-579  
**E-mail:** [csernovicsg@rokk.police.hu](mailto:csernovicsg@rokk.police.hu)

I/2. A eljárás fajtája: pályázati eljárás

I/3. Az pályázat típusa: nyílt pályázat

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II/1. Meghatározás, a pályázat tárgya:

Távközlési torony ingatlanrész bérlése, határozott idejű bérleti szerződés keretében.

### II/2. A szerződéshez rendelt elnevezés:

Bérleti szerződés a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ „Remeteszlős távközlési torony ingatlanrész bérlése”

Cím: 6728 Szeged, Bajai út 14. 6701. Szeged Pf. 495.  
Telefon: (62) 559-577, (30) 394 8958 Fax: (62) 559-579, BM tel.: 33/1397, Fax: 33/1162  
E-mail: [gazdasag@rokk.police.hu](mailto:gazdasag@rokk.police.hu)  
Felnőttképzési tevékenység bejelentési száma: B/2020/000888  
Felnőttképzési nyilvántartásba vételi száma: E/2020/000002

**II/3. A szerződés típusa:**

Bérelti szerződés

**II/4. A szerződés időtartama:**

2021. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérelti szerződés.

**II/5. A megajánlott ár:**

minimálisan bruttó 4.383.000,- Ft/év (ÁFA mentes) bérelti díj

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§ (1) l) pontja szerint „Mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása”

Az ajánlati árakat az 1. melléklet szerinti Felolvasólap kitöltésével kell megadni.

Az ajánlati árakat magyar forintban, bruttó értéken kell megadni egyéb devizanem árfolyamához való viszonyítás kikötése nélkül.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

Kiíró többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem fogad el.

**II/6. A bérlemény helye:** A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.

**II/7. Az ellenszolgáltatás teljesítése:**

Banki átutalással, féléves ütemezéssel, minden félév 30. napjáig, kifizetés pénzneme: HUF.

**III. ELJÁRÁS**

**III/1. Az árajánlatok értékelési szempontja**

A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, teljes *bruttó* ajánlati összár HUF-ban kifejezve.

Kiíró a formailag és tartalmilag előzetesen megfelelőnek minősített ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján értékeli (a felolvasólapon szereplő bruttó ajánlati összár kerül értékelésre).

Kiíró az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de fenntartja a jogot, hogy szükség esetén tárgyalást tartson, melyen Ajánlattevőket végső ajánlat megtételére hívja fel.

Kiíró a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést.

**III/2. Az ajánlatok elbírálásáról szóló tájékoztatás módja**

Kiíró az ajánlatok értékelését követően Ajánlattevőket írásban tájékoztatja az értékelés eredményéről.

### III/3. Adminisztratív információk

**A pályázat benyújtási (beérkezési) határideje és helye: 2020. december 09. 14:00 óra,**  
Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ Gazdasági Szervek

**Az a nyelv, amelyen az ajánlatok benyújthatók:** magyar

**Az ajánlattétel bontásának helye és ideje:**

Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (6728 Szeged, Bajai út 14.) főépületének 321. számú hivatali helyiségében, 2020. december 10. 13:00 órakor.

Ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő időpontjában megkezdett bontáson részt vehet. A bontáson történő részvétel során a képviseleti jogosultságot igazolni kell.

**Az ajánlat példányszáma:**

1. példány

### III/4. Az ajánlat benyújtása, helye és formája:

- az gazdasag@rokk.police.hu e-mail címre, vagy
- személyesen a szegedi telephely főépület 17. számú irodába
- postán: Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (6701 Szeged, Pf. 495.) címre.

Az ajánlatot írásban és zártan a pályázati felhívásban meghatározott címre közvetlenül leadva, vagy postán, valamint e-mailben (PDF formátumban) is be lehet nyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az kiíró az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidőre és jelen pontban megadott címre (6728 Szeged, Bajai út 14. fszt. 17. számú iroda) beérkezett.

Ajánlatok leadása: Munkanapokon H-CS: 8.00-15.00 óráig, P: 8.00-12.00 között, ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidőig.

Postai úton történő megküldés esetében a küldemény elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből származó valamennyi kockázat kizárólag az ajánlattevőt terheli.

A beadási határidő a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ a szegedi telephelyre történő beérkezési időt jelenti. Az ajánlatot zárt, bontatlan, sérülésmentes csomagolásban elhelyezve kell benyújtani. Az ajánlati borítékra rá kell írni „**Pályázat a Remeteszőlős távközlési torony ingatlanrész bérlése**”.

### III/5. Az ajánlat benyújtásának tartalma

1. 1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. 2. sz. melléklet IV/2. kizáró okok szerinti nyilatkozat
3. 3. sz. melléklet Ajánlattevő aláírt nyilatkozata arról, hogy hozzájárul személyes adatainak, elérhetőségeinek, jelen pályázati eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézésrel összefüggésben való kezeléséhez

### III/6. A Pályázat elérhetőségének helye

Országos Rendőr-főkapitányság /ORFK/ honlapja [www.police.hu](http://www.police.hu)

### III/7. Bejárás helye, ideje

Kiíró a megfelelő árajánlattétel érdekében lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének megtekintésére, bejárására.

