



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPTÁNYISÁG  
GAZDASÁGI IGAZZSÁGOSÁG

Száma: 15000/993-~~42~~./2019. ált.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**„Büfé és étkeзде üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságon”**

**1. A pályázati felhívás tárgya**

**1.1.** A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

**egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet**

a vagyonkezelésében lévő – jelen pályázattal érintett - tehermentes ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének bérbevétele büfé, étkeзде, tálaló-melegítő konyha üzemeltetése és munkahelyi étkeztetés lebonyolítása céljából bérleti és üzemeltetési szerződés megkötésével, bérleti díj és a közüzemi díjak (rezsi) átutalással történő megfizetése mellett.

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény munkahelyi étkeзде, tálaló- melegítő konyha és büfé céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

**1.2.** A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **48 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

**2. A Kíró megnevezése, elérhetősége**

Kíró megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**  
Címe: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.  
Postai cím: 4401 Nyíregyháza Pf.: 66  
Telefon: + 36 42 524-600  
Telefax: + 36 42 524-666

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető, illetve részvételi szándékukat jelezhetik:

Kapcsolattartó neve: Dr. Batári László r. őrnagy  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság  
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály osztályvezető  
Telefon: +36 42 524-600/38-60, 38-61  
E-mail: BatariL@szabolcs.police.hu

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

### 3. A pályázati kiírással érintett bérlemény bemutatása; helyszínbemutató

Bérlemény neve	Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. – 84 hrsz.	<b>132,92 m<sup>2</sup></b> (ebből étkeзде (107,85 m <sup>2</sup> ), büfé (3,11m <sup>2</sup> ), tálaló (4,96m <sup>2</sup> ), raktár(7,00m <sup>2</sup> )) (az étkeзде kb. 100 fő befogadására alkalmas klimatizált helyiség)

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Magyar Állam, 1/1  
A Bérlemény Vagyonkezelője: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság  
A Bérlemény jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek  
Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás  
Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **büfé üzemeltetése és munkahelyi étkeztetés lebonyolítása** céljából. A bérbe vett helyiségek csak nevezett szolgáltatásokkal összefüggésben használhatóak. A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérlői és üzemeltetési szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérlőnek saját forrásból kell biztosítania.

Kiíró 2019. május 28-án 09.00 órától 11.00 óráig, illetve 2019. június 03-án 09.00 órától 11.00 óráig lehetőséget biztosít a pályázattal érintett helyszínek (étkeзде(büfé)+tálaló-mosogató+raktár) megtekintésére. **A Pályázó – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja – köteles jelen lenni az ingatlanrész bemutatásán, mivel a helyszíni bejáráson történő részvétel a pályázat érvényességi kelléke, így feltétele.**

A Pályázónak a helyszínbemutató napján, a megadott időpontban, Kiíró 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám alatt lévő objektumában meg kell jelennie és az objektum - 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 13. szám alatti **bejáratánál lévő** – „II. Kapu Biztonsági Szolgálaton” be kell

jelentkeznie! Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy az objektumba történő belépés akár 15 percet is igénybe vehet!

#### **4. A büfé üzemeltetésével és munkahelyi étkeztetés lebonyolításával kapcsolatos elvárások Kíró részéről**

Nyertes Pályázó feladata a büfé munkaidőn belüli folyamatos üzemeltetése és emellett munkahelyi étkeztetési szolgáltatás lebonyolítása, a dolgozók ebéidőben történő étkeztetésének biztosítása. **Bérlő főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult!**

