

ADYLIGETI RENDÉSZETI SZAKGIMNÁZIUM

23021/1621/2019. dM

Pályázati felhívás

Az Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium

székhelye: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.
levélcím: 1281 Budapest, Pf. 209.
Telefon: 36-1-391-3548, Fax: 36-1-391-3549
email: arszg@arszg.hu
(a továbbiakban: Kiíró)

a vagyonkezelésében lévő 4. sz. épület büfé helyiségét üzemeltetésre bérbe adja. A szerződés határozott idejű, 2020. január 01-től 2022. július 31-ig tart. A szerződés lejártakor nem alakul át határozatlan időtartamúvá.

Ajánlatkérés tárgya:

Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium (a továbbiakban: ARSZG) a 4. számú épületében büfé üzemeltetése bérleti szerződés keretében.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal valógazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, vonatkozó fejezetei (javaslat: hivatkozhatunk még a saját beszerzési szabályzatunkra is) alapján **nyílt pályázatot hirdet** (hiányzik a mondatból az alany: tehát az ARSZG vagy a Kiíró) a Magyar Állam tulajdonában, de a Kiíró vagyonkezelésében álló, természetben az Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium székhelyén és működési területén - 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatt, a 4. számú épületben lévő büfé üzemeltetésére, határozott időtartamra szóló bérleti jogviszony keretében.

A bérleti szerződés az eredményes pályázati eljárást követően, 2020. január 01-től 2022. július 31-ig tartó időszakra kerül megkötésre a nyertes pályázóval. A szerződés lejártát követően nem alakul át határozatlan időtartamúvá, a szerződés minden külön jognyilatkozat tételi kötelezettség, vagy eljárási cselekmény nélkül megszűnik.

Cím: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.; 1281 Bp. Pf. 209.
Telefon: (06 1) 391-3548, 38-030; Fax: (06 1) 391-3549, 38-002
E-mail: arszg@arszg.hu
Felnőttképzési nyilvántartásba vételi szám: E-000360/2014
OM azonosító: 102 500

A pályázattal kapcsolatban az **Ügyintéző:**

Garamvölgyi Ákos ka. ellátási csoportvezető

Tel.: +36 1/391-3591, vagy +36 70/491-7836

Fax: 06-1/391-3592

Email: garamvolgyi.akos@arszg.hu

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 03. 10.00 óra

Pályázatot csak olyan bejegyzett vagy nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet vagy olyan egyéni vállalkozó nyújthat be, aki a pályázati anyagot az intézmény honlapjáról letöltötte. A pályázati anyag, és az indulás joga másra át nem ruházható.

A jelentkező a pályázati anyag letöltésével kötelezi magát arra, hogy az abban szereplő információkat bizalmasan kezeli, azt harmadik személyek tudomására nem hozza.

A pályázatot a Kiíró az alábbi közzétételi helyeken és elérhetőségeken hozta nyilvánosságra:

- Kiíró saját honlapja
- Országos Rendőr-főkapitányság (ORFK) honlapja

A pályázat nyilvános közzétételével egyidejűleg, legalább három, lehetséges Ajánlattevő részére a pályázat közzétételéről szóló tájékoztató levél is megküldésre kerül.

A büfé helyisége megtekinthető: 2019. november 18-tól 2019. november 21.-ig 8.00-13.00 óra között, telefonon előre egyeztetett időpontban

A pályázat benyújtásának módja és helye:

Az ajánlatok benyújtása történhet személyesen, a – Kiíró székhelyén, a fentiekben meghatározott határidőn belül, az 57. számú épület, Ellátási és Fenntartási Osztály 026. számú irodájában, továbbá postai úton ajánlott küldeményben.

A pályázati anyagot az erre jogosult aláírásával (cégszerűen) ellátva, magyar nyelven, papír alapon, 1 példányban, kell benyújtani.

A cégszerű aláírás: a cég hivatalos képviselőjére jogosult személy(ek)nek a cég nevében érvényes és hatályos aláírási címpéldányban foglaltak szerint, vagy a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján teljesített aláírása, amely a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá történő aláírás, a cég hivatalos (adószámát is feltüntető) pecsétjével együttesen.

A sérülésmentesen, fel nem nyitható borítékon fel kell tüntetni az alábbiakat:

„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium (a továbbiakban: ARSZG) a 4. számú épületében büfé üzemeltetése bérleti szerződés keretében. Az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel.”

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet.

A pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig átvételére a Kiíró erre jogosult képviselőjének részéről sor kerül, vagy a postai küldemény igazolt módon megérkezett.

A fentiekben túl lehetőség van a pályázatot elektronikus úton, hivatali kapun keresztül is eljuttatni a Kiíró részére. Kiíró KRID azonosítója: 429267918. Ebben az esetben a pályázat beadása kizárólag a pályázó hivatali kapujából indítható.

A pályázatok bontásának helye és ideje:

A fentiekben megadott címen a benyújtási határidő lejártát követően azonnal. A bontásnál a pályázók jelen lehetnek.

A hiánypótlás lehetősége:

A pályázónak lehetősége van önkéntes hiánypótlásra, illetve ajánlatának visszavonására legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig.

A pályázat eredményhirdetésének ideje és helye:

2019. december 06. 10.00 óra, Kiíró székhelyén az 57. számú épület, Ellátási és Fenntartási Osztály, 026. számú irodájában.

A nyertes pályázónak vállalnia szükséges, hogy a **szerződés megkötését követően, de legkésőbb 2020. január 13-ig a büfét** -2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. 4. számú épületben - **meg kell nyitnia és a szerződésnek megfelelő szolgáltatás nyújtását meg kell kezdenie.** A büfé megnyitásának feltétele, hogy az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szerződések rendelkezésre állása.

A pályázatok elbírálásának módja:

Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó ajánlatát fogadja el győztes ajánlatként.

Az elbírálás szempontjai:

- a pályázat érvényességének vizsgálata a kiírásban szereplő, és az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatok, okmányok teljeskörű megléte,
- a pályázat tartalmának értékelése és értékelési szempontjai:

Megnevezés	Súlypont
Termékekre alkalmazott haszonkulcs-százalék	50
Büfé kínálat (részletes termék lap)	25
Bérleti díj	25

A büféüzemeltetése és bérleti jogviszonyban történő hasznosítása elsősorban a Kiíró tanulóinak, dolgozóinak és tevékenységét igénybe vevő személyeknek (vendégeknek, képzésekre érkezőknek, stb.) a megfelelő, korrekt, gyors, olcsó, de színvonalas kiszolgálását hivatott

biztosítani, az árusítás körébe tartozó, a pályázati felhívásban felsorolt árszínvonal, termékválaszték betartásával.