Időpont: 2020. december 04. 13:00 óra

Helyszín: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.

Kapcsolattartó: Fejős Zoltán ROKK MŰO Adyligeti Csoport vezetője,

Tel.: +36 1 391-3581/38-200

## IV. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### IV/1. A szerződésre vonatkozó feltételek

**Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A nyertes ajánlattevő figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre **Átláthatósági nyilatkozatot** köteles tenni a szerződés kötéséig.

A szerződés megkötéséhez a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított **nemleges adóigazolás**, vagy a [nav.gov.hu](http://nav.gov.hu) oldalról kinyomtatott adat szükséges, mely alapján megállapítható, hogy Pályázó szerepel a **megbízható adózók**, vagy a **köztartozásmentes adózók** adatbázisában.

### IV/2. Részvételi feltételek

Az ajánlatot csak olyan bejegyzett vagy nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet vagy olyan egyéni vállalkozó nyújthat be, aki a pályázati anyagot a közzétételi honlapról letöltötte. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akire nézve a kizáró okok fennállnak. Az ajánlattételi felhíváshoz csatolni kell a 3. melléklet szerinti Adatkezelési nyilatkozatot.

## V. EGYÉB INFORMÁCIÓK

### V/1. A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása.

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

### V/2. Rész ajánlattétel:

Részajánlat tétel lehetőségét az ajánlatkérő kizárja.

**V/3. Ajánlati kötöttség: 30 nap**

**V/4. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2020. december 15.

**V/5. Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.**

**V/6. Kiíró fenntartja magának a pályázati eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására való jogot.**

**V/7. Tájékoztatjuk a pályázót, hogy a bérleti szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez engedély szükséges a Belügyminisztérium, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről.**

**Szeged, 2020. november 24.**

**Tisztelettel:**

  
**dr. Bardócz Csaba r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**igazgató-helyettes (gazdasági)**

## Felolvasó lap

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ által kiírt, nyílt pályázati eljárás keretén belül

### **„Remeteszlős távközlési torony ingatlanrész bérlése”**

#### 1. Ajánlattevő neve:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszáma:

telefon:

e-mail:

képviseli:

kapcsolattartó:

kapcsolattartó elérhetősége:

#### 2. Ajánlati ár:

Megnevezés	BRUTTÓ (Ft/év)
2090 Remeteszlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti távközlési torony ingatlanrész bérlése	
<b>Összesen</b>	

3. Alulírott ....., mint a(z) (cégnév) .....

..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- társaságunk adó-, társadalombiztosítási járulék, illetékfizetési kötelezettségeinek eleget tett,
- ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig fenntartjuk.
- elfogadom, hogy a bérleti díjon felül víz és csatorna díj fizetési kötelezettségem keletkezik, valamint az elektromos áramfogyasztás díját a havonta leolvasásra kerülő fogyasztás alapján megfizetem.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérés feltételeit elfogadom. Nyertességem esetén kész vagyok a velem megkötendő bérleti szerződés teljesítésére.

Nyilatkozom, hogy jelen eljárásban, továbbá nyertesként történő kihirdetésem esetén a szerződés teljesítése során nevemben nem jár el a Kiíróval (Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ) munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy annak a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója.

*ROKK Gazdasági Szervek*

....., 2020 ..... hó      nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL**

***Alulírott....., mint a(z) ..... képviseleti  
joggal felruházott képviselője akként  
nyilatkozom,***

- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás.
- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezet bejegyzett tevékenységi körének gyakorlását nem függesztette fel, illetve az erre jogosult hatóságok azt nem függesztették fel.
- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezettel szemben gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban elmarasztaló jogerős bírósági ítélet nem született, illetőleg eljárás nincsen folyamatban.
- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezettel állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott.

Jelen nyilatkozatot a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (1139 Budapest, Teve u 4-6.) mint kiíró által a **„2090 Remeteszlós, Nagykovácsi út 3. szám alatti távközlési torony ingatlanrész bérlete”** tárgyában indított nyílt pályázati eljárásban teszem.

Kelt:                      , 20 ..... hó ..... nap

<cégszerű aláírás>



**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (születési név: .....; an: ....., lakik: ..... ) mint a ..... cég (cím: ..... adószám:.....) képviselője **nyilatkozom**, hogy a pályázati eljárásához kapcsolódó ügyintézéssel összefüggésben, jelen hozzájáruló nyilatkozat elfogadásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja és 2018. május 25. után az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés a), b) és f) bekezdése értelmében hozzájárulok személyes adataim, elérhetőségeim kezeléséhez.

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulást önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

, 2020.                      hó                      nap.

.....  
aláírás