

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Budapesti Rendőr-főkapitányság**
Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
Képviselő neve: Almagro Carmen r. ezredes, rendőrségi főtanácsos
Képviselő beosztása: mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
Adószám: 15720388-2-51
Pénzforgalmi számlaszám: MÁK, 10023002-01451430-000000000

mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről:

Cégnév: **egyéni vállalkozó/Bt./Kft./Zrt.**
Telephely:
Képviselő neve:
Képviselő beosztása: **ügyvezető/vezérigazgató**
Cégjegyzékszám/váll. ig. száma/nyt. szám/statisztikai számjele:
Adószám/adóigazgatási szám:
Pénzforgalmi számlaszám: -nál/nél vezetett
Telefon: +36/.../...-...
E-mail:@.....

mint bérlő (továbbiakban **Bérlő**), a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények, bérelt ingatlanrész alapterülete, konyhatechnológiai eszközök és bútorok

1.1.) Bérbeadó – az ingatlangazdálkodása körében az erre vonatkozó jogszabályok, belső normák, az MNV Zrt. és Bérbeadó között hatályban lévő vagyongazdálkodási szerződés alapján – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdés szerinti meghívásos versenyeztetés útján pályázati felhívást küldött ki 2025. napján. A pályázati ajánlatok beérkezésére rendelkezésre álló határidőn belül Bérlő 2025. napján benyújtotta a pályázati ajánlatát. A pályázati eljárás eredményeképpen Bérbeadó Bérlővel, mint nyertes ajánlattevővel köti meg jelen szerződést.

1.2.) Bérbeadó - a Vtv. 24. § (5) bekezdésére is figyelemmel - Bérlő részére bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Budapesti Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 34589 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 5-7. szám alatti objektum földszintjén található, összesen 27 m² alapterületű helyiséget, a Bérlő pedig azt bérbe veszi.

Bérlő az ingatlanrészt büfé üzemeltetése céljából veszi bérbe és kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés fennállásának időtartama alatt azt munkahelyi büféként üzemelteti a rendőrségi dolgozók kiszolgálásának folyamatos biztosítására.

1.3.) Az ingatlanrész alapterülete: 27 m²

1.4.) A Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő és a Bérletel által kizárólagosan használt „Konyhatechnológiai eszközök”-et jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Ezen eszközök karbantartása, esetleges kis javítása Bérletel feladata. Az eszközök Bérletel általi szükséges mértékben történő cseréje (pl. amortizáció, használhatatlanság stb.) esetén Felek - amennyiben szükséges - külön rendelkeznek.

2.) Szerződés időtartama (hatálya), hatályba lépés, az ingatlanrész megtekintett állapotban való átvétele

2.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérletel pedig bérbe veszi az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrészt **3 éves határozott időre.**

2.2.) Jelen szerződés Felek általi aláírások napján jön létre azzal, hogy eltérő aláírási időpontok esetén a szerződés létrejöttére a későbbi aláírás időpontja az irányadó.

2.3.) Bérletel jelen szerződés 1.2.) pontjában körülírt ingatlanrészt - és a konyhatechnológiai eszközöket - megtekintette, azok állapotát ismeri és a megtekintett állapotában veszi azokat át Bérbeadótól.

3.) Bérleti díj, közüzemi költségek, átláthatósági nyilatkozat

3.1.) A bérleti díj-Ft/hó, azaz forint/hó.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján mentes az adó alól.

3.2.) Jelen szerződés 3.1.) pontja szerinti bérleti díj a víz-csatorna, szemétszállítás és fűtés költségek ellenértékét tartalmazza, az elektromos áram díja külön mért fogyasztás alapján kerül számlázásra. A bérleti díj összegét a bérletel köteles a BRFK GI Közgazdasági Főosztály által havonta kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalni Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430-00000000 számú bankszámlaszámára.

3.3.) Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére, amely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés - többek között - csak átlátható szervezettel köthető, Bérletel kijelenti és szavatolja, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül (4. számú melléklet). A Bérbeadó tájékoztatja Bérletelt, hogy valótlán tartalmú nyilatkozat esetén Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Bérletel vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

4.) Bérleti díj és közüzemi költségek megfizetése, díjak emelésének és kaució lehetősége

4.1.) A bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetési módját jelen szerződés 3.2.) pontja tartalmazza. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadónak jogában áll a Ptk. vonatkozó jogszabályhelye szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.2.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződés hatálya alatt a bérleti díj összegét - első alkalommal 2026. évben - tárgyév január 01-jére visszamenőleg a KSH által kimutatott infláció mértékével évente növelni és erről Bérletet írásban – külön szerződés-módosítás szükségessége nélkül – értesíteni. Bérlet köteles ezen írásbeli tájékoztatás alapján tudomásul venni a tárgyévi bérleti díjat.