Az értékeléshez be kell nyújtani az Ajánlati adatlapot (1. sz. melléklet), melyhez a „Termékekre alkalmazott haszonkulcs-százalékmegadott ajánlati százalékát” szükséges beírni, illetve a táblázat többi részét is ki kell tölteni.

Az értékelés módszere a Termékekre alkalmazott haszonkulcs-százalék esetében az egyenes arányosítás, melynek értelmében Kiíró a legalacsonyabb (haszonkulcs) mértékű ellenszolgáltatást megajánló Bérlet részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított fordított arányban csökken. (Ezen részszerpont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható.)

A termékár kitöltése a kínálat megállapításához kell. A termékár egyéni bővítése megengedett. (9. sz. melléklet)

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa = 10

P_{min}: a pontskála alsó határa = 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az értékelés módszere a Bérleti díj tekintetében fordított arányosítás, melynek értelmében Kiíró a legmagasabb megajánlást tevő Pályázó részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken. (Ezen részszerpont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható.)

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa = 10

P_{min}: a pontskála alsó határa = 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Alkalmassági feltételek:

Nem köthető szerződés azzal, aki vagy amely szervezet vagy személy:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét az erre jogosult hatóságok vagy szervezetek felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- a hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint olyan bűncselekményt követett el, melynek alapján a szerződéssel érintett tevékenységet nem végezheti.

Szolgáltatás színvonala:

A pályázatban elfogadott áruválaszték megváltoztatására szűkítésére, vagy bővítésére, egyéb módosítására - a fogyasztási szokások, eladási tapasztalatok figyelembe vételével – a nyertes Pályázó, mint Üzemeltető és Bérló jogosult, a Bérbeadó (ARSZG)-vel való előzetes egyeztetést és megállapodást követően.

A büfébérleti jogviszony keretében történő hasznosítása elsősorban az ARSZG tanulóinak, dolgozóinak és látogatóinak, megfelelő, korrekt, gyors, olcsó kiszolgálását hivatott biztosítani. Ezért nem a bérleti díj összege az elsődleges szempont, hanem többek között a termékekre alkalmazott haszonkulcs-százalék.

Bármely megtévesztésre irányuló manipuláció, ami árfelhajtó hatású, a bérleti jogviszony azonnali megszüntetését vonja maga után (pl.: ugyanazon áru beszerzése a nagykereskedelmi hálózatban és egy kiskereskedelmi egységnél, de a kiskereskedelmi árra vetíti rá a pályázatban ajánlott haszonkulcsot).

Pályázónak legkésőbb a szerződéskötés megkötése után 60 nappal biztosítania kell a bankkártyás fizetés lehetőségét a büfében.

A kiírás tárgya, műszaki leírása:

A pályázat kiírója az ARSZG oktatási intézmény, a területén dolgozók létszáma:130 -180 fő.

Az intézmény tanulóinak száma (átlagosan): 200 fő

A büfé forgalmának várható alakulásába belekalkulálható az intézmény területére érkező, átlagosan napi 50-100 fő iskolarendszeren kívüli különféle képzéseken részt vevők és egyéb vendégek fogyasztása is.

A büfé, mint helyiség 50 m² alapterületű, kiszolgálótérből, szociális helyiségekből, raktárból, valamint irodai és öltöző részből áll, amely összesen 90,97 m².

A helyiségekben található berendezések, épülettartozékok a pályázati kiírás 2.számú mellékletét képezik.

Az üzemeltetésre átadott épületrészek és egyéb eszközök használatáért a Kiíró, mint Bérbeadó bérleti díjat számol fel. A Pályázó, mint leendő Bérlő az ajánlatában határozza meg az általa vállalt bérleti díjat, melyet Kiíró tárgyhó 10. napjáig számláz a Bérlőnek.

Kiíró(Bérbeadó)a Bérlő részére biztosítja a büfé üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatásokat, melyek közül a víz- és csatornadíjat, valamint a villamosenergia-fogyasztást a mérőórák által mért tényleges értékek, fogyasztások alapján a mindenkori közszolgáltatók által számlázott egységaron tovább számlázza a bérleti díjjal együtt, minden hónap 5. napjáig. A gázfogyasztás (fűtés) az ARSZG teljes légköbméteréhez viszonyítva kerül kiszámlázásra. Bérlő köteles a részére kipoztázott vagy személyesen átvett számlákat, az azokon szereplő fizetési határidőn belül maradéktalanul megfizetni.

A bérleti díj mértéke évente – január hónapoktól – a KSH nyilvánosan közzétett inflációs rátájának figyelembevételével emelkedhet.

A Pályázónak, mint Bérlőnek, a szerződés megkötése esetén a bérlemény (büfé) üzemeltetése során **folyamatos árusítási kötelezettsége van** az alábbi termékekre vonatkozóan:

- péksütemények, uzsonnasütemények (zsemle, kifli, pogácsa, túrós táska stb.)
 - tej, tejtermékek (ezekből igény szerint laktóz mentes is),
 - *hideg és meleg szendvicsek (szalámis, sonkás, rántott húsos, vegetáriánus stb.),
 - hidegkonyhai és cukrásztermékek (amennyiben folyamatos igény merül fel)
 - ásványvíz többféle, szénsavas és szénsavmentes, 0,5 literes és 1,5 literes kiszerezésben, üdítők 0,5 és 1,5 literes kisterelésben, szűrt és rostos ivólevek
 - tea (többféle márkájú, illetve ízesítésű), továbbá koffein tartalmú és koffeinmentes kávé
 - édesítőszer és cukor (kristály, kocka).
- (*a szendvicseknél a kalkulációs lap vezetése kötelező)

A felsorolt termékkörön túl a Pályázó, mint Bérlő más termékeket is árusíthat, ha arra külön engedéllyel rendelkezik, és az megfelel a közintézményben üzemeltetett büfé által nyújtható szolgáltatásnak és árukínálatnak.

