



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Jóváhagyom:

Szeged, időbélyegző szerint

**Seres Ildikó r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

AJÁNLATI FELHÍVÁS

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő
ingatlanok bérbeadása Rösztke Autópálya Határátkelőhelyen”**

tárgyú hasznosítási eljáráshoz

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 7. 10:00 óra

Cím: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24., 6701. Szeged Pf. 411.
Telefon: (62) 562-400, (62) 421-382, Belügyi tel.: 33/10-52, Titkárság: 33/11-28
E-mail: gazdig.csongradmrfk@csongrad.police.hu KÉR azonosító: ORFK CSONG

Tartalomjegyzék

I. Ajánlati felhívás és általános tudnivalók	3. oldal
II. Szerződéstervezet	8. oldal
III. Melléklet a közüzemi díjak elszámolásához	15. oldal
IV. Mellékletek	19. oldal

I.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvényben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendeletben, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján bérbe ad egyes vagyronkezelésében lévő ingatlanokat. A pályázati felhívás kiírója egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet – a pályázati felhívásban részletezett – Röske Autópálya Határátkelőhelyen lévő ingatlanok bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat kiírójának (a továbbiakban: Ajánlatkérő) neve, címe, telefonszáma:

Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Postacím: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.
Telefon: 06-(62)-562-400

2. A hasznosítási eljárás tárgya:

Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyronkezelésében lévő ingatlanok bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen.

Az ingatlanok Röske Autópálya Határátkelőhely belépő és kilépő áruforgalmi termináljában lévő iroda helyiségek, pénztárak, valamint konténerhely.

3. A szerződés típusa és időtartama:

A Felek a **bérleti szerződést** határozott időtartamra, az eredményhirdetést követő hónap első napjától számított 60 hónapra kötik.

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A bérleti díjak megfizetése havonta, egy összegben az arról kiállított számla kézhezvételét követően 15 napon belüli átutalással történik.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban Ajánlatkérő pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

6. Bírálati szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatok közül a **legmagasabb bérleti díjat** ajánló ajánlattevőt választja.

Ajánlatkérő az ingatlanrészek vonatkozásában minimális bérleti díjat határoz meg, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető:

1. rész: Belépő kezelőépület /földszint/ Dél – B.f.Ka.14 iroda minimális bérleti díja:

nettó 50.000,-Ft/m²

2. rész: Belépő kezelőépület /földszint/ Dél – B.f.Ka.20 iroda minimális bérleti díja:

nettó 50.000,-Ft/m²

3. rész: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.15 iroda minimális bérleti díja:

nettó 45.085,-Ft/m²

4. rész: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.31 iroda minimális bérleti díja:

nettó 45.085,-Ft/m²

5. rész: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.32 iroda minimális bérleti díja:

nettó 45.085,-Ft/m²

6. rész: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/4 pénztár minimális bérleti díja:

nettó 35.000,-Ft/m²

7. rész: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/2 pénztár minimális bérleti díja:

nettó 44.000,-Ft/m²

8. rész: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/1 pénztár minimális bérleti díja:

nettó 52.000,-Ft/m²

9. rész: Belépő oldali parkoló – konténerhely minimális bérleti díja:

nettó 35.000-Ft/m²

A közüzemi szolgáltatások után felmerülő költségek a felszerelt almérőórák által mért fogyasztás figyelembe vételével a „*III. Melléklet a közüzemi díjak elszámolásához*”-ban foglaltak szerint kerülnek megállapításra.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. A pályázó az ajánlata megadásakor köteles a mindenkori kerekítés szabályai alapján kalkulálni.

Amennyiben a nyertes ajánlat nem állapítható meg a megadott szempontok alapján, úgy Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatok közül – legalább 3 fős bizottság és az érintett Ajánlattevők képviselői, illetve meghatalmazottjai személyes jelenlétében tartott – tárgyalásos egyeztetés útján határozza meg a nyertes Ajánlattevőt.

7. Ajánlattétel módja:

Ajánlattevő ajánlatát jelen ajánlattételi felhívás Felolvasólapjának (2. sz. melléklet) kitöltésével teheti meg. Emellett szükséges a 20. pontban ismertetett mellékletek kitöltése és határidőre történő megküldése ajánlatkérő részére.