##### **4.1. Az ebéddel kapcsolatban Kíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:**

- Pályázó feladata naponta megújuló, változatos menütrendet biztosítani, **napi 3 (azaz három)féle (A, B, C) menüből kétféle mennyiségben (kis adag, normál adag);**
- A készételek leszállítása az ebéidő megkezdése előtt legfeljebb fél órával történhet meg a Bérlőmény melegítő konyhájába, ahol Pályázó - vagy alkalmazottja - ellenőrzi az ételek hőmérsékletét, valamint elkészítésüket.
- Nyertes Pályázónak az étrendet egy hét időtartamra, előre meg kell határoznia, melyről tájékoztatnia kell Kíró;
- Pályázó köteles az általa készített ételekkel, megfelelő mennyiségben és minőségi színvonalon ellátni az éttermi szolgáltatást;
- Kíró megfelelő mennyiségben az alábbi – minimálisan elvárt - adagokat érti:
  - Levesek: normál adag: 5 dl; kis adag: 3 dl
  - Főzelékek: normál adag: 4 dl + 5-10 dkg feltét; kis adag: 2 dl + 3-4 dkg feltét;
  - Egytál ételek: normál adag: 44-55 dkg; kis adag: 25-30 dkg
  - Húsok nyersen, töltelék nélkül: normál adag: 12-14 dkg; kis adag: 6-7dkg
  - Saláták: 25-35dkg
  - Mártások: 1,5 dl
  - Sütemények: 10-30 dkg
  - Körettek: normál: 25-35 dkg; kis adag: 13-18 dkg;
  - Savanyúságok: 10-20 dkg
- Pályázónak gondoskodnia kell az általa „kiadott” ételek megfelelő hőfokú tárolásáról; az általa átadott étkezési eszközök állandó és folyamatos tisztaságáról és az azokra vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások maradéktalan betartásáról;
- Pályázónak gondoskodnia kell az étkeztetéshez szükséges papírszalvéta, só, bors, pirospaprika, fogvájó, ivóvíz, vízes poharak elhelyezéséről;
- Nyertes Pályázó feladata a higiénias követelmények maradéktalan betartása a tálalás során, továbbá feladata az ételmaradékok elszállítása, az asztalok tisztán tartása, fertőtlenítése;
- Nyertes Pályázó feladata a heti étlap megszerkesztése és az étteremben történő kifüggesztése;
- Nyertes Pályázó kötelezettsége lehetővé tenni a menü napi, illetve heti előfizetésének lehetőségét;
- Nyertes Pályázó az étkeztetés során köteles alkalmazni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI; az 57/2010 (V.7.) FVM; valamint a 62/2011. (VI.30. VM rendelet vonatkozó előírásait;
- Nyertes Pályázó kötelezettsége a kulturált és zavartalan étkezés feltételének megteremtése, beleértve a megfelelő szagelszívást is;

- Pályázónak alkalmasnak kell lennie arra, hogy eseti jelleggel, akár 50-100 fős rendezvények lebonyolítására hidegtalakat, különféle sülteket a Kíró rendelkezésre tudjon bocsájtani.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az ételszállító edények tisztító-fertőtlenítő hatású mosogatásának elvégzése/elvégzettetése; az ételmintának a biztosítása (mind a tálalás, mind az előállítás helyszínén; ételmaradékokkal kapcsolatos tárolási és szállítási előírások betartása;
- Az étkeztetés megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása.

4.2. A büfében kínált termékpalettnak - az alkohol és dohányáru kivételével - tartalmaznia kell alapvető étel- és italfélcségeknek -- pl. tej- és tejtermékek; pékáru, péksütemények; hidegkonyhai készítmények; diabetikus termékek; presszókávé, Ferneti vagy ahhoz hasonló termékek, melegszendvicsek... stb - kívül néhány alapvető higiénés terméket is.

Szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Ezért a nyertes Pályázóval Kíró hatékony együttműködést kíván fenntartani, Kíró véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Pályázót. Kíró azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti és üzemeltetési szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és a Pályázó a Kíró felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán.

4.3. Pályázó vállalja, hogy a szerződés tartama alatt biztosítja a dolgozók részéről a **SZÉP kártya, valamint bankkártya** mint fizetési lehetőség **elfogadását**.

4.4. A nyertes Pályázót a büfé vonatkozásában üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos árufeltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek (HACCP, ÁNTSZ engedélyek... stb.) beszerzéséről, bejelentések megtételéről a nyertes Pályázónak kell gondoskodnia.

A Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás 2. pontja kimondja, hogy a Rendőrség szervezeti egységein belül üzemelő büféegységek, főzőkonyhák, tálaló melegítőkonyhák alkalmazottainak a munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörré vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, ételmiszer higiéniai alapismereti vizsgával (a továbbiakban: minimumvizsga) kell rendelkezniük. A tüdőszűrést az érintettek kötelesek évente megújítani. Pályázó kötelezettsége a fenti kritériumoknak megfelelő személyzet foglalkoztatása.

## 5. Fizetési feltételek

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kíró általi bérbeadása.

Nyertes Pályázó a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint a Bérleményben történő mért fogyasztása/felhasználása utáni villany- és vízdíjat, ezeken felül bruttó 10.000 Ft/hó, azaz bruttó tízezer forint/hó általános rezsiköltséget (fűtés stb.) köteles megfizetni Kírónak.