Szesztartalmú italok forgalmazását a Kiíró, mint tanintézet nem engedélyezi! A büfében dohányozni tilos!

A Pályázónak vállalnia kell, hogy biztosítja a Kiíró részére a megajánlott haszonkulcs betartásának rendszeres ellenőrzését is, a számlák, illetve kalkulációs lapok alapján.

A büfé minimális nyitvatartási ideje – melyet Kiíró meghatároz:

Hétfő – Csütörtök: 7.00 - 16.00-ig

Péntek: 7.00- 12.00-ig.

Kiíró engedélyezi a hosszabb nyitva tartást is de legkésőbb 21.00-kor be kell zárni a büfét.

Kiíró kizárólag a pályázati mellékletben felsorolt eszközöket adja át a majdani Bérlő részére. Elhasználódás esetén az eszközök mindennemű pótlása, esetleges javítása a Bérlőt terheli. Bérlő

jogosult a saját eszközöket is használni, ezekről a Kiíró írásban, tételes nyilvántartás feltüntetésével tájékoztatja.

A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérő a rá vonatkozó, hatályos jogszabályokat maradéktalanul betartja, és azt alkalmazottaival is betartatja – melyért felelősséget vállal.

A büfé területén politikai, vallási jellegű rendezvényeket, állásfoglalásra ösztönző, illetve izgatásra alkalmas kiadványokat nem lehet tartani.

Kártyázni, vagy egyéb pénzben játszott játékokat játszani sem lehet – ezekről megfelelően tájékoztatni is kell a büfé látogatóit.

A büfé kulcsaiból egy garnitúrát az ügyeleten duplazárt borítékban, lezárva le kell adni, annak érdekében, hogy rendkívüli esemény bekövetkeztekor be lehessen jutni a bérleménybe. Az ilyen esetekről Bérő Bérő haladéktalanul értesíti.

A szerződés bármely okból való megszűnése esetén Bérő köteles 15 napon belül a bérleményt rendeltetésszerű, frissen festett állapotban, tisztán Kiírónak átadni. A nem természetes elhasználódásból eredő károkat a Kiíró részére meg kell téríteni.

A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő más elhelyezésre, pénzbeli térítésre igényt nem tarthat. A bérleti jog másra nem ruházható át. Bérő tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a bérleti szerződés megkötéséhez kötelezően előírandó egyes szerződési feltételeket szabhat – ezek a bérleti szerződés részét fogják képezni.

A bérleményben csak olyan személy dolgozhat, aki a vonatkozó, hatályos közegészségügyi előírásoknak megfelel.

Bérő bármely átalakítást csak Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet - saját költségére.

Kiíró rendszeresen ellenőrizni jogosult a büfé üzemeltetésével kapcsolatos előírások (közegészségügyi, tűzvédelmi stb.), valamint a bérleti szerződésben foglaltak betartását – Bérő megfelelő tájékoztatásával.

A pályázathoz csatolni kell:

A pályázat érvényességének feltétele (egyben ezek bármelyikének hiánya a pályázatból történő kizárást eredményezi) az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

- mellékelt adatlap kitöltve, aláírva;
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatása,
- az Ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetése, az üzemeltetésre és az üzletpolitikájára vonatkozó elképzelései, koncepciója, üzleti tervei,
- gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a bejegyzés folyamatba tételét igazoló cégbírósági igazolás;
- gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány;
- egyéni vállalkozó esetén a Pályázónak be kell nyújtania az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát/ hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot;

- nyilatkozat arról, hogy a Pályázó csőd – vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- nyilatkozatot, hogy a Pályázó a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- **nyilatkozatot arról, hogy a Pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§ 20. pontja szerinti köztartozása nincs;**
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el;
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott,
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó átlátható szervezetnek minősül.

Az elbírálásnál kizáró ok, ha a Pályázó nem nyilatkozik a pályázati kiírásban szereplő összes feltétel elfogadásáról, vagy bármelyik kötelezően benyújtandó okmánya hiányzik.

A nyertes Pályázóval az **ajánlati kötöttség (30 nap)** időtartamán belül az Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium törvényes képviselője (igazgatója) bérleti szerződést köt.

Érvényes a pályázat, amennyiben

- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott helyen, az ajánlattételi határidőig nyújtották be,
- a pályázat a felhívásban és dokumentációban előírt tartalmi és formai követelményeknek maradéktalanul megfelel,
- a pályázó igazolja, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok nem állnak fenn vele szemben,
- a pályázó, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglaltak szerint megtartja.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolási kötelezettség nélkül érvénytelennek nyilvánítsa.

Eredménytelen a pályázati felhívás:

- az ajánlattételi határidőig nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- Kiíró döntése alapján eredménytelen az eljárás, ha az ajánlatok elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt összeférhetlenségi és titokvédelmi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekét súlyosan sértő cselekményt követett el.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az azonos értékű, megfelelően benyújtott ajánlatot adó Pályázókkal további tárgyalásokat folytasson a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

A pályázat elbírálása nem nyilvános. A bíráló bizottság a benyújtott ajánlatokat mérlegelve szabadon dönt!

A döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- bármely, jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, a Bérlok megfelelő értesítése mellett módosítson,
- a nyertes Pályázó visszalépése esetén a második, összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pályázóval szerződést kössön.

Remeteszlós, 2019. november 15.


Dr. Solti Kálmán r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
igazgató



Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap

1 lap

2. sz. melléklet: Átadásra kerülő anyagok és épülettartozékok jegyzéke

1 lap

AJÁNLATI ADATLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mai címe:

Megnevezés	(Ft) bruttó
Termékekre alkalmazott haszonkulcs-százalékmegadott ajánlati százaléka	
Büfé kínálat (részletes termék lap)	
Bérleti díj	

Kelt:

Cégszerű aláírás helye

ÁTADÁSRA KERÜLŐ ANYAGOK:

<i>Megnevezés:</i>	<i>Mennyiség / db</i>
Büfé asztal	4
Büfé pad	8
Bárszék	5
Bár polc (falra szerelt)	1
Apácarács térelválasztó	2
Fali polc nagy	3
Mosogató szekrény	1
Polcos tároló szekrény	1
Két ajtós tároló szekrény alacsony	1
Bárpult	1
Fogas	2
Tükör	1
Kerek büféasztal	2
Dexion SALGO polclemez könnyített	6
Dexion SALGO profilszál könnyített	4
Hűtő Westel RN-140	1
Hűtő kombinált RN-260	2
Csemege hűtőpult IGLÓ-157	1
Sörpad	8
Sörasztal	4
Egyajtós akasztós szekrény	1