8. Az Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítésének szempontjai (4. sz. melléklet):

- Az Ajánlattevő csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Az Ajánlattevő tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti köztartozással rendelkezik;
- Az Ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi

intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt;

▪ Az Ajánlattevőt állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

9. Alkalmasság vizsgálata:

A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására benyújtandó:

A mellékelten csatolt nyilatkozási lap (5. sz. melléklet) kitöltésével ajánlattevő nyilatkozik, hogy mely pénzügyi intézménynél, milyen számlaszámon vezeti bankszámláját (bankszámláit), és kijelenti, hogy a fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz, azokon belül 30 napon túli sorban állás nem volt;

A műszaki alkalmasság igazolására benyújtandó:

A mellékelten csatolt nyilatkozási lap (6. sz. melléklet) kitöltésével ajánlattevő nyilatkozik, hogy rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyekkel és erőforrásokkal.

Helyszíni bejárás időpontja:

A Bérlemény helyszíni bejárására – előzetesen a vargatamara@csongrad.police.hu e-mail címen történő igénybejelentés esetén – 2026. június 23. napján 10:00 órakor kerül sor.

Találkozási pont: Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság (6722 Szeged Kossuth Lajos sgt. 22-24.)

A pályázók az általuk megtekintett állapotú ingatlanra kötik a bérleti szerződést.

A helyszíni bejárás keretében Ajánlattevőnek lehetősége van részletes tájékoztatást kapni a bérelhető ingatlanokról. **A pályázati felhívásban feltüntetett „9. rész: Belépő oldali parkoló – konténerhely” elhelyezkedése, mérete, valamint áramellátása a helyszíni bejárás során személyes egyeztetés keretében kerül megvitatásra.**

10. A felvilágosítás, kiegészítő tájékoztatás kérése:

Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatási, felvilágosítási kérési lehetőséget biztosít ajánlattevők számára 2026. június 26. 12:00 óráig. A kiegészítő tájékoztatás, felvilágosítás kérés benyújtása: elektronikusan a vargatamara@csongrad.police.hu e-mail címre.

11. A hasznosítási eljárás és a benyújtandó ajánlatok nyelve: magyar

12. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Az ajánlatot az Ajánlatkérő által megküldött „Kitöltendő és szerkeszthető mellékletek” kitöltésével, cégszerű aláírásával az ajánlati felhívásban előírt további dokumentumokkal egybe szkenelve az alábbi e-mail címre kell elektronikusan benyújtani: vargatamara@csongrad.police.hu.

Kérjük, hogy az ajánlatot küldő e-mail tárgyában szerepeltessék: **„Ingatlanok bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen”**

13. Az ajánlatok(ok) felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül sor:

2026. július 7. napján 10:00 órakor.

Az ajánlatok felbontásának helye: Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.

Az ajánlatok felbontásán az ajánlatkérő által meghatározott legalább 2 fős bizottság lehet jelen. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

14. A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményének közlését követő 3 munkanapon belül.

15. Annak meghatározása, hogy részekre történő ajánlattétel megengedett-e: igen.

1. rész: Belépő kezelőépület /földszint/ Dél – B.f.Ka.14 iroda

2. rész: Belépő kezelőépület /földszint/ Dél – B.f.Ka.20 iroda

3. rész: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.15 iroda

4. rész: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.31 iroda

5. rész: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.32 iroda

6. rész: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/4 pénztár

7. rész: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/2 pénztár

8. rész: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/1 pénztár

9. rész: Belépő oldali parkoló – konténerhely

16. Többváltozatú ajánlattétel megengedett-e: nem.

17. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlat benyújtásának időpontjában kezdődik és ajánlattevő minimum 30 napig fenntartja azt. Minden ennél rövidebb ideig érvényes ajánlatot az ajánlatkérő a feltételeket nem kielégítőként érvénytelennek nyilvánít.

18. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint:

„Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.”

Ez alapján ajánlattevő, amennyiben jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság köteles az ajánlat benyújtásával egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tenni.

19. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést megnyert Ajánlattevővel szerződést kössön, vagy egy Ajánlattevővel se kössön szerződést, és az egész ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása vagy a pályázatra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá azt a jogot, hogy a megjelölt ingatlanokat csak részben adja bérbe.

A jelen felhívás egyetlen Ajánlattevő által sem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak. A felhívás és a pályázati eljárás az Ajánlatkérő belső szabályai alapján történik.

20. Az ajánlat legfontosabb tartalmi követelményei:

A benyújtott ajánlatoknak a következő dokumentumokat, nyilatkozatokat, iratokat, stb. kell tartalmazniuk (előírt tartalmak összegezve) cégszerűen aláírva, egybe szkennelve (pdf.) és e-mailben küldve:

- a) tartalomjegyzék (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 1. sz. melléklete kitöltésével)
- b) Felolvasólap (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 2. sz. melléklete kitöltésével)

- c) ajánlattevői nyilatkozat tevékenység folytatásáról (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 3. sz. melléklete kitöltésével)
- d) ajánlattevői nyilatkozat (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 4. sz. melléklete kitöltésével)
- e) ajánlattevői nyilatkozat a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítés szempontjainak fenn nem állásáról (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 5. sz. melléklete kitöltésével)
- f) ajánlattevő nyilatkozata pénzügyi alkalmassághoz (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 6. sz. melléklete kitöltésével);
- g) ajánlattevő nyilatkozata műszaki alkalmassághoz (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 7. sz. melléklete kitöltésével)
- h) ajánlattevő nyilatkozata az ajánlattevő 2004. évi XXXIV. törvény (Kkvt.) és a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti minősítéséről (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 8. sz. melléklete kitöltésével)
- i) részletes kereskedelmi árajánlat (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 9. sz. melléklete kitöltésével)
- j) ajánlattevő átláthatósági nyilatkozata 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti minősítéséről (IV. számú, „Mellékletek” című fejezet 10. sz. melléklete kitöltésével)
- k) egyéni vállalkozó pályázó esetén – egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről kiállított igazolás egyszerű másolati példányát vagy – amennyiben az egyéni vállalkozó azzal rendelkezik – a vállalkozói igazolvány egyszerű másolati példányát
- l) meghatalmazott általi képviselőlet esetén a cégszerűen aláírt meghatalmazás másolata (adott esetben)
- m) ajánlattevő aláírási címpéldányának egyszerű másolata

Szeged, időbélyegző szerint

**dr. Varga Tamara ra.
hasznosítási eljárás titkára**

II.

Szám: 06000-152/ /2026. szerz.

..... sz. példány

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a

Megnevezés: **Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság**
Székhely: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.
Képviselője: dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos,
c. egyetemi tanár, rendőrfőkapitány
Adószám: 15720742-2-51
Bankszámlaszám: 10028007-01451526-00000000 (MÁK)

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) között,

másrészről

Cégnév:
Székhely:
Képviselője:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

A Bérbeadó 2026. június napján nyílt pályázatot hirdetett a „**Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen**” tárgyban.

A beérkezett ajánlatok 2026. július ... napján történt értékelését követően Bérbeadó a Bérlő ajánlatát elfogadja és az alábbi szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében és használatában lévő, helyrajzi szám alatti m² alapterületű (a továbbiakban: Bérlemény).

2. A bérleti díj és fizetési feltételek:

2.1. Bérlő az 1. mellékletként csatolt „Felolvasólap”-ban szereplő bérleti díjat havonta, egy összegben az arról kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó bankszámlaszámára: 10028007-01451526-00000000 (MÁK).

2.2. A bérleti díjon felül a Bérlőt terheli az általa igénybe vett közüzemi szolgáltatások (fűtés, hidegmelegvíz, áram, csatorna, gáz, szemétszállítás) díja.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által igénybe vett közüzemi szolgáltatások után felmerülő költségeket a Bérbeadó a Bérleményben felszerelt almérőórák által mért fogyasztás figyelembe vételével, jelen szerződés 3. számú melléklete szerint állapítja meg.

Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben a Bérló által igénybe vett közüzemi szolgáltatás mértéke külön almérőóra alapján nem állapítható meg, abban az esetben Bérló Bérbeadó felé átalánydíjat fizet. A Bérbeadó az átalánydíjat az adott közüzemi szolgáltatás fogyasztási időszakot megelőző naptári évben mérőórákkal nem mért, tényleges fogyasztásának a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt ingatlan arányosan jutó részének, fogyasztási időszakra jutó hányadaként, a 3. számú mellékletben meghatározott módon állapítja meg.

- 2.3. Bérbeadó jogosult minden év január 1. napi hatállyal – első alkalommal 2027. év január 1. – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat megemelni, amelyet jogvesztés terhe mellett legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig érvényesíthet.
- 2.4. Bérló késedelmes fizetés esetén a 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatot fizeti meg.
- 2.5. Bérló kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja az Bérlőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérló vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

3. A szerződés hatálya:

- 3.1. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, **2026. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig** kötik.

4. Szerződés teljesítése

- 4.1. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező Bérleményt a megtekintett műszaki állapotban, a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül bocsátja rendelkezésre a Bérló részére.
- 4.2. A Bérló a Bérleményt tovább albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére hasznosítás végett át nem engedheti.
- 4.3. Bérló vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt – a bérleti díjon felül – a Bérlemény valamennyi költségét viseli, ideértve a Bérleményre vonatkozó közüzemi és egyéb, a Bérlemény kezelésével kapcsolatos, a szerződés 2.2. pontjában meghatározott díjakat, költségeket.
- 4.4. Bérló köteles a birtokbaadásig értesíteni Bérbeadót a Bérleményben munkavégzést ellátó személyek számáról. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatások számlázására tekintettel a birtokbaadást követően a szerződés fennállása alatt bekövetkezett létszámváltozásról Bérló értesíti Bérbeadót.
- 4.5. A Bérló a – Bérlemény birtokbaadása során Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett – bútortárgyat, berendezési tárgyakat a szerződés időtartama alatt kizárólag a bérlet helyszínén jogosult alkalmazni.
- 4.6. Bérló vállalja, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használata végett kizárólag olyan ingóságokat visz a Bérleménybe, amelyek a vonatkozó jogszabályi és biztonsági – különösképpen a tűz- és munkavédelmi – előírásoknak, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelnek. A Bérleménybe bevitt ingóságok használatából eredő károkért Bérló felel.
- 4.7. Bérló köteles a bérlet fennállása alatt a Bérleményt, valamint a rendelkezésre bocsátott berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, a Bérleményt rendszeresen és rendszeresen

karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási munkákat saját költségen elvégezni, köteles az általa okozott károkat kijavítani.

- 4.8. Bérő köteles a bérlet fennállása alatt a Bérlemény állapotát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan betartani.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt érintő (építési, felújítási, bontási) munkákat Bérő kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával, illetve szükséges engedélyek megléte esetén végezhet. Ezen munkák megtérítését a Bérő csak akkor kérheti a Bérbeadótól, amennyiben az a munkák engedélyezésénél előzetesen a költségek megtérítését vállalta. Bérő tudomásul veszi, hogy bármely építkezés, beruházás a Bérbeadó tulajdonába kerül.
- 4.10. Bérő kijelenti, hogy a 3. számú mellékletként csatolt „Bérői nyilatkozat”-ban meghatározott tevékenység folytatására jogosult, az ahhoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 4.11. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben kizárólag a „Bérői nyilatkozat”-ban foglalt tevékenységet folytathat. A Bérő a szerződésben foglalt tevékenységét csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
- 4.12. Bérő a Bérlemény külső részein reklám tevékenységet nem folytathat, reklámhordozókat nem helyezhet el. Kivételt képez ez alól a Bérő cégtáblája, amelynek elhelyezését előzetesen egyeztetni kell a Bérbeadóval.
- 4.13. Bérő jogosult – Bérbeadó képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban és módon – saját költségére kábelhálózat, valamint telefonvonal kiépítésére.
- 4.14. Bérbeadó arra vonatkozó kérelem benyújtása esetén biztosítja Bérő részére a Röske Autópálya Határátkelőhelyen való parkolási lehetőséget az ahhoz szükséges engedély megadásával.
- 4.15. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépését követően Bérbeadó Bérő részére bocsátja az objektumrendet. Bérő az abban foglaltaknak megfelelő magatartás tanúsítására köteles.
- 4.16. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a Bérő előzetes értesítésével ellenőrizni a bérlemény szerződés szerinti üzemeltetését.
- 4.17. Az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartása és betartatása Bérő feladata és kötelessége.