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az általános rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó a fogyasztása után továbbszámlázott közüzemi díjakat, a fent nevezett fizetési határidővel fizeti meg Kíró részére. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A nyertes Pályázó - az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - **köteles kettő (2) havi** bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a Bérleményben a Bérő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérő részére visszajár.

#### **6. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)**

**2019. június hó 17. nap (hétfő) 10 óra 00 perc.**

A Kíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. **Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!**

#### **7. A pályázat benyújtásának módja és helye**

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani magyar nyelven a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztályán - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. /83. sz. iroda - **1 eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Bűfő és étkezdé üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságon”*
- *Ajánlattételi határidő: 2019. június 17. nap 10 óra 00 perc.*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*
- *A KÉR rendszeren kívül, „Eredeti címen kézbesítendő pályázati anyag” és*
- *„Pályázati irat - Dr. Batári László r. őrnagy címzett kezébe.”*

**Amennyiben a boríték (csomag) nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!**

**Kíró felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a Kírónál működő Központi Érkeztető Rendszer „KÉR” miatt a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot is igénybe vehet, ezért a**

**pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett pályázatot Kíró érvénytelennek nyilvánítja.**

A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon hétfőtől – csütörtökig 08.00. - 15.00. – óráig pénteken: 08.00. – 11. 00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 08.00.-10.00. óráig lehet benyújtani. Kíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár 15 percet is igénybe vehet. **Amennyiben az ajánlat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó ajánlata érvénytelen!**

## **8. Pályázati biztosíték**

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

## **9. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, ajánlati kötöttség, elbírálás módja**

**9.1.** A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2019. június hó 17. napján 10 óra 00 perckor.

**9.2.** A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

**9.3.** A pályázatok felbontásakor Kíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

**9.4.** Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot érvénytelennek minősíti.

**9.5.** A pályázatok bírálata során Kíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

**9.6.** Kíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosít lehetőséget a pályázati kitérőben a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemcinek módosítását.

**9.7.** Kíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázati ajánlata érvényes és **a legjobb ár-érték arányú.** Pályázónak Ajánlatában az **1. számú mellékletben** szereplő alábbi bírálati

részszempontokra kell nyilatkoznia:

	<b>Bírálati részszempontok</b>	<b>Súlyszám</b>	<b>Pontszám</b>
1.	Megajánlott havi bérleti díj összege Ft/hó (TAM)	40	0-10
2.	Normál adag napi menü ára (bruttó forint) Ft/adag	30	0-10
3.	Kis adag napi menü ára (bruttó forint) Ft/adag	30	0-10

1. bírálati szempont esetében: A pályázó által megajánlott **bérleti díj** összege **nem lehet kevesebb, mint 60.000 Ft/hó!**
2. bírálati szempont esetében: A pályázó által megajánlott **normál adag** napi menü ára/ 1 adag (bruttó forint) **nem lehet több mint bruttó 950 Ft/adag!**
3. bírálati szempont esetében: A pályázó által megajánlott **kis adag** napi menü ára/ 1 adag (bruttó forint) **nem lehet több mint bruttó 800 Ft/adag!**

Nyertes Pályázó a Bérletmény után köteles a Kifőrnak a tevékenységével járó közüzemi díjakat (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) - az ajánlott bérleti díjon felül – megfizetni az 5. pontban foglaltaknak megfelelően.

**Indexálás:** Kifőrnak a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat valamint általános rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2020. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

**9.8. Ajánlattevő köteles mind a fenti három bírálati részszempontra nyilatkozni, a bírálati részszempontoknál meghatározott egységekben.**

**Amennyiben Ajánlattevő nem nyilatkozik a fenti bírálati részszempontok valamelyikére, illetve nem a bírálati részszempontoknál meghatározott egységekben tesz ajánlatot, illetve ajánlata nem éri el, vagy meghaladja a Kifőrnak által a 9.7. pontban közzétett minimális, illetve maximális összegeket, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi! Az árajánlat elkészítésekor az üresen hagyott sort, illetve a 0 forintos megajánlást Kifőrnak úgy értelmezi, hogy Pályázó nem tett érvényes ajánlatot!**

Felhívjuk továbbá Ajánlattevők figyelmét, hogy a bírálati részszempontokra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban mindegyik bírálati részszempontra, illetve a kért egységekben nyilatkozzanak!

Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot elért Pályázó lesz, akinek ajánlata egyéb szempontból is érvényes.