Épülettartozékok:

<i>Megnevezés:</i>	<i>Mennyiség / db</i>
Kétszárnyú kétzáras biztonsági ajtó	1
Vízmérő óra	1
Villanyóra	1
80l-es vízmelegítő	1
Mosdó + csaptelep	1
Zuhanytálca	1
Zuhany csaptelep, kapaszkodóval	1
Radiátor klf.	8
Két tálcás rm.mosogató + csaptelep	1
Fénycső almatúra	9
Harmonikaajtó	2
Porral oltó 6kg-os	2
Vízmelegítő (WC előtér)	1

NYILATKOZAT

**„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése”
tárgyú pályázathoz
(Az Bérelő részéről *)**

Alulírott....., mint a(z)Bérelő képviseleti joggal
felruházott képviselője akként

nyilatkozom

hogy az„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése”tárgyú pályázatban az általam
képviseelt Bérelővel szemben nem áll fenncsőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, valamint
önkormányzati adósságrendezési eljárás.

Kelt, 2019. (hó)(nap)

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot az Bérlők mindegyike részéről, tagonként külön-külön kitöltve,
cégszerűen aláírva kell benyújtani.

NYILATKOZAT

**„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése”
tárgyú pályázathoz
(Az Bérelő részéről *)**

Alulírott....., mint a(z)Bérelő képviseleti joggal
felruházott képviselője akként

nyilatkozom

hogy az „Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése” tárgyú pályázatban az általam
képviseelt Bérelőbejegyzett tevékenységi körének gyakorlását nem függesztette fel, illetve az erre jogosult
hatóságok azt nem függesztették fel.

Kelt, 2019. (hó)(nap)

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot az Bérelők mindegyike részéről, tagonként külön-külön kitöltve,
cégszerűen aláírva kell benyújtani.

NYILATKOZAT

**„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése”
tárgyú pályázathoz
(Az Bérelő részéről *)**

Alulírott....., mint a(z)Bérelő képviseleti joggal
felruházott képviselője akként

nyilatkozom

hogy az„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése” tárgyú pályázatban az általam
képviseelt Bérelőnek az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti,
köztartozása nincs.

Kelt, 2019. (hó)(nap)

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot az Bérelők mindegyike részéről, tagonként külön-külön kitöltve,
cégszerűen aláírva kell benyújtani.

NYILATKOZAT

**„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése”
tárgyú pályázathoz
(Az Bérló részéről *)**

Alulírott....., mint a(z)Bérló képviseleti joggal
felruházott képviselője akként

nyilatkozom

hogy az„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése” tárgyú pályázatban az általam
képviseelt Bérlóval szemben gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban elmarasztaló jogerős
bírósági ítélet nem született, illetőleg eljárás nincs folyamatban.

Kelt, 2017. (hó)(nap)

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot az Bérlők mindegyike részéről, tagonként külön-külön kitöltve,
cégszerűen aláírva kell benyújtani.

NYILATKOZAT

**„Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése”
tárgyú pályázathoz
(Az Bérló részéről *)**

Alulírott....., mint a(z)Bérló képviseleti joggal
felruházott képviselője akként

nyilatkozom

hogy az „Adyligeti Rendészeti Szakgimnázium büfé üzemeltetése” tárgyú pályázatban az általam
képviselt Bérló állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott.

Kelt, 2019. (hó)(nap)

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot az Bérlők mindegyike részéről, tagonként külön-külön kitöltve,
cégszerűen aláírva kell benyújtani.

Nyilatkozat átláthatóságról

(a nyilatkozatot a szervezetnek, valamint a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek is ki kell töltenie)

Alulírott,
(születési név, születési hely és anyja neve), mint a(cég neve, adószáma) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint *átláthatónak minősülő szervezet*, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdasági szervezet¹

- a) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik²,
- b) olyan³,
 - belföldi jogi személy,
 - külföldi jogi személy,
 - belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴,
 - külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető, amelynek teljes szerkezete 1. nyilatkozatban található.*

bb) *adóilletőséggel rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában⁵ vagy olyan államban (.....), amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van⁶,*

bc) *nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

¹A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. §.

²Nem kell nyilatkozatot alkalmazni, amennyiben a szerződéskötő fél költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemz. önkorm., társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állam vagy helyhatósági szerv, az EGT szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvános működő részvénytársaság.

³A megfelelő válasz aláhúzendó!

⁴Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵A megfelelő válasz aláhúzendó!

⁶A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. a <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/ado-es-penzugyekert-felelos> államtitkarság/hirek/magyarorszag-kettos-adoztatás-elkeruleserol-szolo-egyezményei.

bb1) amennyiben *külföldi illetőségű szervezet*, vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerint az adatokat külön nyilatkozatban mellékelem,

bd)⁷ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkezőgazdálkodó szervezet tekintetében az ba, bb. és bc, alpont szerinti feltételek fennállnak. VAGY

a gazdálkodó szervezetben *nincs* közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkezőgazdálkodó szervezet;

c) civil szervezet, vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civilszervezet, vízitársulat, valamint ezek vezetői tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet Tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

1. nyilatkozat: a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r)pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Szervezet tényleges tulajdonosainak						
Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
(adószám)						
(adószám)						
(adószám)						
(adószám)						

2. nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

⁷A két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad, hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint!

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

A szervezet				A tényleges tulajdonos(ok) adatai
Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	
(adószám)				
(adószám)				

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az ARSZG részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget, illetve az ARSZG tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, és amennyiben az ARSZG írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az ARSZG jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Tudomásul veszem, hogy az ARSZG az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kelt:

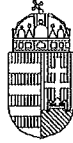
.....
cégszerű aláírás

Terméklap

Pályázó neve:.....