4.3.) Bérbeadó jelen szerződés teljesítésének biztosítására 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összeg nyújtását (kauciót) határoz meg, amelyet Bérlet köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó részére átutalni. A kaució elsősorban a tartós nemfizetés esetét biztosítja, amennyiben Bérlet bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségét (tartósan) nem teljesíti. A kaució továbbá az eszközök, bútorok állagmegóvását is biztosítja, amennyiben az eszközök állagában jelentős mértékű, a normál használat melletti amortizációt meghaladó mértékű állagromlás következik be, vagy Bérbeadónak az eszközök vagy bútorok vonatkozásában kára keletkezik, kivételt képez ez alól Bérbeadó gondatlanságára visszavezethető, vagy korábbi rejtett hibából eredő kárkövetkezmény. Bérbeadó jogosult fenti okokból keletkező anyagi követelését a kaució terhére is érvényesíteni. Amennyiben erre nem kerül sor, köteles jelen szerződés hatályának lejártát vagy jelen szerződés bármely okból történő megszűnését/megszüntetését követő 30 (harminc) napon belül Bérletnek egyösszegben visszautalni.

5.) Nyitvatartás, étkeztetés, utalvány elfogadás lehetősége

5.1.) A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlet a nyitvatartást egész évben biztosítja legalább hétfőtől péntekig 06:30 órától 15:00 óráig. Ettől eltérő időpontokban történő nyitvatartásra csak Bérbeadóval előre egyeztetett időpontokban van lehetőség.

5.2.) Bérlet köteles a büfé üzemeltetése során a vállalt vezértermékeket (kávét, szendvicset, üdítőt, ásványvizet, péksüteményt) biztosítani és a vállalt ártartási idő alatt azok árát nem fogja emelni.

5.3.) A büfé bankkártya és Szép-kártya elfogadóhely is egyben.

6.) Takarítás, szemétszállítás

6.1.) A takarítás, szemétszállítás Bérlet feladata, ennek költségeit viseli. Bérlet köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) veszélyes hulladéokra vonatkozó rendelkezések szerint a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve gyűjteni és ezen jogszabályhelyekben meghatározottak részére átadni, a szolgáltatásért járó díjat megfizetni.

6.2.) Bérlet köteles a bérlet időtartama alatt az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrészt az eszközökkel, berendezési tárgyakkal együtt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, kizárólag jelen szerződés 1.2.) pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Bérlet a polgári jog szabályai szerint teljes körű felelősséggel tartozik.

6.2.1.) Bérlet köteles Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Bérlet köteles Bérbeadót a - különösen az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrészhöz tartozó vagyontárgy állagát - fenyegető veszélyről, beállt kárról - kapcsolattartója útján - haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

6.3.) Bérbeadó jogosult a használatot Bérlet feladatai ellátásának szükségtelen zavarása mellett, illetve bevonásával ellenőrizni, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá a polgári jog szabályai szerint esetlegesen fennálló kárfelelősség alapján az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Bérlet köteles együttműködni, a bejutást biztosítani.

6.4.) Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrészben, annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért.

Bérbeadó köteles megismertetni Bérelővel a használathoz kapcsolódóan érvényben lévő munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat. Bérelő kötelezettséget vállal az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrész használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására. Bérelő kötelessége és felelőssége a mindenkorai tűzvédelmi előírások betartása, amit Bérbeadó ellenőrizni jogosult.

6.5.) A használat során Bérelő által harmadik személynek vagy Bérbeadónak okozott kárért Bérelő felel, amennyiben kárfelelőssége a polgári jog szabályai szerint fennáll. Bérelő felel továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6.6.) Bérbeadó nem tartozik felelősséggel Bérelő által az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrészbe bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérelő saját tulajdonába tartozó, bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján az 1.2.) pontban körülírt ingatlanrész állagsérelme nélkül jogosult elszállítani.

6.6.1.) Felek rögzítik az egyértelműség végett, hogy jelen pontban írtak kizárólag a bevitt eszközök és egyéb értékek elszállítására és az első használat időpontjában fennálló állapot helyreállítására vonatkoznak, és megkülönböztetendők jelen szerződés 17.4.7.) pontja szerinti - kötelező - klauzulában írt ingatlanrészben Bérbeadó előzetes hozzájárulása után, kizárólag Bérelő saját felelősségére és költségére (esetlegesen) végzett értéknövelő és/vagy egyéb beruházással és ezek esetleges, Bérelő általi megtérítési igényével kapcsolatos rendelkezésektől.

6.7.) Az üzemeltetést biztosító javítások, karbantartások és fogyóeszköz pótlások Bérelő kötelezettségi körébe tartozik. Az ingatlanrész karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Felek kellő időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6.8.) Bérelő köteles a vonatkozó vagyonbiztonsági előírásokat betartani, ennek érdekében köteles biztosítást kötni és azt fizetni jelen szerződés időtartama alatt, és ezt Bérbeadó felé igazolni.