**9.9. Az összpontszám kiszámításának módja (részletesen):**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám **alsó és felső határa: 0-10**. Az ajánlatkérő a részszempontok esetében a legkedvezőbb ajánlati elemre 10 pontot

ad, a többi ajánlat tartalmi eleme pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan kerül kiszámításra.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemcseit az ajánlattételi felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. A pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályai kerülnek alkalmazásra **kettő tizedesjegy pontossággal.**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az **egyenes arányosítás** képletje alapján jár el:

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$P = \frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} \cdot \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

**Pályázó nem tehet olyan havi bérleti díjra vonatkozó megajánlást, melynek összege nem éri el a havi 60.000.- forintot! Ellenkező esetben ajánlata érvénytelen lesz!**

A 2-3. részszerpontok esetében: Kíró a relatív értékelési módszerek közül a **fordított arányosítás** képletje alapján jár el:



Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor a Kiíró a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$P = \frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} \cdot A_{\text{legjobb}} + P_{\min}$$

azaz  

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A Pályázó által megajánlott normál/kis adag napi menü bruttó ára nem haladhatja meg a 9.7. pontban rögzített maximális értékeket! Ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen!**

**9.10.** Kiíró, illetve a tulajdonosi joggyakorló az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. /A § (1) bekezdése alapján birtokába került személyes adatokat a 25. /A § (3) a) pontja alapján a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig, a nyertes Pályázó esetében pedig a 25. /A § (2) bekezdésben meghatározottak alapján megismert személyes adatokat a szerződés megszűnéséig kezeli.

**10. A pályázatnak az alábbi nyilatkozatokat, illetve dokumentációkat kell tartalmaznia:**

**10.1. Felolvasólap (1. sz. melléklet)**

A Felolvasólapon kell a Pályázónak a bírálati részszenpontokra nyilatkoznia.

**10.2. Nyilatkozat kizáró okokról (2. számú melléklet):**

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. (Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel bármely hivatkozott kizáró ok, vagy a nyertes Pályázó a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.)
- A Vtv. 25/A. § (1) alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését

megelőzően a szerződő fél azt a tény, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyron hasznosítására irányuló szerződés nem köthető!

- A fentiekre tekintettel egyéni vállalkozó esetében kérjük becsatolni a **hatósági erkölcsi bizonyítvány** eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

#### **10.3. Pályázó nyilatkozata pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan (3. számú melléklet):**

- Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadja, ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt fenntartja, s a bérbevételekre vonatkozó ajánlatát a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszi meg.
- Nyilatkozat a pályázati dokumentáció részét képező szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról.
- Nyilatkoznia kell Pályázónak arról, hogy rendelkezik a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertessége esetén vállalja, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkezdé, tálaló-melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi.
- Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodik a bérleményről a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről. **A HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolatát – legkésőbb szerződéskötéskor – be kell nyújtani.**
- Nyilatkozat az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltak tudomásul vételéről.

#### **10.4. Nyilatkozat ajánlati árról (4. számú melléklet):**

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatában tett ajánlati árait 2020. június 30-ig fenntartja.
- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2020. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

#### **10.5. Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről (5. számú melléklet):**

- Kiírónál a hivatali munkarend hétfő-csütörtök 07:30-16:00 óra, péntek 07:30-13:30 óra. Nyertes Pályázónak a büfé nyitva tartását munkanapokon hétfőtől-csütörtökig legalább 07.15 – 14.30 között, míg pénteki munkanapokon legalább 07.15-13.00 óra között biztosítani kell.

**10.6. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a büfé nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a büfét folyamatosan üzemelteti. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról (6. számú melléklet):**

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztat, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvél, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – mely vizsgálatot évente kötelező megismételni –, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhygiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.
- Kíró tájékoztatja Pályázót, hogy vele, illetve alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.

**10.7. Nyilatkozat titoktartásról (7. számú melléklet):**

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződés kötésig titokban tartja ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezeli a Kíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

**10.8. Alírási címpéldány/Alírási minta:**

- Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

**10.9. Pályázónak a pályázati anyagában be kell mutatnia**

- a pályázó céget röviden (cégadatok, cégtörténet, tevékenységi kör, működési terület stb.),
- a büfében forgalmazott termékkört és választékot (figyelemmel a 4. pontban előírtakra is),
- Pályázónak arra is nyilatkoznia kell, hogy a szerződés hatálya alatt biztosítja a dolgozók részére a bankkártya és SZÉP kártya elfogadását.