Ssz.	Termék megnevezése	Kiszerezés	Súlyozás	Egységár (bruttó, forint)	Egységár súlyozva
1.	Presszókávé	adag	3		
2.	Presszókávé tejszínnel	adag	3		
3.	Capuccino	adag	4		
4.	Tejeskávé vagy melange	2 dl	2		
5.	Tea, filteres, fekete és gyümölcs (többféle)	2 dl	3		
6.	Tej, 1,5%	1 liter	1		
7.	Tej, 2,8%	1 liter	1		
8.	Kakaós tej	0,5 liter	1		
9.	Joghurt, natúr	doboz	1		
10.	Joghurt, gyümölcsös (többféle)	doboz	1		
11.	Kefir, natúr	doboz	1		
12.	Krémtúró és/vagy túróhab	doboz	1		
13.	Szénsavas üdítőital (Coca v. Pepsi minőség), 5 féle (közte legalább 2 cukormentes)	0,5 liter	3		
14.	Szénsavas üdítőital (olcsóbb, 3 féle)	0,5 liter	3		
15.	Ice tea (Nestle vagy Rauch minőség, 3 féle, közte legalább 1 cukormentes)	0,5 liter	2		
16.	Gyümölcslé, szénsavmentes (Sió vagy Cappy minőség)	0,5 liter	2		
17.	Gyümölcslé, rostos 100%-os (Sió vagy Cappy minőség 0,2-0,33 liter)	0,2-0,33 liter	1		
18.	Ásványvíz, szénsavas, mentes	1,5 liter	3		
19.	Ásványvíz, szénsavas, mentes	0,5 liter	2		
20.	Alkoholmentes pezsgő	0,7 liter	1		
21.	Gyümölcs, többféle (idénygyümölcs, alma, körte, banán, stb.)	darab	3		

22.	Zsemle, kifli	darab	3		
23.	Szendvics zsömlében vagy kifliben, olcsó (sonkás / szalámis / felvágottas)	db	5		
24.	Szendvics, húsos (rántott hús vagy fasírt) min. 100 g súlyú töltelékkel	db	5		
25.	Cukrászsütemény, minimum 5 féle (tortaszelet méretű)	db	2		
26.	Tábla csokoládé (Milka vagy Boci minőség)	100 g	1		
27.	Szelet csokoládé, 40-60 g, többféle (Snickers, Bounty, Kit-kat minőség)	db	1		
28.	Ostyaszelet, kicsi (Balaton minőség)	db	1		
29.	Nápolyi, min 100 g-os	db	1		
30.	Sós mogyoró, kis kiszereelés	80-120 g	1		
31.	Chips (Chio minőség)	80g	1		
32.	Meleg szendvics (legalább 2 féle) min. 150 g összsúly (feltét + sajtos)	db	5		
Összesen:					



ADYLIGETI RENDÉSZETI SZAKGIMNÁZIUM

Szám:

Vállalkozási és bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről az

Ady Ligeti Rendészeti Szakgimnázium

székhely: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.

bankszámla szám: 10023002-00282376-00000000

adószám: 15722706-2-51

képviseli: dr. Sóti Kálmán rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, igazgató

a továbbiakban: **ARSZG, mint Bérbeadó**

másrészről a

cégnév:

székhely:

bankszámlaszám:

adószám:

céggjegyzékszám:

képviseli:

a továbbiakban: **Bérlő**

együttesen: **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Felek előzetesen rögzítik, hogy az ARSZG 2019. november –án nyilvános pályázatot hirdetett meg, a Magyar Állam tulajdonában, az ARSZG vagyongazdálkodásában álló az ARSZG székhelyének területén, a 4. sz. épületben lévő **büfé üzemeltetésére, ill. a büfé elhelyezésére szolgáló helyiségnek bérleti jogviszony** keretében történő hasznosítása tárgyában.

A pályázat nyertese a.....

1. A szerződés tárgya:

Cím: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.; 1281 Bp. Pf. 209.
Telefon: (06 1) 391-3548, 38-030; Fax: (06 1) 391-3549, 38-002
E-mail: arszg@arszg.hu

Felnőttképzési nyilvántartásba vételi szám: E-000360/2014
OM azonosító: 102 500

Fentiekben körülírt büfé **határozott időtartamra** szóló üzemeltetése, ezzel összefüggésben bérleti jogviszony létesítése Felek között a szerződés időtartamára, a pályázatban, és a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

A **büfé** a Magyar Állam tulajdonában, ARSZG vagyonkezelésében álló, természetben a **2090 Remeteszlós, Nagykovácsi út 3. sz. alatti ingatlanon** belül, a **4. sz. épületben 90, 97 négyzetméter alapterületű helyiségben** található.

A büfé kiszolgáló térből, raktárból, szociális helyiségekből, irodai részből és öltözőből áll, átadása a szerződés megkötése után, a szerződés 1. sz. mellékletét képező leltár szerint, a birtokbaadásról készített jegyzőkönyv felvételét, továbbá Felek általi aláírását követően 20.....napján történik. A jegyzőkönyv a szerződés 2. sz. melléklete. A jegyzőkönyv tartalmazza a birtokba lépés napján leolvasott közüzemi mérőórák aktuális állásait is

A büféhez a mellékletben felsorolt megnevezésű és darabszámú bútorzatot, felszerelési és berendezési tárgyakat, továbbá egyes épület tartozékok kerülnek átadásra.

2. A szerződés időtartama: határozott idő, 2020 január 1-től 2022. július 31-ig tart.

A szerződés lejártát követően nem alakul át határozatlan idejűvé, a jogviszony és a szerződés Felek között minden további jognyilatkozat, eljárási cselekmény nélkül megszűnik.

3. Az üzemeltetéssel, a büfé működtetésével összefüggő feltételek:

3.1. Bérelő a büfé üzemeltetésének jogát nyilvánosan meghirdetett pályázat útján nyerte el, így az üzemeltetésre kizárólagosan jogosult és kötelezett. Bérelő kijelenti, hogy a tevékenység végzésére jogosult, a megfelelő, szükséges engedélyekkel, szakismerettel rendelkezik.

3.2. A büfé üzemeltetése és bérleti jogviszonyban történő hasznosítása elsősorban az ARSZG tanulóinak és dolgozóinak, valamint az ARSZG tevékenységét igénybe vevő személyeknek a megfelelő, korrekt, gyors, olcsó, de színvonalas kiszolgálását hivatott biztosítani, az árusítás körébe tartozó, a pályázati felhívásban leírt feltételek és jelen szerződés 3.3. pontjában felsorolt árucikkek folyamatos biztosításával.