7.) Bérleti jog átruházásának, elcserélésének stb. tilalma, cserehelyiségre való igény

7.1.) Bérelő jelen szerződés 1.2.) pontjában körülírt ingatlanrész bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el. Az ingatlanrészre bérletársi szerződés nem köthető, albérletbe nem adható, gazdasági társaságba apportként nem vehető be, nem megterhelhető, jelen szerződésben írt céltól eltérő módon nem használható/hasznosítható.

7.2.) Bérelő jelen szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

8.) Reklámeszközök elhelyezése, értéknövelő felújítás, átalakítás

8.1.) Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy az üzleti tevékenységgel kapcsolatban felmerülő reklámeszközöket Bérelő a büfé falán elhelyezhesse azzal, hogy azok nem sérthetik Bérbeadó érdekeit, illetve nem idézhetik elő hátrányos vagy kedvezőtlen megítélését.

8.2.) Bérelő kizárólag Bérbeadó kapcsolattartójának előzetes jóváhagyásával helyezhet el reklámeszközt az épület külső falán.

8.3.) Bérelő az ingatlanrészben szerkezeti elemeket érintő értéknövelő felújítási és átalakítási munkákat csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, külön írásbeli megállapodás alapján végezhet. Bérelő

tudomásul veszi, hogy ez esetben jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor (a bérleti jogviszony megszűnésekor/megszüntetésekor) - Bérbeadó kívánságára - az eredeti állapotot helyreállítani köteles.

9.) Bérlo gépkocsijának/gépkocsijainak objektum területére behajtása

Bérbeadó engedélyezi az ingatlanrész üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi(k) Bérlo objektumának területére behajtását, ezen területrészek használatát Bérbeadó működésének zavarása nélkül.

10.) Működési, szakhatósági engedély(ek) beszerzése, szakképesítés megléte, kizáró okok fenn nem állása, köztartozás, eljárások stb. fenn nem állása

10.1.) Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a büfé üzemeltetésének megkezdését megelőzően a működési engedélyt az illetékes önkormányzattól, illetve az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi. Bérlo kijelenti, hogy ezen engedélyekkel már rendelkezik.

10.2.) Bérlo kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges (pl. kereskedelmi és vendéglátóipari) szakképesítéssel és a tevékenységre vonatkozó TEAOR-számmal.

10.3.) Bérlo az állami vagyonról szóló 2007. CVI. tv. (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében előírtakra tekintettel jelen szerződés aláírásával egyben kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-f) pontok szerinti kizáró okok, továbbá hogy átlátható szervezet. Ezt alátámasztó bérlo nyilatkozatok jelen szerződés 2-4. számú mellékleteit képezik.

10.4.) Bérlo jelen szerződés aláírása útján nyilatkozik, hogy nem áll fenn köztartozása vagy tartozása a NAV, a társadalombiztosítás és az illetékes önkormányzat felé.

10.5.) Bérlo jelen szerződés aláírása útján nyilatkozik, hogy vele szemben sem büntető, sem szabálysértési, sem csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, illetve önkormányzati adósságrendezési eljárás nincs folyamatban. Bérlo adóigazgatási számát jelen szerződés bevezető része tartalmazza.

10.6.) Bérlo köteles a személyében bekövetkezett változást (gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése, stb.) és az esetleges bírósági stb. eljárást Bérbeadónak azonnal bejelenteni. Bérbeadó jogosult eldönteni, hogy fenntartja-e jelen szerződést, vagy felmondja azt.

10.7.) Bérlo nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ennek megváltozása esetén Bérlo köteles a Bérbeadót késedelem nélkül tájékoztatni. Amennyiben Bérlo a szerződéskötést követően beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, akkor a Bérbeadó a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére.

11.) Alkalmazottak egészségügyi könyve stb.

11.1.) Bérlo köteles gondoskodni arról, hogy Bérlo, illetve az általa foglalkoztatott személyek a munkába lépésükkor rendelkezzenek egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, (amelyet az érintett köteles évente megújítani), valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, étel-miszer-higiéniai alapismereti vizsgával, (a továbbiakban: minimumvizsga). Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan alkalmazotta(ka)t foglalkoztat, akik jelen pontban előírtaknak maradéktalanul megfelelnek.

11.2.) Bérő köteles továbbá az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 4. §-ában foglaltaknak (az élelmiszerekkel foglalkozó dolgozók oktatására és továbbképzésére vonatkozó kötelezettségnek) eleget tenni.

11.3.) Bérő tudomásul veszi, hogy köteles olyan alkalmazotta(ka)t foglalkoztatni, aki(k)nek meg kell felelni(ük) a mindenkor hatályos élelmiszer előállító, forgalmazó, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogi szabályozásoknak, rendőrségi belső normáknak és követelményeknek.