**10.10. Referencia (a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében):**

- Pályázónak be kell nyújtania minimum 1 db referenciát a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység (büféüzemeltetés és munkahelyi étkeztetés) végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és azt, hogy milyen időszakot fedett le a szolgáltatás, valamint, hogy Pályázó teljesítése szerződés szerű volt-e.
- Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyaként megjelölt tevékenység szerződés szerű teljesítéséről szóló - referenciával.

**10.11. Átláthatósági nyilatkozat (8. számú melléklet)**

- Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napon belül nem régebben kiállítottak kell lenniük.

## **11. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval.

## **12. A szerződéskötés tervezett időpontja**

**12.1.** Kiíró az eredményhirdetést követően 5 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépés esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 9. számú melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést.

**12.2.** Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

**12.3.** A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és az attól számított **48 hónapig** tart.

## **13. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek**

**13.1.** Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes jóváhagyása esetén eszközölhet.

**13.2.** Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdeni el és véggezheti.

**13.3.** Nyertes Pályázó köteles saját hatáskörén belül Munkavédelmi és Tűzvédelmi Szabályzatot érvénybe léptetni és azt alkalmazottaival igazolható módon megismertetni!

**13.4.** Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapanyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.

**13.5.** A bérlet időtartama alatt szükségszerű tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően –, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérlőt terhelik!

**13.6.** Nyertes Pályázó a jelen pályázat 2. és 3. bírálati szempontjaira megajánlott árait 2020. június 30-ig nem változtathatja meg. Ezt követően az ár évente egy alkalommal, Kiíró képviselőjével folytatott tárgyalás útján kerülhet kialakításra, az előző évi infláció figyelembevételével.

**13.7.** Nyertes Pályázó kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Kiíró a jelen kiírással érintett épületébe, akiknek a belépéshez Kiíró előzetesen hozzájárult.

#### **14. A bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó fontosabb előírás**

Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézbevételeét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

#### **15. Érvénytelen a pályázat, ha a:**

- a) Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 9.7. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó által megajánlott napi normál- és kisadag menü egy adagra jutó bruttó ára meghaladja a 9.7. pontban meghatározott, Kiíró által előírt maximum összegeket;
- c) Pályázó nem vagy nem a kiírás szerint - nyilatkozik a bírálati szempontokra;
- d) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- e) Pályázó a 10. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- f) Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
  - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
  - Pályázó nem átlátható szervezet;
  - Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- g) Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- h) ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

#### **16. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- a) nem érkezik be pályázati ajánlat, vagy kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik be;
- b) Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt (Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa).

#### **17. További információk**

17.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.

17.2. Többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.

17.3. A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel

való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Amennyiben Pályázó bármilyen módon megsérti a titoktartási kötelezettségét, úgy Kiíró Pályázó a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja!

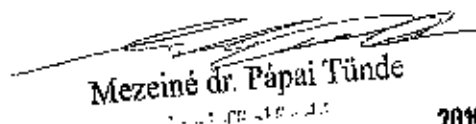
- 17.4. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!
- 17.5. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja.
- 17.6. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pályázóval szerződés köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.
- 17.7. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
- 17.8. Amennyiben Pályázó ajánlatot tesz, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!
- 17.9. Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyorról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyorról szóló 2007. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok és a Rendőrség vonatkozó belső normáinak rendelkezési érvényesek. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2019. május 13.



Széman János r. ezredes  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel”



Mezeiné dr. Pápai Tünde

2019. MÁJ. 13

## AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK MÓDJA, AZ IRATOK SORRENDJE

1. Borító
2. Tartalomjegyzék (oldalszámok feltüntetésével)
3. Felolvasólap - 1. sz. melléklet
4. Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan – 2. sz. melléklet
5. Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire – 3. sz. melléklet -, és ehhez csatolva:
  - a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás (ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
  - HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolata (legkésőbb szerződéskötésig kell benyújtani).
6. Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan – 4. sz. melléklet
7. Nyilatkozat nyitvatartási időről - 5. sz. melléklet
8. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról - 6. sz. melléklet
9. Titoktartási nyilatkozat - 7. sz. melléklet
10. Aláírási címpéldány /aláírás minta egyszerű másolatban
11. Cégbemutató, büfécen forgalmazott termékkör és választék, fizetési lehetőségek
12. Referencia
13. Átláthatósági nyilatkozat – 8. sz. melléklet

## FELOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszám:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó TEÁOR kódja:	
Pályázó bankszámlaszám:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

## Bírálati részszerzőpontra adott ajánlat:

1.	Megajánlott havi bérleti díj összege	.....,- Ft/hó (TAM)
2.	Normál adag napi menü ára (bruttó forint)	.....,- Ft/adag
3.	Kis adag napi menü ára (bruttó forint)	.....,- Ft/adag

Kelt:....., 2019. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/



**Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cég megnevezése) cégjegyzősről jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

hogy a ..... (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

*Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki*

*a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*

*b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*

*c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*

*d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:*

*da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*

*db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bűnyforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*

*e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*

*f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2019. .... hó ..... nap.