3.3. *A büfében az alábbi termékek folyamatos (vagy igény szerinti) árusítását kell biztosítani:*

- péksütemények
- felvágottak,
- tej- és tejtermékek – ezekből laktóz mentes is
- hideg és meleg szendvicsek (szalámis, sonkás, rántott húsos, stb.)
- hidegkonyhai valamint cukrásztermékek
- ásványvíz többféle, szénsavas és szénsavmentes, 0,5 literes és 1,5 literes kiszerelésben
- üdítőitalok 0,5 literes kiszerelésben, valamint szűrt és rostos ivólevelek
- kávé (koffein tartalmú és koffeinmentes)
- tea (többféle márkájú, ízesítésű)
- édesítőszer és cukor (kristály, kocka és porcukor)

A felsorolt termékeken kívül egyéb termékek is árusíthatóak, amennyiben annak forgalmazására a Bérló külön engedéllyel rendelkezik, és e termék kör megfelel a közintézményben üzemeltetett büfé által nyújtható szolgáltatásnak, árukínálatnak, továbbá az ARSZG érvényes előírásainak.

Szesztartalmú italok forgalmazása tilos!
A büfében dohányozni tilos!

Az elfogadott áruválaszték szűkítése, módosítása a fogyasztási szokások, az eladási tapasztalatok figyelembe vételével történhet, ezt kezdeményezheti bármelyik szerződő Fél, a módosításról előzetes egyeztetést követően Felek közösen döntenek.

3.4. A működtetés során a Bérló vállalja, hogy biztosítja az ARSZG, mint Bérbeadó erre kijelölt képviselője útján a pályázatban rögzített feltételek, különösen a működtetés és a pályázatban megajánlott árak betartásának rendszeres ellenőrzését a számlák, ill. kalkulációs lapok alapján.

3.5. A Bérlónek joga van árváltoztatásra, de e körben egyeztetnie köteles az ARSZG erre kijelölt képviselőjével. Az árváltoztatás indoka elsősorban a beszerzési árak változása lehet.

A KSH által nyilvánosan közzétett infláció mértékének megfelelő árváltoztatásra előzetes egyeztetés nélkül is jogosult a Bérló, de ebben az esetben is tájékoztatási kötelezettség terheli ARSZG felé, melyet minden évben legkésőbb február hónap végéig kell közölnie.

3.6. A büfé minimális nyitvatartási ideje:

hétfő-csütörtök: 7.00-16.00 óráig
péntek: 7.00-12.00 óráig.

Valamennyi nyitvatartási napon a *büfé legkésőbb 21.00 óráig üzemelhet.*

3.6. A Bérló jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi vonatkozó, kötelező szakhatósági engedélyt, pénztárgépet beszerez, legkésőbb a büfé megnyitásáig, továbbá a szükséges bejelentéseket megteszi - mindezeket saját költségén és a megfelelő határidőben. Az érvényes engedélyek meglétét a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítja, továbbá a büfét az ARSZG oktatási, iskolai feladatainak ellátása figyelembe vételével, **legkésőbb 2020. január 13-ig megnyitja**, és az előírt árukészlettel feltölti.

3.7. Bérló vállalja továbbá, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt maradéktalanul betartja és alkalmazottaival is betartatja a vonatkozó, hatályos egészségügyi, élelmiszer biztonsági előírásokat, munka- és tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályokat, ill. felelősséget vállal az e szabályok be nem tartásából eredő, neki felróható magatartások, mulasztások következményeiért.

A tevékenység gyakorlása során a *kereskedelemtől szóló 2005. évi CLXIV. törvény* hatályos rendelkezéseit - különös tekintettel a kereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeire - is betartja, és betartatja.

4. A bérlemény (büfé és kapcsolódó helyiségei) használatának egyes szabályai:

4.1. A *büfé, mint bérlemény* 50 négyzetméter alapterületű helyiség, melyhez kapcsolódik egy kiszolgálótér, szociális helyiségek, raktár, valamint irodai és öltöző rész – összesen: 90.97 négyzetméter.

A büféhez tartozó berendezések, épület tartozékok a szerződés 1. számú mellékletében kerültek felsorolásra.

4.2. A büfé üzemeltetése érdekében átadott fenti épület részek és egyéb eszközök használatáért bérleti díj kerül felszámításra, a pályázatban megajánlott és Felek által elfogadott díj szerint.

**A bérleti díj összege: bruttó,- Ft /hó (azaz: bruttó forint / hó).
A bérleti díj tárgyi adómentes.**

A bérleti díj összege évente - február hónapoktól – a KSH által nyilvánosan közzétett inflációs rátájának figyelembe vételével emelkedhet, változhat.

4.3. A bérleti díj és költségek megfizetésének módja és határideje:

Szerződésben rögzített bérleti díjat a az ARSZG erre vonatkozó számlája alapján, minden hónap 10. napjáig kiállított és amint Bérlő számára postai úton eljuttatott vagy személyesen átvett számla szerint fizeti meg, átutalással ARSZG számlaszámára, a megjelölt határidőn belül.

ARSZG biztosítja a büfé üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatásokat.

Ezek közül a víz- és csatorna díját és a villamos energia fogyasztást a mérőórák által mért tényleges értékek, fogyasztások alapján a mindenkori közszolgáltatók részéről számlázott egységáron tovább számlázza a Bérlő felé – a bérleti díjjal együttesen, minden hónap 10. napjáig. Bérlő köteles a részére postázott vagy számlákat az azokon szereplő fizetési határidőkön belül maradéktalanul megfizetni.

A gázfogyasztás (fűtés) az ARSZG teljes légköbméteréhez került viszonyításra, ez a büfére nézve 0.235 % vagyis a mindenkori gázszámlák 0.235 %-a.

4.4. A büfé üzemeltetésével kapcsolatban keletkező hulladék szakszerű és biztonságos tárolásáról, gyűjtéséről Bérlő köteles gondoskodni. Az összegyűjtött, tárolt hulladékok elszállítatásáról Bérbeadó gondoskodik, melyért Bérlő felé 1500 Ft összegű átalány díjat számít fel és számláz a 4.3. pontban rögzítettek szerint. Ez alól az élelmiszergyártás során keletkezett élelmiszerhulladékok kivételt képeznek, melynek tárolása és elszállítása a Bérlő kötelezettsége.