12.) Szakhatósági vélemény megléte

Bérő tudomással bír arról, hogy jelen szerződés 1.2) pontjában körülírt ingatlanrész üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele a Rendőrség közegészségügyi járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény) megléte is, amely megszerzésének tárgyában Bérő a szükséges tájékoztatást, adminisztrációs segítséget Bérőnek biztosítja. Bérő tudomásul veszi, hogy rá ezen szakhatósági vélemény kötelező érvényű. A szakhatósági vélemény jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

13.) HACCP-minőségbiztosítási rendszer kiépítése, alkalmazása, közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogköre

13.1.) Bérő már rendelkezik a HACCP-minőségbiztosítási rendszerrel, ezért azt kiépíteni nem szükséges /// Bérő kötelezettséget vállal a HACCP-minőségbiztosítási rendszer - Magyar Élelmiszerkönyvben meghatározott előírásai szerinti - jelen szerződés hatályba lépéséig történő kiépítésére és alkalmazásának folyamatos biztosítására jelen szerződés hatálya alatt. Bérő tudomásul veszi, hogy rá ezen előírások kötelező érvényűek.

13.1.1.) Bérő jelen szerződés aláírásától (későbbi aláírás napjától) számított 1 (egy) hónapon belül köteles megküldeni/átadni Bérőnek a HACCP-rendszernek megfelelő működtetését igazoló dokumentációt (auditációt).

13.1.2.) Bérő köteles a Magyar Élelmiszerkönyv HACCP rendszerére vonatkozó részének másolatát - legalább elektronikus úton - a szerződéskötést követő 3 (három) napon, de legfeljebb 1 (egy) hónapon belül Bérő részére megküldeni/átadni.

13.2.) Bérő tudomásul veszi, hogy az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. előírásai szerint folyamatosan rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző aláírt igazolásával.

13.3.) Bérő tudomásul veszi, hogy vele és alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosa(i) gyakorolja/gyakorolják.

13.4.) Bérő kijelenti, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően (a 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítást felváltó) az élelmiszerhigiéniai alapismereti minimumvizsga megszerzéséhez, illetve vállalkozóval kötendő élelmiszerrel kapcsolatos szerződéskötés közegészségügyi követelményeihez készült ORFK módszertani útmutatóban foglaltaknak és azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.

14.) Nyilatkozattételre feljogosított képviselők

14.1.) Bérbeadó részéről Bérbeadó mindenkor vezetője (rendőrfőkapitány vagy gazdasági helyettese), jelen szerződés időpontjában **Almagro Carmen r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**, illetve szervezetszerű helyettesei.

14.2.) Bérlő részéről: egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató, illetve az általa megbízott személy.

15.) Kapcsolattartók

15.1.) Bérbeadó részéről Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Műszaki és Üzemeltetési Főosztály Ingatlanüzemeltetési- és Fenntartási Osztály vezetője **Monoki Zsolt r. őrnagy** (tel.: 06/1/443-5392/32-034, e-mail: MonokiZs@budapest.police.hu).

15.2.) Bérlő részéről egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató (tel.: 06/.../.....-....., e-mail:)

15.3.) Felek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 3 (három) napon belül írásban értesítik egymást a fenti címen/telefonszámon.

15.3.1.) A kapcsolattartó(k) személyében bekövetkezett változások jelen szerződés módosítását külön nem igénylik.

15.4.) Felek közötti kapcsolattartás történhet telefonon és írásban (levél, e-mail). A levél formájában történő megküldés az írásbeli értesítés/írásbeli jognyilatkozat esetében ajánlott-tértivevényes levél formájában történhet a másik fél jelen szerződésben foglalt címére/székhelyére elsősorban postai kézbesítő útján, vagy nem postai kézbesítés esetén – pl. kapcsolattartó útján – is, de itt is szükséges a tértivevény vagy az átvételt alátámasztó irat (pl. esetleges kísérő levélen történő átvétel vagy átvételi elismervény). Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. E pont körében irányadó jelen szerződés 20.) pontjában (az együttműködéssel kapcsolatban) írtak is.

Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbeküldték, e-mail-en történt továbbítás esetén, amikor a vevőoldali érkeztetése megtörtént, amelyet a címzett fél köteles azonnal visszaigazolni.

16.) Bérbeadó részéről teljesítés-igazolásra jogosult személy

A teljesítés-igazolásra jogosult személy a Bérbeadó részéről: a BRFK GI Műszaki és Üzemeltetési Főosztály Ingatlanüzemeltetési- és Fenntartási Osztály vezetője **Monoki Zsolt** vagy szervezetszerű helyettese.

