



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Száma: **15000/152/7 - 21/2024.szerz.**

Pályázati felhívás
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság
vagyonkezelésében lévő Záhony Közüti Határátkelőhelyen található
irodahelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására

Tisztelt Pályázó!

1.1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a vagyonkezelésében lévő – jelen pályázattal érintett – ingatlan 3. pontban meghatározott irodahelyiségeinek bérbevételére speciális – expedíciós vagy hozzá kapcsolódó egyéb - tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötésével a bérleti díj és rezsiköltség átutalással történő megfizetése mellett.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **48 hónap**. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. Kiíró megnevezése, elérhetősége:

Kiíró neve:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Címe:	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Telefon:	42/524-600/38-00
Telefax:	42/524-666
Kapcsolattartó neve:	Dr. Batári László r. alezredes, osztályvezető Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály
E-mail:	bataril@szabolcs.police.hu

*Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.. postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf.:66
telefon: (06-42/524-600/38-00)
e-mail:gazdig.szabolcsmfk@szabolcs.police.hu KÉR azonosító: ORFK SZABO*

3. A pályázati kiírással érintett helyszín, helyszínbejárás:

Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
<i>1. részajánlati kör</i>	
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	A belépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 61. számú, 12,6 m² alapterületű irodahelyiség. A bérbeadás célja: expedíós tevékenység – szállítmányozással, fuvarozással kapcsolatos logisztikai tevékenység
<i>2. részajánlati kör</i>	
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	A belépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 57. számú, 12,6 m² alapterületű irodahelyiség. A bérbeadás célja: expedíós tevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység.
<i>3. részajánlati kör</i>	
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	A kilépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található - 66. számú - 13,06 m² alapterületű irodahelyiség. A bérbeadás célja: expedíós tevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység.
<i>4. részajánlati kör</i>	
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	A kilépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található - 68. számú - 13,06 m² alapterületű irodahelyiség. A bérbeadás célja: expedíós tevékenység – szállítmányozással, fuvarozással kapcsolatos logisztikai tevékenység.

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Magyar Állam, 1/1

A Bérlemény Vagyonkezelője: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság

A Bérlemény jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

A Bérlemény berendezése: üres

Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiekben meghatározott bérlendő területek (a továbbiakban: Bérlemény) közül a belépő teherforgalmi kezelőépület 57. számú, és a kilépő teherforgalmi kezelőépület 66. számú irodahelyiségeket expedíós tevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység céljából, míg a belépő teherforgalmi kezelőépület 61. számú és a kilépő teherforgalmi kezelőépület és 68. számú irodahelyiségeket expedíós tevékenység – szállítmányozással, fuvarozással kapcsolatos logisztikai tevékenység céljából bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére. **A bérbe vett helyiségek csak a kiírásban meghatározott tevékenységre használhatóak.**

Kiíró részajánlat tétel lehetőségét biztosítja, pályázatot benyújtani lehet akár az egyik irodahelyiség, akár több irodahelyiség vagy akár minden irodahelyiség vonatkozásában. Kiíró a pályázatokat részenként értékeli és határozza meg a nyertes pályázót.

Pályázónak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul kell vennie, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel¹ köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja nyertes Pályázóval jelen eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő bérleti szerződést, ha nyertes Pályázó a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

Kiíró 2024. március 11. napján (hétfő) 10:00 órától és 2024. március 20. napján (szerda) 10:00 órától lehetőséget biztosít a pályázattal érintett helyszínek megtekintésére. A pályázó – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja – köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán, **a helyszíni bejárásán történő részvétel a pályázat érvényességi kelléke.** A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérleti szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérelőnek saját forrásból kell biztosítania.

4. Fizetési feltételek

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

Bérelő a bérleti díj és az áthárított (átalány) rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó bankszámlájára. Bérelő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Bérlemények után havonta azok bérbevételeért és használatáért bérleti díjat, valamint az alábbiak szerinti rezsiköltséget fizetni:

Rezsiköltségek elszámolásának módja:

¹ Nvtv. 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Villamos energia: bérleményben történő mért fogyasztás/felhasználás után, az almérőn leolvasott mennyiség és a szolgáltató mindenkori egységárából képzett összeg alapján

Gáz: - gázszolgáltató által megküldött havi számla végösszegének törtrésze alapján (bérelt fűtött lm³/összes fűtött lm³)

Víz: havi 3 m³ vízmennyiség után a szolgáltató mindenkori egységárából képzett összeg alapján

Szemétszállítás: havi 1 m³ után a szolgáltató mindenkori egységárából képzett összeg alapján

Takarítás: közös használatú helyiségek és a külső területek takarításáért havonta bruttó 11.290 Ft, mely összeget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó árindex mértékének megfelelően Bérbeadó minden év január 01. napjától megemeli.