4.5. A bérleti díjak határidőn túli megfizetése esetén ARSZG késedelmi kamatot jogosult felszámítani, mely a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos, vonatkozó rendelkezései alapján* kerül megállapításra.

A közüzemi díjak határidőben történő meg nem fizetése esetén ARSZG jogosult a szolgáltatásokat szüneteltetni, ill. a szerződést felmondani.

4.6. A-nek mint Bérlónek, saját költségén biztosítania kell mindazon eszközöket, felszereléseket, berendezési tárgyakat, melyek a szerződésben vállalt szolgáltatás folyamatos ellátásához szükségesek, és az ARSZG által a csatolt jegyzőkönyv és melléklet szerint átadott eszközök között nem szerepel. ARSZG kizárólag a mellékletben felsorolt eszközöket adja át a Bérló részére. Elhasználódás esetén a saját beszerzésű eszközök mindennemű pótlása, esetleges javítása a-t mint Bérlőt terheli. A saját eszközök indokolt használata megengedett, ezekről tételes nyilvántartás szerint ARSZG-t írásban tájékoztatja. A leltár szerint átadott eszközök, tárgyak pótlása, javítása kérdésében Felek egyeztetnek.

4.7. A büfé területén politikai, vallási jellegű rendezvényeket, állásfoglalásra ösztönző, izgatásra alkalmas kiadványokat nem lehet tartani!

4.8. Játék- és nyerőgépek, valamint egyéb „pénzbedobós” automaták üzemeltetését az ARSZG nem engedélyezi. Kártyázni, vagy egyéb pénzben játszott játékokat játszani sem lehetséges – ezekről a büfé látogatóit megfelelően tájékoztatni is kell.

4.9. A büfé üzemeltetése során figyelemmel kell lenni a *nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény* vonatkozó, hatályos rendelkezéseinek betartására és a büfé látogatóival való betartatására is. A büfé bejáratától számított 5 méteren belül dohányzás nem lehetséges, és ott dohányzásra kijelölt hely sem állapítható meg. A dohányzásra kijelölt helye(ke)t megfelelően jelezni szükséges.

4.10. A büfé kulcsaiból egy garnitúrát az ARSZG ügyeletén duplán zárt borítékban, lezárva le kell adni, annak érdekében, hogy rendkívüli esemény bekövetkeztekor be lehessen jutni a bérleménybe. Ilyen esetben a Bérlőt az ARSZG haladéktalanul értesíti az eseményről.

4.11. A bérleti jogviszony, valamint a szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Bérló másik helyiségben történő elhelyezésre, pénzbeli megtérítésre nem tarthat igényt.

4.12. A bérleti jog másra nem ruházható át.

4.13. A büfében csak olyan személy dolgozhat, aki a vonatkozó, hatályos közegészségügyi előírásoknak megfelel. A büfében dolgozó személyek, alkalmazottak munkájával, magatartásával, mulasztásával összefüggésben a Bérló vállal anyagi és egyéb felelősséget.

4.14. A büfé helyiségeiben átalakítást, felújítást, bontási vagy egyéb építési munkálatokat csak az ARSZG előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet végezni a Bérló saját költségén.

A szerződés megkötésekor, a Bérló használatának megkezdésekor a bérlemény (büfé teljes területe) tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, és ilyen módon kell azt visszaadni a bérleti jogviszony, a szerződés megszűnésekor is. A szerződés megkötésekor a Felek a bérlemény állapotát közös bejárás során megtekintették. Bérló a meglévő állapotot a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles fenntartani, gondoskodik továbbá a bérlemény állagának megóvásáról,

szükség szerinti karbantartásáról, környezetének, a hozzá vezető útszakasznak a téli-nyári takarításáról, tisztántartásáról és akadálymentes megközelítéséről.

4.14. A Bérelő a vonatkozó, hatályos jogszabályi, hatósági, tűz-és balesetvédelmi, vagyonvédelmi előírásoknak, valamint az ARSZG - általa megismertetett - belső szabályzataiban foglalt magatartási- és rezsim szabályoknak megfelelően köteles a bérleményt használni. E szabályok be nem tartásából eredő mindennemű felelősség Bérelőt terheli.

4.15. ARSZG erre jogosult képviselője rendszeresen ellenőrizni jogosult a büfé üzemeltetésével, a bérlemény használatával kapcsolatos hatályos jogszabályi, intézményi előírások és a jelen szerződésben foglaltak betartását.

4.16. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a szerződés megkötéséhez kötelezően előírandó egyes szerződési feltételeket szabott, ezek a következők:

- az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter döntése alapján, a bérleti szerződésekben a Magyar Állam javára 60 napos rendes felmondás kikötése is szükséges. Ennek értelmében Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát is képező ingatlan (részt) a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
- Fentiekre figyelemmel Felek megállapodnak abban is, hogy a Bérbeadót (ARSZG) 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.
- A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó (ARSZG) a Bérelőt értesíti. A 60 napos felmondási határidő a Bérbeadó külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az ún. EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat, vagy árverés kerül kiírásra).
- A felmondás tényéről Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.
- Felek megállapodnak abban is, hogy a Bérelő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után, kizárólag saját felelősségére és költségén végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban ezek megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
- Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, ill. ezek érvényesítéséről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

4.17. A Bérló tevékenységének gyakorlása során figyelemmel van a büfé látogatóinak véleményére, és esetleges panaszai, véleményeik rögzítése érdekében, a kötelező „vásárlók könyvét” a kiszolgáló térben, jól látható helyen kifüggeszti és az abban rögzített panaszok, észrevételek kapcsán intézkedik. A vásárló által tett bejegyzést érdemben köteles megvizsgálni, és a megtett intézkedéséről a vásárlót, valamint a Bérbeadó ARSZG igazgató gazdasági helyettesét írásban értesíti.

4.18. A szerződéses jogviszony fennállása alatt, Felek minden év december 31-ig a működés éves tapasztalatait áttekintik, és indokolt esetben a szerződést vagy annak egyes pontjait, közös megegyezéssel módosíthatják- amennyiben a hatályos jogszabályok és egyéb kötelező erejű rendelkezések (pl. az ARSZG vonatkozásában az alapító, irányító szerv utasításai, intézkedései, stb.) azt lehetővé teszik.