17.) Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

17.1.) Felek jelen szerződést a Ptk. 6:191. §-a alapján közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

17.2.) Jelen szerződés hatálya a kikötött határidő napjával - külön rendelkezés nélkül - lejár, a szerződés megszűnik a felek aláírásától számított 3 év elteltével.

17.3.) Felek jelen szerződést - annak lejártát megelőzően - a Ptk. 6:212. §-a alapján **közös megegyezéssel** bármikor megszüntethetik.

17.3.1.) Jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Bérlő köteles az ingatlanrészt 15 napon belül tisztán, rendeltetésszerű állapotban, egészségügyi festéssel, jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben felsorolt eszközök teljes körű elszámolása mellett, külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított állapotban átadni.

17.4.) Felek bármelyike jogosult a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján egyoldalú, írásban közölt nyilatkozattal (**rendes felmondással**) 60 napos felmondási határidővel megszüntetni jelen szerződést.

17.4.1.) Bérbeadó tájékoztatja Bérlet, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával Bérlet tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

17.4.2.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontjában megfogalmazottakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérlet elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha Felek ebben külön megállapodnak.

17.4.3.) A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről Bérbeadó Bérletet értesíti.

17.4.4.) A 60 napos felmondási határidő Bérlet külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

17.4.5.) A felmondás tényéről Bérbeadó Bérletet írásban értesíti.

17.4.6.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontjában foglalt értékesítési célokra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

17.4.7.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontjában foglaltakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után - kizárólag saját felelősségére és költségére - végezhet az ingatlan(részen) értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

17.5) Felek bármelyike jogosult jelen szerződést - szintén a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján - a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén **azonnali hatállyal** is felmondani, ha a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik – szerződésszegő - felet szerződésszegő magatartásának megadott határidőben történő megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a felmondás Bérlet általi, igazolt átvételének napjával szünteti meg.

17.5.1.) Bérlet súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

17.5.1.1.) amennyiben nem tesz eleget jelen szerződés 6.1.) pontjában írtaknak,

17.5.1.2.) amennyiben az általa foglalkoztatott alkalmazottak vonatkozásában nem tesz eleget jelen szerződés 11.) pontjában előírt feltételeknek, vagy nem tesz eleget a jelen szerződés 13.) pontjában írt HACCP-rendszerrel kapcsolatos kötelezettségeinek,

17.5.1.3.) a bérleti díj és a közüzemi díjak határidőre történő megfizetésével egymást követően legalább egy alkalommal, 30 (harminc) napon túli fizetési késedelembe esik,

17.5.1.4.) Bérlet jelen szerződés 1.2.) pontjában körülírt ingatlanrészt jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződésellenesen használja,

17.5.1.5.) Bérlet jelen szerződés 1.2.) pontjában körülírt ingatlanrészt harmadik személy részére további használatba adja.

17.5.2.) Jelen szerződésben - az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján - rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell, hogy a szerződést Bérbeadó (mint hasznosításba adó) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérelő - ide értve a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik felet is - jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

18.) Rendőrségi objektumba belépés és ott tartózkodás, kulcsok elhelyezése

18.1.) Bérelő vállalja, hogy jelen szerződés teljesítése során betartja és betartatja a használattal kapcsolatos előírásokat (objektumba való be-és kilépés, az ott tartózkodás szabályait, amelyekről Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt illetve alkalmazottait.

18.2.) Bérelő továbbá tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében csak büntetőjogi felelősség szempontjából feddhetetlen személyek vehetnek részt és akik kötelesek jelen szerződés 6. sz. mellékletét képező titoktartási nyilatkozatot is tenni. Bérbeadó jogosult Bérelő alkalmazottait biztonsági ellenőrzés alá vonni, illetőleg jogosult kizárólag olyan személyek objektumba való belépését lehetővé tenni, akik az említett biztonsági ellenőrzésen eredményesen átesnek és titoktartási nyilatkozatot is aláírtak.

18.3.) Bérelő kijelenti, hogy kizárólag büntetlen előéletű személyt alkalmaz és köteles alkalmazottai - jelen szerződés 7. sz. mellékletét képező - írásbeli hozzájárulását beszerezni és Bérbeadónak átadni a bűnügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéshez. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a 18.2.) pontban megjelölt biztonsági ellenőrzést jelen szerződés teljes időtartama alatt bármikor elvégezze és annak eredményétől függően engedélyezze, vagy megtiltsa a rendőrségi objektumba való belépést. A belépés megtiltása esetén az ebből származó késedelem és bekövetkező kár Bérelő felróható magatartásából származónak minősül és jogkövetkezményeket von maga után.

18.4.) Bérelő az általa használt gépjármű(vek) forgalmi rendszámát és típusát szintén köteles előzetesen leadni. Bérelő a szükséges - jelen szerződés 1. függelékét képező - nyomtatványokat (ideiglenes belépési engedélyhez kérelem, személyi és gépjármű beléptető lapok) jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) napon belül átadja Bérbeadó BRFK GI Műszaki és Üzemeltetési Főosztály Ingatlanüzemeltetési- és Fenntartási Osztály részére az ezzel kapcsolatos további ügyintézés érdekében.