A nyertes Pályázó – az első havi bérleti díjfizetési kötelezettségén túl – köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződéskötést követő 10 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítható. A szerződés megszűnésekor a kaució – teljes, vagy fennmaradó része - a Bérelő részére visszajár.

5. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2024. április 03. napja (szerda) 10 óra 00 perc.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Azon ajánlat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!

6. A pályázat benyújtásának címe és módja:

A pályázatokat írásban és zárt borítékban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. I/83. számú iroda - **1 eredeti példányban** személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *"Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában lévő Záhony Közúti Határátkelőhelyen található irodahelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása",*
- *Ajánlattételi határidő: 2024. április 03. 10:00 óra.*
- *„Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”, és*
- *„Pályázati irat Dr. Batári László r. alezredes, osztályvezető címzett kezébe.”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

7. A pályázat nyelve: magyar.

8. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Kiíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében, 2024. április 03. napján 10 óra 00 perckor.

A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

A pályázatok felbontása alkalmával a Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók neve és címe
- azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

8. A pályázatoknak az alábbi adatokat, illetve iratokat kell tartalmaznia:

8.1. A Pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlata *(1. számú melléklet)*

A bérleti díj mentes az adó alól. Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat – és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos egyéb, fix összegű rezszi költségeket (takarítás) - a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni, első alkalommal a 2024. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

8.2. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. *(2. számú melléklet)*

8.3. Pályázó nyilatkozata a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan *(3. számú melléklet)*

8.3.1. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

8.3.2. Nyilatkozat a szerződés feltételeinek elfogadásáról

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás *7. számú mellékletét* képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.

8.3.3. Nyilatkozat engedélyekről

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tárgyát képező expedíós tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalja a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

8.4. Pályázó nyilatkozata arról, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartja ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezeli a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad. *(4. számú melléklet)*

8.5. Gazdasági társaság esetén a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban. (5. számú melléklet)

8.6. Átláthatósági nyilatkozat (6. számú melléklet) megfelelően kitöltve és cégszerűen aláírva. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottak kell lenniük.

9. Érvénytelen a pályázat, ha Pályázó:

- a) a bérleti díj összegének megajánlására nem nyilatkozik;
- b) a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43§ (1) – (2) bekezdéseiben foglaltakra;
- c) pályázatát késve küldte meg;
- d) az előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta;
- e) a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- f) az eljárás során megállapítást nyer, hogy pályázatában hamis nyilatkozatot tett;
- g) a Hatósági Nyilvántartások tartalma alapján az eljárás során megállapításra kerül, hogy Pályázó a rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
- h) nem átlátható szervezet;
- i) pályázata egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől kezdődik, ettől kezdve a Pályázó 60 napig kötve van az ajánlatához.

11. A pályázatok elbírálásának módja és az értékelés szempontjai

A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló ok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, egy alkalommal lehetőséget biztosít a kizáró okokkal, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások és nyilatkozatok, illetőleg az pályázati felhívásban a pályázat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. **A hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.** Amennyiben a pótlás késve, a pótlási határidő lejártá után érkezik a benyújtásra előírt címre, annak tartalmát ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

Pályázónak pályázatában az alábbi bírálati szempontokra kell nyilatkoznia: **megajánlott bérleti díj Ft/hó.** Az árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni.

A expedíciós tevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység céljából meghirdetett irodahelyiségek esetében a Pályázó által megajánlott bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint 95.000,- Ft. / hónap!

A expedíciós tevékenység – szállítmányozással, fuvarozással kapcsolatos logisztikai tevékenység céljából meghirdetett irodahelyiségek esetében a Pályázó által megajánlott bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint 1.200.000,- Ft. / hónap!

Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, illetve ajánlata nem éri el a Kiíró által közölt minimális összeget, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi. A 0 forintos megajánlást Kiíró úgy tekinti, hogy Pályázó nem tett érvényes ajánlatot! Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat ilyen mértékű hiányossága nem pótolható. Felhívjuk továbbá Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban a bírálati szempontra nyilatkozzanak!

Kiíró az ajánlatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze. Kiíró – a fentiek figyelembe vételével - azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek ajánlata érvényes és az adott részre **a legmagasabb összegű bérleti díj** megajánlást tartalmazza.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázókkal – azonos feltételek mellett – külön tárgyal a számára legkedvezőbb ajánlat elérése érdekében.

12. Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Kiíró eredményhirdetést nem tart, a Pályázók tájékoztatása a pályázat eredményéről az ajánlattételi határidőtől számított 15 munkanapon belül, írásban történik.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A döntés közlésének napjától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a győztes Pályázó írásban visszalép, úgy Kiíró sorban második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6 § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható.

14. Egyéb információk:

- a) Kiíró kizárja több változatú ajánlat tételének lehetőségét.
- b) A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.
- c) Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv. és a Vhr. előírásai az irányadóak. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- d) **Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy az eljárás során a**

legjobb ajánlatot tett Pályázóval szerződést köt.

e) Amennyiben Pályázó pályázatot nyújt be, az jelen pályáztatás szabályainak egyidejű elfogadását jelenti.


f) Pályázó az eljárás eredményét nem kifogásolhatja, jogorvoslattal nem élhet, a Kiíró eljárásának irataiba, illetve más Pályázó ajánlatába nincs betekintési joga.

g) A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

h) Kiíró fenntartja a jogot, hogy jelen pályázati kiírást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, illetve az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

N y í r e g y h á z a, 2024. február ²⁷ ...





Simon Tiborné r. alezredes
rendőrségi tanácsos

mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes ^h

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.”

N y í r e g y h á z a, 2024. február 23.


Dr. Fülöp Attila r. százados
kiemelt jogi főelőadó

F E L O L V A S Ó L A P

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszám:	
Pályázó adószám:	
Pályázó bankszámlaszám:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

Miután a „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Záhony Közüti Határátkelőhelyen található irodahelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására” tárgyú pályázati felhívásának feltételeit megismertük, ezúton nyilatkozunk, hogy az abban foglaltakat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör

Megajánlott bérleti díj összege a belépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 61. számú, 12,6 m² alapterületű irodahelyiségre expedíós tevékenység – szállítmányozással, fuvarozással kapcsolatos logisztikai tevékenység céljából: Ft. / hónap
--	-------------------

2. részajánlati kör

Megajánlott bérleti díj összege a belépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 57. számú, 12,6 m² alapterületű irodahelyiségre expedíós tevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység céljából: Ft. / hónap
---	-------------------

3. részajánlati kör

Megajánlott bérleti díj összege a kilépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 66. számú, 13,06 m² alapterületű irodahelyiségre expedíós tevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység céljából: Ft. / hónap
--	-------------------

4. részajánlati kör

Megajánlott bérleti díj összege a kilépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 68. számú, 13,06 m² alapterületű irodahelyiségre expedíós tevékenység – szállítmányozással, fuvarozással kapcsolatos logisztikai tevékenység céljából: Ft. / hónap
---	-------------------

Ajánlat kötöttség időtartama: 60 nap

Kelt:....., 2024. hónap nap

/cégszerű aláírás/

Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott (név), mint a(z) (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vtv. 25. § (1) Állami vagyron hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2024. hó nap.

.....
 /cégszerű aláírás/

Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott..... (név), mint a
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- *Nyilatkozom, hogy a Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:*
 - szerepel /
 - nem szerepel.

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

- *Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom, s a bérbevételekre vonatkozó ajánlatomat a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszem meg;*
- *Nyilatkozom, hogy nyertessége esetén vállalom, hogy a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést - a mindkét fél által történő aláírás napjától számított - 48 hónapig tartó időszakra megkötöm.*
- *Nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás 7. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom.*
- *Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezem vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalom a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.*

Nyilatkozatom magában foglalja, hogy ajánlatomat annak tudatában teszem, hogy nyertességem esetén a hasznosításra vonatkozó szerződésben vállalom az Nvtv. 11. §. (11) bekezdésében előírtakat, valamint a hivatkozott jogszabály 11. §. (12) bekezdése alapján tudomásul veszem, hogy velem szemben a szerződés – kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondható, amennyiben annak megkötését követően bekövetkező körülmények miatt már nem minősülök átlátható szervezetnek.

Kelt:....., 2024. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott..... (név), mint a
..... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre
jogosult képviselője nyilatkozom, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak
megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartom ajánlatom tartalmát harmadik fél
irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a
Kíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról
harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

Kelt:....., 2024. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Gazdasági társaság esetén a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET²
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céjjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselésében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)³ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a) – b) vagy d) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

3. § 38) pontja:

Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 Magyarország
 egyéb:

vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]

- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Száma: 15000/152/7-...../2024.szerz.

..... pld.