5. A Felek együttműködése, kapcsolattartás:

- 5.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződésben foglaltak megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.

Kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről:

Név: **dr. Tóth Szilvia r. alezredes,**
közgazdasági osztályvezető (pénzügyi szakterület)
Telefon: 62/562-400/11-95
E-mail: tothsz@csongrad.police.hu,

Név: **Seres Attila Lajos ra.,**
műszaki üzemeltetési csoportvezető
(műszaki szakterület)
Telefon/mobil: 06-30/382-7352
E-mail: seresal@csongrad.police.hu

Bérő részéről:

Név:
Cím:
Telefon/mobil:
E-mail:

- 5.2. A jelen szerződés módosítása csak a Felek írásbeli megállapodásába foglalt szerződésmódosítással lehetséges. A Felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot hatályba lépése után a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
- 5.3. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

6. A szerződésszegés, jogviszony megszűnése:

- 6.1. Szerződésszegésnek minősül minden nem szerződésszerűen teljesített kötelezettség, gyakorolt jog. Szerződésszegés esetén beáll a Ptk.-ban és a szerződésben szabályozott kötbér és kártérítési igényérvényesítés, valamint az elállás és felmondási jog gyakorlásának lehetősége mindkét fél részéről.
- 6.2. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 6.3. Amennyiben jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően bármely okból megszűnik, Bérlő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.1. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni.
- 6.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással, indoklás nélkül 30 napos határidővel felmondani a másik Félhez címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával.
- 6.5. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Az azonnali hatályú felmondást a jogosult fél a sérelmezett magatartás megszüntetésére irányuló felszólításában meghatározott, legalább 8 napot biztosító határidő eredménytelen eltelte esetén a hónap végére gyakorolhatja.
- 6.6. A Bérlő súlyos szerződésszegésének minősülnek és a Bérbeadót azonnali felmondásra jogosítják különösen a következők:
- a) ha a bérleti és közüzemi díjfizetési kötelezettségének jelen szerződésben írt módon és időre nem tesz eleget, és a fizetési késedelme a 30 napot meghaladja;
 - b) ha a Bérbeadó ellenőrzési lehetőségét a Bérlő megakadályozza, megghiúsítja, vagy félrevezető információkat közöl;
 - c) Bérlő a „*Bérlői nyilatkozat*”-ban meghatározott tevékenységtől eltérő tevékenységet folytat, tevékenységi körét a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül változtatja meg;
 - d) Bérlő a „*Bérlői nyilatkozat*”-ban meghatározott tevékenységtől eltérő tevékenységet folytat, az arra vonatkozó engedély nélkül;
 - e) Bérlő az ingatlant tovább albérletbe adja, illetve harmadik személy részére hasznosítja.
- 6.7. Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérlőt azonnali felmondásra jogosítja:
- a) ha a közüzemi szolgáltatásokat a Bérbeadó neki felróható okok miatt nem biztosítja;
 - b) ha nem teszi lehetővé a Bérlemény rendeltetésszerű használatát.
- 6.8. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
- 6.9. Amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga megszűnik, úgy a Bérbeadó előzetesen értesíti a Bérlőt ennek tényéről, valamint 60 (hatvan) napon belül jogosult a szerződés felmondására.
- 6.10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt megszűnésig Bérbeadó részére a természetes elhasználódás mértékét figyelembe véve kifestve, eredeti állapotában visszaadja.
- 6.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben visszaadáskor a Bérleményt, valamint a berendezési és felszerelési tárgyakat a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, úgy a felmerülő költségeket a Bérlő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.