18.5.) Bérelő egyben tudomásul veszi jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező „Tájékoztató”-ban írtakat.

18.6.) Bérelő köteles az ingatlanrész biztonságos zárását végrehajtani, a kulcsokból egy garnitúrát a Bérbeadó által kijelölt személynek átadni.

19.) Adatközlés, információ felhasználás

19.1.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogviszonnyal kapcsolatos adatközlés csak a jelenleg hatályos jogszabályok alapján, e jogszabályok megsértése nélkül történhet. Bérelő Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel. Minden információt, amelyet az egyik szerződő fél bocsát a másik rendelkezésére, bizalmasan kell kezelni és védeni kell. Felek az információkat - a közérdekű adatok kivételével - a másik fél írásos hozzájárulásának hiányában nyilvánosságra nem hozhatják, illetéktelen harmadik személlyel nem közölhetik, és nem tehetik illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek, a <http://www.police.hu/hu/a-rendorsegrol/adatvedelem/gazdasag> internetes címen „A Rendőrség szerveivel szerződésben álló külső szervezetek munkavállalóinak rendőrségi objektumokba történő beléptetésének engedélyezése” elnevezésű érintetti tájékoztatását (a továbbiakban: érintetti tájékoztató) megismerte, büntető- és polgári

jogi felelőssége tudatában visszavonhatatlanul nyilatkozik arról, illetve teljes körű felelősséget vállal azért, hogy

1. valamennyi, a Megrendelő részére a szerződés részeként, mellékleteként vagy egyéb módon átadott, továbbított személyes adat, illetve személyes adatot tartalmazó dokumentum továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával történik;
2. a jogszerű adattovábbításhoz és az általuk átadott személyes adatok Megrendelő általi további kezeléséhez a GDPR 6. cikk (1) bekezdése szerinti valamely jogalap (pl. az érintett természetes személy hozzájárulását adta személyes adatainak Ajánlatkérő részére történő továbbításához és az Ajánlatkérő általi további kezeléshez, vagy az adattovábbítás az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges stb.) fennáll;
3. a fentieken túl Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésében részt vevő érintett természetes személyek nyilatkozatát a munka megkezdése előtt legalább 3 munkanappal, továbbá a későbbi időpontban bevonásra tervezett személyek esetében legalább az adott személyek helyszíni munkavégzésre történő megjelenését megelőző legalább 3 munkanappal előbb csatolja arról, hogy az adattovábbítást és személyes adataik Megrendelő általi kezelését, a Megrendelő érintetti tájékoztatóját teljeskörűen megismerték és tudomásul vették.

19.2.) Visszavonhatatlanul nyilatkozik továbbá arról is, hogy a fenti nyilatkozataiknak és az azokhoz csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredő mindennemű jogkövetkezményt teljeskörűen viseli, így különösen, de nem kizárólagosan, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság fenti nyilatkozataiknak, vagy az azokhoz csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredően a Bérbeadóval szemben bírságot szab ki, ezen bírságösszeget a Bérbeadó részére haladéktalanul megfizetik.

20.) Együttműködés

A Ptk. 6:62. §-a értelmében Felek jelen szerződésben meghatározottak érdekében kötelesek együttműködni, a felmerülő problémákról, jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a lehető legrövidebb időn belül - maximum 5 munkanap - egymást tájékoztatni. Az együttműködés és tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért az együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget megszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

Felek egymás közötti értesítéseit - a lehetőségekhez képest - írásban is kötelesek megerősíteni illetve visszaigazolni. Az értesítések (különösen az írásbeli jognyilatkozat) formájára irányadók jelen szerződés 15.4.) pontjában írtak is.

21.) Bérleti Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján fennálló kötelezettsége

Bérletnek - az Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján jelen szerződésben - vállalnia kell, hogy:

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen szerződés útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongazdálkodási rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérbeadóval) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22.) Vitás kérdések elintézése

Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy ezekkel kapcsolatban merül fel. Ha Felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé járulnak.

23.) Irányadó jogszabályok

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a tárgyban vonatkozó jogszabályok (elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a mindenkori hatályos élelmiszer előállító-, forgalmazó-, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, stb. és Bérbeadóra vonatkozó belső normák, előírások - közte az ingatlan-gazdálkodásra vonatkozó előírások - az irányadóak.

Felek jelen szerződés négy eredeti példányát - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.

Almagro Carmen r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
Budapesti Rendőr-főkapitányság
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
Bérbeadó

.....
egyéni vállalkozó/
ügyvezető/vezérigazgató
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025.