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET**„Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Záhony Közüti Határátkelőhelyen található irodahelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására” tárgyban**

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Képviselője : Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány
Adószám : 15720546-2-51
Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000
mint bérbe és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :
Székhely :
Cégjegyzékszám :
Adószám :
Bankszámlaszám :
Képviseli :
mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdésére; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelemmel 2024. napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására:

Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	belépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 61. számú, 12,6 m² alapterületű irodahelyiség

Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	belépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 57. számú, 12,6 m² alapterületű irodahelyiség

Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	kilépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 66. számú, 13,06 m ² alapterületű irodahelyiség

Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Záhony 642/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Záhony közúti határátkelőhely	kilépő oldali teherforgalmi kezelőépületben található 68. számú, 13,06 m ² alapterületű irodahelyiség

A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára a legmagasabb összegű, érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérlő pályázata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők (2. számú melléklet). A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlőre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló és Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **Záhony 642/3 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Záhony közúti határátkelőhely** – jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező alaprajz szerinti - irodahelyiség elnevezésű ... m² alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) expedíciós vagy hozzá kapcsolódó egyéb tevékenység folytatása céljából.

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírást - követő napon lép hatályba és a szerződéskötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATÁVAL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

3.1. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérlő köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a

bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. Bérlo kötelezettsége, hogy a Bérleményt az átdott tartozékaival együtt rendeltetésszerűen használja. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes/szerződésellenes/jogszabályellenes használatának következményéből ered!

3.2. Bérlo a Bérlemény vonatkozásában építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérlot terhelik. Bérbeadó engedélye nélkül az átalakítási munkálatok elvégzése súlyos szerződészegésnek minősül!

3.3. Bérlo a Bérleményt nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak. Jelen pontnak a Bérlo részéről történő megszegése súlyos szerződészegésnek minősül.

3.4. Bérlo a Bérlemény takarítását saját költségén köteles elvégeztetni. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérlot terhelik! A Bérleményben illetve a Bérlemény használata során keletkező hulladékok elszállításáért Bérlo külön díjat fizet Bérbeadónak!

3.5. A Bérlo kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérlo tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületébe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

3.6. Bérlo köteles a Bérleményre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

3.7. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérlo általi betartását.

4. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

4.1. Bérlo a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételéért és használatáért,- Ft/hó (TAM), azaz forint/hó bérleti díjat, valamint az alábbi rezsiköltségeket köteles megfizetni:

Bérleményben történő mért fogyasztása/felhasználása után villamos energia és gázdíjat, ezeken felül havonként vízhasználatért 3 m³ vízmennyiség után a szolgáltató mindenkori egységárából képzett összeget, továbbá – a közös használatú helyiségek és a külső területek - takarításért bruttó 11.290,- Ft.-ot, szemétszállításért havi 1 m³ után a szolgáltató mindenkori egységárából képzett összeget köteles megfizetni Bérbeadónak.

4.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül **birtokbaadási jegyzőkönyvet** vesznek fel, melyben többek között rögzítésre kerülnek a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőóra gyárjai száma és az óra állása

4.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérelőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

4.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos egyéb, fix összegű rezszi költségeket (takarítás) – jelen szerződés aláírásától számított 12 hónap letelte után, évente egy alkalommal - a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2024. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően -, továbbá a rezsziátalány összegét a szolgáltatói díjemelések (villany, fűtés...stb) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni.

4.5. Bérelő – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozhatja meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítható. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérelő részére visszajár.

4.6. Felek rögzítik, hogy Bérelő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

4.7. A bérleti díj és rezsiköltségek fizetésével kapcsolatos mulasztás a Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÚNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

5.1. Amennyiben Bérelő a havi bérleti díj és rezsiköltség fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadónak. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

5.2. Amennyiben Bérelő egymást követő kettő alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és általános rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.3. Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, ha Bérelő a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

5.4. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

5.5. Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

5.6. Bérelő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.7. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára

5.7.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

5.7.2. Az 5.7.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

5.7.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérelőt értesíti.

5.7.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérelő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

5.7.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.

5.8. Az 5.7. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

5.9. Az 5.7. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

5.10. Bérelő előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen

oknál fogva megszűnik, úgy a bérbeadói pozícióját szerződés-átruházás jogcímen, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházassa.

5.11. Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

6. TITOKTARTÁS

6.1. Bérlő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

6.2. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

6.3. A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérlő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről szerződéses kapcsolattartó:
név:	név:
Tel:	Tel.:
E-mail:	E-mail:
Fax:	Fax:

7.3. Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez *3. számú mellékletként* csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

7.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2024.

Nyíregyháza, 2024.

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány
Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Simon Tiborné r. alezredes
rendőrségi tanácsos
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlemény Alaprajz
- 2. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata (Felolvasólap)
- 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

Jelen Szerződés ... (...) számozott oldalból áll, 5 (öt) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
2. sz. példány: VMRFK Közgazdasági Osztály
3. sz. példány: ZÁHONY HRK
4. sz. példány: Ügyirat
5. sz. példány: Bérlő