.....  
/cégszerű aláírás/

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY (büntetlen előletről)

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. **Egyéni vállalkozó pályázó esetében kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.**

**Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan**

Ahírótt..... (név), mint a .....  
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi

**nyilatkozatot teszem:**

- *A Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózási adatbázisban:*
  - szerepel /
  - nem szerepel<sup>1</sup>.

***Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.***

- *A jelen pályázati kiírás 9. számú mellékletét képező bérleti és üzemeltetési szerződés feltételeit elfogadom.*
- *A pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati köztartozás időtartama alatti fenntartom, s a bérbevitelre vonatkozó ajánlatomat a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszem meg.*
- *Rendelkezem a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertességem esetén vállalom, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkezdé, tápláló-melegítő konyha és hűté céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségemen beszerzem.*
- *Nyertességem esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodom a bérleményt illetően a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről.*

***A HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolatát – legkésőbb szerződéskötéskor – be kell nyújtani.***

- *Tudomásul vettem az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat:*

Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyont hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyont hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyont hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyont hasznosításában részt vevő

<sup>1</sup> Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni!

bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Kelt:....., 2019. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

**Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan**

Alulírott ..... (név), mint a .....  
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázathoz tett ajánlati áraimat - normál adag/kis adag napi menü árának 1 adagra megajánlott összege (bruttó forint) - 2020. június 30-ig fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy Kíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2020. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatomat annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:....., 2019. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

### Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről

Alulírott..... (név), mint a .....  
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a büfé nyitva tartását az alábbiak szerint vállalom:

- munkanapokon hétfőtől-csütörtökig ..... órától ..... óráig;
- pénteki munkanapokon ..... órától ..... óráig.<sup>2</sup>

Vállalom továbbá, hogy a büfét folyamatosan üzemeltetem a Kifőzői és dolgozói igények figyelembe vétele mellett!

Kelt:....., 2019. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

---

<sup>2</sup> Nyertes Pályázónak a büfé nyitva tartását munkanapokon hétfőtől-csütörtökig legalább 07.15 – 14.30 óra között, míg pénteki munkanapokon legalább 07.15-13.00 órn között biztosítani kell.

### Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról

Alulírott..... (név), mint a .....  
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztatok, aki a munkába lépéskor érvényes egészségügyi könyvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – melyet vizsgálatot évente köteles megismételni -, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.

Kelt:....., 2019. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

### Titoktartási nyilatkozat

Alulírott..... (név), mint a .....  
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy - a Vbr.  
43. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartom ajánlatom  
tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan  
kezelem a Kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról  
harmadik személynek tájékoztatást nem adok.

Kelt:....., 2019. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában  
meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>3</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség  
teljesítéséhez

#### Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselésében eljár:	

Alulírott ..... , mint a ..... *(nyilatkozatot tevő szervezet)* képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontj szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3. § 1. pontja:*

*átlátható szervezet:*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

<sup>3</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

hd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

3. § 38) pontja:

Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozottak meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

cd) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/résztveletre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/résztveletre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont ke) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

#### **Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:  
 Magyarország  
 egyéb: .....

vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....

vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....

vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

3.2.

- Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....

2. ....

3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége**

*(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Ssz	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletőség	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

**4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-et jelölendő.)*

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhellyel, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-et jelölendő)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képvisletére (és cégjegyzésére).**

**Feladóságom teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létező ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezettel nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltételt ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

Száma: 15000/993-...../2019. ált.

..... pld.

**BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Büfé és étkezde üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-  
főkapitányságon”**

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**  
Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.  
Képviselője : **Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány**  
Adószám : 15720546-2-51  
Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000  
mint bérbé és üzemeltetésbé adó ( a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :  
Székhely :  
Cégjegyzékszám :  
Adószám :  
Bankszámlaszám :  
Képviseli :  
mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdése; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján 2019. .... napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására:

Bérlemény neve	Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. – 84 hrsz.	<b>132,92 m<sup>2</sup></b> (ebből étkezde (107,85 m <sup>2</sup> ), büfé (3,11m <sup>2</sup> ), tároló (4,96m <sup>2</sup> ), raktár(7,00m <sup>2</sup> ))



A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérló nyújtotta be Bérbeadó számára a legjobb ár-érték arányú érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérló pályázata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlóre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérlónek bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló és Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő **4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám** – 84 hrsz. - alatti ingatlan 2. emeletén található – jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező alaprajz szerinti - étkeзде, büfé, tállaló és raktár elnevezésű **132,92 m<sup>2</sup>** alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) **büfé, étkeзде és melegítőkonyha üzemeltetése céljából.**

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt.

## 2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírást - követő napon lép hatályba és a szerződésalkötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

## 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATÁVAL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

3.1. Bérló a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérló köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. Bérló kötelezettsége, hogy a Bérleményt az átadott tartozékaival együtt rendeltetésszerűen használja. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes / szerződésellenes / jogszabályellenes használatának következményéből ered.

3.2. Bérló kötelezettséget vállal a büfé és étkeзде üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérló köteles a büfé üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdni.

**3.3.** Bérló a Bérlemény vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkákat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérlőt terhelik.

**3.4.** Bérló a Bérleményt nem adhatja albérlébe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak.

**3.5.** Bérló köteles a büfé és étterem folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkákat, valamint a rendeltetésszerű használattal járó kisebb munkákat saját költségén elvégezni.

**3.6.** Bérló köteles a Bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltéséről és megbízható üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azt tisztán tartani. A Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges konyhai eszközök, berendezések, éttermi asztalok, székek, egyéb kiegészítők biztosítása Bérló feladata.

**3.7.** Bérló végzi a Bérlemény takarítását, valamint köteles a keletkező – veszélyes és nem veszélyes – hulladékok, ételmaradékok<sup>5</sup> elszállítását és ártalmatlanítását/kiszárlását saját költségén elvégeztetni.

**3.8.** Bérló kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérló tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületébe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

**3.9.** Bérló köteles a Bérleményre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

**3.10.** Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérló általi betartását.

---

<sup>5</sup> Az ételmaradékokat az elszállítás időpontjáig legfeljebb 48 óráig hűtve, (5-8 C fokon) kell tárolni. Az ételmaradékot csak engedéllyel rendelkező szolgáltató szállíthatja el. A Rendőrség objektumaiban az ételek szállítását, tárolását, átvételét és kezelését, valamint az azokkal kapcsolatos dokumentációkat – a területileg illetékes élelmezés egészségügyi hatóságon kívül – az érintett rendőri szerv eü.-i ellátásáért felelős eü.-i szolgálati orvosa rendszeresen, a Rendőrség közegészségügyi főfelügyelője, valamint a Rendőrség rendvédelmi tisztiorvosa, illetve a Rendőrség eü. szolgálatainak szakirányításáért felelős szervezeti egység illetékes szakemberei soron kívül ellenőrizheti, melyet ellenőrzött fél köteles tűrni. Az ellenőrzés során meghatározott intézkedéseket függetlenül az élelmiszert előállító, illetve szállító cég területi hovatartozástól soron kívül végrehajtani köteles. Bérló működésének megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása. Az élelmiszerelőállítás körülményeit a tevékenység megkezdésekor – azt követően negyedévente ill. szükség esetén – ellenőriznie kell „nevezett” személyeknek.

3.11. Amennyiben Bérő felszólítás ellenére sem teljesíti 3.5.-3.7. pontokban foglalt kötelezettségeit, úgy Bérbeadó jogosult a hivatkozott munkálatokat Bérbeadó helyett és költségére elvégeztetni!

#### **4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLEMÉNY ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATBAN**

4.1. Bérő feladata a büfé üzemeltetése és munkahelyi étkeztetési szolgáltatás lebonyolítása. Bérő feladata az „étterem” folyamatos üzemeltetése mellett az arra jogosult dolgozók chödídőben történő étkeztetését biztosítani.

4.2. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetését csak a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el, illetve végezheti. Bérő teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartásáért (munka- baleset- és tűzvédelmi előírások, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer kiépítése és működtetése, közegészségügyi- és járványügyi előírások stb.) Bérbeadó ezen előírások betartását folyamatosan ellenőrizheti.