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:
Budapest, 2025.

KONYHATECHNOLÓGIAI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Me.	Mee.
villanytűzhely	1	db
hűtőszekrény	2	db
pult	1	db
pultos nyitott tárolószekrény	1	db
kis asztalka	1	db
tárolószekrény	3	db
mosogatószekrény	1	db
hűtőpult	1	db
villanybojler	1	db
mosdókagyló	1	db
üvegajtós hűtő	2	db

NYILATKOZAT
kizáró okok fenn nem állásáról

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (I) bekezdése alapján

Alulírott, mint a(z)
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma)

képviselőtére jogosult kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályt megismertem és amely alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjaiban** foglaltak velünk szemben nem állnak fenn.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Bérlő által becsatolt - Bérlő képviselőjében eljáró személy (egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató) „Erkölcsei hatósági bizonyítvány”-a a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állásával kapcsolatban
(külön csatolva)

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely
Cégjegyzékszám
Adószám
Képviselőként eljár
Képviselőként eljár

Az Áht. 55. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott....., mint a
(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőként jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § 6. pontja alapján gazdálkodó szervezet fogalmi kritériumainak is megfelelek.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- az Áht. 41. § (6) pontjában foglaltak szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül **átlátható szervezetnek**.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- **a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján** a költségvetésből gazdálkodó felet azonosítási kötelezettség terheli a vele szerződő felek (természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, kivéve a Nvt. 3. § (1) pontja alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezet) adatai vonatkozásában.
- ezen nyilatkozatot, az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem.
- a Budapesti Rendőr-főkapitányság az Áht. 55. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem a gazdálkodó szerv képviselőjében:

- a hitelesített aláírási címpéldány, vagy aláírás minta (pl. egyéni vállalkozó) másolati példányát, továbbá
- a cégnyilvántartáson kívül jegyzett gazdálkodó esetén (pl. egyéni vállalkozó) a 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzés/hatósági okirat másolati példányát.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számítottan haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül megküldöm a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére (Levelezési cím: BRFK 1139 Budapest, Teve utca 4-6. Gazdasági Igazgatóság) vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

....., 2025. hó nap

.....
képviselőre jogosult cégszerű aláírása

5. sz. melléklet a 01000/14946- /2025. ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

**A Rendőrség közegészségügyi-járványügyi főfelügyelője által kiadott
közegészségügyi szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény)
(külön csatolva)**

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott

Név:

Szül. név:

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szem. ig. szám:

kijelentem, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság és egyéni vállalkozó/Bt./Kft./Zrt. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (a továbbiakban: Információ) - ideértve azon információkat is melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak - bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terhel.

Szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok hogy az ilyen módon tudomásomra jutott illetve birtokomba került információkat Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át és nem közlöm illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem///Alulírott szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok, hogy tudomásomra vagy munkavállalóim tudomására valamint jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és általam igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói tudomására jutott, illetve birtokába került információkat///Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át illetve ők nem adják át és nem közlöm illetve ők sem nem közlik illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom illetve ők sem hozzák nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem illetve ők sem teszik. Továbbá szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy nem készítek és munkavállalóim/jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói sem készítenek kép- és videó felvételeket.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei engem időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelnek.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen birtokomba került;
- hatóság, bíróság vagy más intézmény részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles vagyok.

A Ptk. alapján egyéni vállalkozó/Bt./Kft./Zrt. kártérítési kötelezettséggel tartozik Bérbeadó valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt jelen nyilatkozat aláírója jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

....., 2025. hó nap

.....
aláírás

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

Név:

Szül. név:

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szem. ig. szám:

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság és egyéni vállalkozó/Bt./Kft./Zrt. között bérleti és üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre. A szerződés 18.3.) pontja szerinti, a rendőrségi objektumokba történő beléptetéshez szükséges biztonsági ellenőrzés elvégzéséhez hozzájárulok.

....., 2025. hó nap

.....

nyilatkozattevő

TÁJÉKOZTATÓ

A munkavégzési célból ideiglenes belépési engedéllyel rendelkezőkre vonatkozó beléptetési szabályokról

A Budapesti Rendőr-főkapitányság a vonatkozó jogszabályi háttér alapján más rendőri objektumokkal egyetemben az állam működése szempontjából kiemelten fontos létesítmények sorába tartozik. A fenti minősítésből következő biztonsági követelmények teljesülése végett az objektumba csak az erre jogosító igazolvánnyal, illetve külön (szóbeli vagy írásbeli) engedéllyel az ún. beléptető pontokon keresztül lehet be- és kilépni. A személyforgalom beléptetési pontjaként a főépület Komáromi utcára nyíló főbejárata, a járműforgalom beléptetési pontjaként pedig az objektum Álmos vezér úti gépjármű kapuja szolgál.