4.19. Bérló külön felkérésre vállalja, hogy az ARSZG rendezvényei esetén a nyitva tartást Bérbeadóval előzetesen egyeztetve az igényekhez igazítja.

4.20. Jelen szerződés aláírásával a Bérló kötelezi magát, hogy a bérebevett helyiségeket kizárólag a szerződésben rögzített célra,- büfé üzemeltetése - használja, és a használatot semmilyen jogcímen harmadik személyek számára – ideiglenes jelleggel sem – engedi át.

A bérleményben épületszerkezeti átalakítást nem végez, tűz és robbanásveszélyes tárgyakat, anyagokat – a szokásos tisztító-, irodaszerek és irodai eszközök kivételével – a bérleményben nem tárol.

5. Egyéb rendelkezések, szerződési feltételek

5.1. Bérló az egyes hatályos, vonatkozó jogszabályi, hatósági, tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és vagyónvédelmi előírásoknak megfelelően a tevékenységet fokozott gondoskodással végzi. Ezek be nem tartása esetén keletkező károk költségeit és a felelősséget viseli.

Az ARSZG ellenőrzési tevékenységét elősegíti, az észlelt hiányosságokat rövid határidőn belül megszünteti.

5.2. A pályázatban megajánlott, szerződésben vállalt haszonkulcs betartása ellenőrzésének lehetővé tétele érdekében ellenőrzéskor átadja a szűrőpróbaszerűen kiválasztott termékek beszerzéséhez kapcsolódó számláit, vagy azok fénymásolatait. Amennyiben időszakos számlázás történik, akkor a hozzájuk kapcsolódó szállítóleveleket és azok összesítő számláját. Helyileg előállított termékek esetében a kalkulációs (receptúra) lapokat, valamint lehetővé teszi a nyersanyag tartalom ellenőrzését. Az ellenőrzést az ARSZG Ellátási Fenntartási Osztály ellátási csoportvezetője hajtja végre.

5.3. Jelen Szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,

- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben meghatározott szervek,
- a Bérbeadó irányító, felügyeleti szerve.

5.4. Bérelő a szerződés megkötésekor, de legkésőbb a birtokba lépés napján leadja az ARSZG területére belépni jogosult dolgozóinak és gépjárműveinek adatait (név, rendszám), ill. ezek változása esetén a változásról írásban, haladéktalanul értesíti az ARSZG-t. ARSZG a beléptetéshez biztosítja a belépőkártyát.

6. A szerződés megszűnésének esetei, módja

6.1. A szerződés a 2. sz. pontban rögzített határidő elteltével Felek között minden további nyilatkozat nélkül megszűnik.

6.2. A szerződést bármelyik fél, indokolási kötelezettség nélkül, legkésőbb a hónap 15. napjáig írásban közölt *felmondással (rendes felmondás)* megszüntetheti. A *felmondási idő: 60 nap.*

6.3. A felmondás sajátos esete az is, amelyet a tulajdonosi joggyakorló kérésére a szerződés 4.16 pontja tartalmaz.

6.4. Az ARSZG a szerződést *azonnali hatállyal felmondhatja a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások alapján, és különösen, ha:*

- a büfé üzemeltetését nem a szerződésben foglaltak szerint végzi,
- a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- a közegészségügyi előírásokat, a számla- és nyugtaadási kötelezettségeket, a nyilvántartási előírásokat, a szeszesital és dohánytermékek forgalmazására vonatkozó szabályokat, a politikai és vallási korlátozásokat megállapító szerződési rendelkezéseket súlyosan megsérti,
- az előírt (a pályázatban és a szerződésben vállalt) termékekből történő ellátást folyamatosan nem biztosítja.

6.5. A szerződés bármely okból megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt a szerződésben szabályozott módon kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnésének napjától számított legkésőbb 15 naptári napon belül átadni ARSZG számára, a birtokba lépés alkalmával felvett jegyzőkönyvben szereplő felszerelési, berendezési tárgyakkal együttesen. A változással érintett, elhasználódott, megsemmisült, stb. eszközök, tárgyak kérdésében Felek az elszámolás során írásban megállapodnak.

7. Jelen Szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2013. évi CCXXVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a szerződésben rögzített egyéb kötelezően alkalmazandó jogszabályok, vonatkozó, hatályos rendelkezései az irányadók.*

8. Felek között felmerülő esetleges jogi vagy egyéb vita esetén tárgyalások útján megkísérlik a megegyezést, ennek sikertelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

9. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

10. Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Remeteszlőcs, 2019.hónap napján

.....
dr. Sóti Kálmán
rendőr ezredes
rendőrségi főtanácsos, igazgató

ARSZG képviselőjében

.....
képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Mellékletek:

1. számú melléklet –Leltárjegyzék az átadott eszközökről
2. számú melléklet - Birtokbaadásról készített jegyzőkönyv

Készült: 4 példányban - 1 pld. 10 lap
Kapja: 1-2sz. pld.: ARSZG
3-4 sz. pld.:.....

ÁTADÁSRA KERÜLŐ ANYAGOK:

<i>Megnevezés:</i>	<i>Mennyiség / db</i>
Büfé asztal	4
Büfé pad	8
Bárszék	5
Bár polc (falra szerelt)	1
Apácarács térelválasztó	2
Fali polc nagy	3
Mosogató szekrény	1
Polcos tároló szekrény	1
Két ajtós tároló szekrény	1
Bárpult	1
Falifogas	2
Tükör	1
Karnis	4
Kerek büféasztal	2
Dexion SALGO polclemmez könnyített	6
Dexion SALGO profilszál könnyített	4
Hűtő Westel RN-140	1
Hűtő kombinált RN-260	2
Csemege hűtőpult IGLÓ-157	1
Sörpad	8
Sörasztal	4

Épülettartozékok:

<i>Megnevezés:</i>	<i>Mennyiség / db</i>
Kétszárnyú kétzáras biztonsági ajtó	1
Vízmérő óra	1
Villanyóra	1
80l-es vízmelegítő	1
Mosdó + csaptelep	1
Zuhanytálca	1
Zuhany csaptelep, kapaszkodóval	1
Törölköző tartó	1
Radiátor klf.	9
Két tálcsás rm.mosogató + csaptelep	1
Fénycső armatúra	9
Harmonikaajtó	2
Porral oltó 6kg-os	2
Telefonkészülék	1
Vízmelegítő (WC előtér)	1