6.12. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt.

7. Titoktartás

7.1. Felek megállapodnak, hogy valamennyi jelen szerződésben foglalt vagy annak megkötése során vagy arra tekintettel a további Felektől jelen szerződés tárgyához kapcsolódóan tudomásukra jutott adat, információ, illetve következtetés, a hatályos magyar jogszabályok által védett bizalmas információnak minősül.

7.2. A Felek minden körülmények között kötelesek fokozott gondossággal eljárni és minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a Felek által megismert bizalmas információkat bizalmasan kezeljék, harmadik személyeknek ne tegyék elérhetővé, ne használják fel vagy hozzák nyilvánosságra.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Rendőrség üzleti titokra hivatkozással érvényesen nem tagadhatja meg a szerződés lényeges tartalmi elemeiről szóló tájékoztatást. E körben a szerződés lényeges tartalmi elemeinek kell tekinteni különösen a szerződést kötő Felek személyét, a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás módját és mértékét, a szerződéskötés időpontját, és a szerződés időbeli hatályát.

7.4. Vállalkozó a szerződés tárgyával kapcsolatban tudomására jutott adatokról, információkról harmadik felet csak a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathat.

7.5. A szerződés jelen címében foglalt kötelezettségvállalások időkorlátozás nélkül, a jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnésére tekintet nélkül kötik valamennyi Felet.

8. GDPR rendelkezések:

8.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutó, illetve általuk kezelt személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

8.2. A Felek a saját képviselőik, kapcsolattartóik, alkalmazottaik, munkavállalóik, valamint a teljesítésben közreműködő személyek személyes adatait a szerződés megkötése és teljesítése érdekében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján kezelik.

8.3. A Felek a másik Fél által részükre átadott személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekük alapján, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint kezelik, kizárólag a szükséges mértékben és ideig, a célhoz kötöttség és adattakarékosság elvének figyelembevételével.

8.4. A Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság által végzett adatkezelés – a rendőrségi alapfeladat és alapfeladat körébe nem tartozó egyéb feladat ellátása körében – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul.

8.5. A Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság a másik Fél által részére átadott személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekük alapján, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint kezeli, kizárólag a szükséges mértékben és ideig, a célhoz kötöttség és adattakarékosság elvének figyelembevételével.

8.6. A Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság által végzett adatkezelés – a rendőrségi alapfeladat és alapfeladat körébe nem tartozó egyéb feladat ellátása körében – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul.

9. Vis maior:

9.1. Felek mentesülnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem, vagy részbeni nem teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés olyan előre nem látható és a Felek

által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül (háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó, járványügyi helyzet).

- 9.2. A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul emailben és azt követően ajánlott levélben értesíteni.
- 9.3. A vis maiorral érintett fél szerződő félhez intézett bejelentésben - amennyiben erre reális lehetőség van - köteles bejelenteni azt is, mikorra várható a szerződés teljesítését akadályozó vis maior megszűnése. Még ilyen körülmények között is a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználásával törekedni kell a szerződésben foglaltak mielőbbi, előírás szerinti teljesítésére.
- 9.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Bérbeadónak jogában áll a szerződéstől elállni hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy az Bérlőnek erről értesítést küld.

10. Záró rendelkezések:

- 10.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 10.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt érvénytelennek bizonyulna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 10.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben keletkező esetleges vitás kérdéseket egymás között egyeztetés útján kívánják elsődlegesen rendezni, csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat, ezen esetben a perértéktől függően a Szegedi Járásbíróság, vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.5. Jelen szerződés kizárólag mellékleteivel együtt érvényes.

A Felek jelen szerződést annak előzetes elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, erre jogosult képviselőik által, jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2026. július „ ”.

....., 2026. július „ ”.

dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
c. egyetemi tanár
rendőrfőkapitány
Bérbeadó képviseletében

Bérló képviseletében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szeged, 2026. július „ ”.

Jogi szempontból ellenőrizve:

Szeged, 2026. július. „ ”.