4.3. Bérő köteles a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek és HACCP igazolás másolatát benyújtani Bérbeadónak, mely iratok jelen Szerződés olvashatatlan részét képezik. Bérő feladata a HACCP rendszer kidolgozása, szakhatósági követelményeknek való megfeleltetése és engedélyeztetése, valamint folyamatos működtetése a Szerződés tartama alatt, melynek költségei a Szerződés fennállása alatt őt terhelik.

4.4. Bérő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés megkezdésénél feltétlen az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen lefolytatott közegészségügyi – járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés.

4.5. Bérő kötelezettsége az alkalmazottairól és jelen Szerződéssel felmerülő érdekeltségi köreibe tartozó bejáró személyekről nyilvántartást vezetni, s azt Bérbeadónak átadni az objektumvédelmi szabályok maradéktalan betartása érdekében!

4.6. Bérő vállalja, hogy a büfét megszakítás nélkül üzemelteti, függetlenül pl. dolgozója betegségétől, szabadságától. Bérőnek a megállapítani kívánt nyitvatartási időt előzetesen közölnie kell Bérbeadóval, akinél ahhoz hozzá kell járulnia, vagy ellenkező esetben joga van kérni a nyitvatartási idő módosítását.

4.7. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületében reklám feliratot nem helyezhet el.

4.8. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében/étteremben biztosított választékmenü és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. A büfében alkohol és dohányáru, valamint bármely, jogszabály által tiltott termék nem árusítható. Bérő főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a

Bérlőt. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a Szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és a Bérlő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán, minőségén.

#### 4.9. Menüárak:

Normál adag napi menü (bruttó forint):	.....,- Ft/adag
Kis adag napi menü (bruttó forint):	.....,- Ft/adag

4.10. A 4.9. pontban rögzített menüárakat Bérlő 2020. június 30-ig nem emelheti. Ezt követően Bérlő a Bérbeadóval folytatott egyeztetést követően módosíthatja a menük árát a hivatalos, előző évi infláció figyelembevételével.

### 5. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

5.1. Bérlő a Bérlemény bérbevételéért és használatáért .....,- Ft/hó (TAM), azaz ..... forint/hó **bérleti díjat**, valamint a Bérleményben történő mért fogyasztása/felhasználása utáni **villany- és vízdíjat**, ezen felül **bruttó 10.000 Ft/hó**, azaz bruttó tízezer forint/hó **átalány rezsiköltséget** köteles megfizetni Bérbeadónak.

5.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül sor kerül a Bérlemény birtokba adására, melyről birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, és ebben többek között rögzítik a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák gyári számait és az órák állásait.

5.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgy hónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérlőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

5.4. Bérlő – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles köttő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a Szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérlő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérlő részére visszajár.

5.5. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult az 5.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2020. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

### 6. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÚNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

**6.1.** Felek rögzítik, hogy Bérelő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

**6.2.** Amennyiben Bérelő egymást követő kettő alkalommal Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**6.3.** Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

**6.4.** Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

**6.5.** Bérelő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **6.6. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára**

**6.6.1.** A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

**6.6.2.** Az 6.6.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

**6.6.3.** A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérelőt értesíti.

**6.6.4.** A 60 napos felmondási határidő a Bérelő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

**6.6.5.** A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.

**6.7.** Az 6.6. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

**6.8.** A 6.6. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felclősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

**6.9.** Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

## **7. TITOKTARTÁS**

**7.1.** Bérő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tényt, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

**7.2.** Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor frásban titoknak minősítenek.

**7.3.** A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

**7.4.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**7.5.** Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**8.1.** Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

**8.2.** A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

<b>Bérbeadó részéről:</b>	<b>Bérlő részéről:</b>
név:	név:
Tel:	Tel.:
E-mail:	E-mail:
Fax:	Fax:

**8.3.** Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez *3. számú mellékletként* csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

**8.4.** Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

**8.5.** Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**8.6.** Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**8.7.** A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2019. ....

**Farkas József r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**  
**Bérbeadó**

**Bérlő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Széman János r. ezredes**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi szempontból ellenőrizve:**

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlemény Alaprajz
- 2. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata
- 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 4. sz. melléklet: hatósági engedélyek és HACCP igazolás.

Jelen Szerződés ... (...) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
2. sz. példány: MRFK Közgazdasági Osztály
3. sz. példány: Ügyirat
4. sz. példány: Bérlő