Az objektumot érintő munkavégzés során más szervek alkalmazottainak, gépjárműveinek be- és kiléptetése kizárólag ideiglenes belépési engedély alapján történhet. Az ideiglenes belépési engedély kiadását a következőkben felsorolt nyomtatványok kitöltése és visszaküldése által a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitányság szerződő partnere kérelmezi a szerződésben foglaltak teljesítése céljából az objektumba beléptetni szándékozott személyek és gépjárművek részére.

A kérelem benyújtásához szükséges kérelem űrlapot, személyi és gépjármű beléptető lapot a szerződés megkötésével egyidejűleg a Budapesti Rendőr-főkapitányság biztosítja. A kérelem űrlapot a munkavégzéssel szerződés alapján megbízott, a személyi beléptető lapot pedig valamennyi, a munkavégzéshez kapcsolódóan belépni szándékozó személy tölti ki, majd látja el aláírásával az ezen tájékoztatóban foglaltak tudomásul vétele, továbbá személyes adatainak a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Rtv.) 77. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, az Rtv. 77. § (2) bekezdése szerinti bűnmegelőzési célból - az Rtv. 83. § a) pontjában foglaltakra figyelemmel – történő ellenőrzéséhez és kezeléséhez való hozzájárulásának igazolása céljából. A beléptetni szándékozott gépjárművek adatait a gépjármű beléptető lapon kell feltüntetni. Nem kaphat ideiglenes belépési engedélyt az a személy, akit szándékos bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítéltek és még nem mentesült a büntettet előlethez fűződő hátrányok alól, valamint az sem, aki ellen három évi vagy azt meghaladó tartamú szabadságvesztéssel fenyegetett szándékos bűncselekmény elkövetésének alapos gyanúja miatt büntetőeljárás van folyamatban.

A munkavégzési célból beléptetett személyek az objektum ügyfelek elől elzárt részén tartózkodva ideiglenes belépési engedélyüket kötelesek folyamatosan jól látható módon maguknál tartani. A munkavégzési célra kiadott ideiglenes belépési engedély kizárólag a munkaterületen való tartózkodásra és annak objektumon belüli legrövidebb megközelítési útvonalának az igénybevételére jogosítja fel az azzal rendelkezőt. A be- és kiléptetéssel kapcsolatos szabályok megszegése az ideiglenes belépési engedély visszavonását eredményezi.

A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszem.

....., 2025. hó nap

.....
aláírás

KÉRELEM

A BRFK VIII. kerület Mosonyi utca 5-7. szám alatti objektumába munkavégzési célból belépésre jogosító eseti belépési engedély igényléséhez

Alulírott, mint a Budapest Rendőr-főkapitánysággal kötött szerződésben megbízottként szereplő fél az említett szerződésben vállaltak teljesíthetősége végett kérem a mellékelt személyi, illetve gépjármű beléptető lapon megjelölt főnek, valamint db gépjárműnek a fenti objektumba munkavégzési célból történő belépésének biztosítását 2025. -tól 20..... -ig terjedő időtartamban.

Budapest, 2025

.....

PH.

A felek közötti szerződés meglétét és a jelzett időpontbeli belépési szükséglet fennállását igazolom.

Budapest, 2025.....

.....

gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

PH.

SZEMÉLYI BELÉPTETŐ LAP

Név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Szem. azonosító okmány szám:.....

Lakcím:

A beléptetési szabályokat tartalmazó tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem, egyben a fentiekben megadott személyes adataimnak a Budapesti Rendőr-főkapitányság objektumába belépésre jogosító eseti belépési engedély kiállítása céljára történő felhasználásához és az engedély érvényességi idején belüli kezeléséhez - azok harmadik személyhez való továbbítási, illetve nyilvánosságra hozatali tilalmának kikötése mellett - hozzájárulok.

Kelt: Budapest, 2025.....

.....

kérelmező

ENGEDÉLYEZÉSI ZÁRADÉK

Szám:

A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerület Mosonyi utca 5-7. szám alatti objektumának be- és kiléptetési rendjének szabályairól, a belső rend és biztonság fenntartásáról szóló/.....BRFK intézkedés szerinti felhatalmazással élve a fenti személy részére az BRFK objektumába munkaidőben, kísérelővel történő be- és kilépést, valamint a különleges célú épületrészek kivételével szabad tartózkodást biztosító eseti belépési engedély kiadását javasolom.

Budapest, 2025.

.....

Objektumparancsnok

GÉPJÁRMŰ BELÉPTETŐ LAP

1. sz. gépjármű		
forgalmi rendszáma:	gyártmánya, típusa:	
üzembentartójának neve:		
vezetőjének neve:		

2. sz. gépjármű		
forgalmi rendszáma:	gyártmánya, típusa:	
üzembentartójának neve:		
vezetőjének neve:		