**Seres Ildikó r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

Készült: 3 példányban

Kapják: 1. sz. pld.: CSCSVMRFK irattár
2. sz. pld.: CSCSVMRFK Közgazdasági Osztály
3. sz. pld.: Bérlő

Melléletek: 1. számú melléklet: Bérlő ajánlata (Felolvasólap)
2. számú melléklet: Melléklet a közüzemi díjak elszámolásához
3. számú melléklet: Bérlői nyilatkozat (tevékenység folytatásáról)
4. számú melléklet: Bérlő átláthatósági nyilatkozata

III. Melléklet a közüzemi díjak elszámolásához

Villamos energia díja

A számítás módszere, számlázás menete:

$$\frac{\text{Villamos energia számla teljes összege (bruttó Ft)}}{\text{Összes felhasznált villamos energia (kWh)}} = \text{Egységár (Ft/kWh)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött villamos energia számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg az almérőn mért fogyasztás alapján:

[aktuális időszak záró óraállása (kWh) – előző időszak záró óraállása (kWh)] X egységár (Ft/kWh)

Földgáz energia díja

A számítás módszere, számlázás menete:

$$\frac{\text{Földgáz energia számla teljes összege (bruttó Ft)}}{\text{Összes felhasznált földgáz energia (m3)}} = \text{Egységár (Ft/m3)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött gáz energia számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg az almérőn mért fogyasztás alapján:

[aktuális időszak záró óraállása (m3) – előző időszak záró óraállása (m3)] X egységár (Ft/ m3)

Fűtés díja

(fizetendő összeg, amennyiben a Bérbeadó almérővel nem rendelkezik)

A számítás módszere, számlázás menete:

Összes fűtési költség: fűtésidőszakban felhasznált földgáz energia költsége
+ hőenergia előállítására fordított egyéb költségek

Összes fűtött légtér fogat: fűtött helyiségek mértéke összesen

1 légméterre (lm³) eső fűtési költség a teljes fűtési időszakra (7 hónap: szeptember 15. – április 15.):

$$\frac{\text{Összes fűtési költség (bruttó Ft)}}{\text{Összes fűtött légtérfogat (lm³)}} = \text{Egységár (Ft/m³/7hó)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött gáz energia számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg az almérőn mért fogyasztás alapján:

1lm³-re eső fűtésdíj összege X használt fűtött helyiség(ek) összes légtérfogata

Víz energia díja (hideg)

A számítás módszere, számlázás menete:

$$\frac{\text{Víz energia számla teljes összege (bruttó Ft)}}{\text{Összes felhasznált víz energia (m³)}} = \text{Egységár (Ft/m³)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött víz energia számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg az almérőn mért fogyasztás alapján:

[aktuális időszak záró óraállása (m³) – előző időszak záró óraállása (m³)] X egységár (Ft/ m³)

Fizetendő összeg (bérlő által a fogyasztási helyen foglalkoztatottak létszámától függően), amennyiben a bérlő almérővel nem rendelkezik (átalány):

(50 liter/fő/nap × 30 nap) × egységár (Ft/ m³) = 1,5 (m³/fő/hó) × egységár (Ft/ m³)

Létszám vonatkozásában bekövetkezett változást a Bérlő köteles Bérbeadó részére bejelenteni!

Víz energia díja (meleg)

A számítás módszere, számlázás menete:

Melegvíz díjának kiszámítása:

vízdíj egységára + víz felmelegítésének költsége (1 m³ víz felmelegítéséhez 6 m³ gáz szükséges) = Ft/m³

Vízdíj egységára:

$$\frac{\text{Víz energia számla teljes összege (bruttó Ft)}}{\text{Összes felhasznált víz energia (m³)}} = \text{Egységár (Ft/m³)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött víz energia számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg (Bérlő által a fogyasztási helyen foglalkoztatottak létszámától függően), amennyiben a bérlő almérővel nem rendelkezik (átalány):

$$(17 \text{ liter/fő/nap} \times 30 \text{ nap}) \times \text{egységár (Ft/ m³)} = 0,51 \text{ (m³/fő/hó)} \times \text{meleg víz (Ft/ m³)}$$

Csatorna díja

A számítás módszere, számlázás menete:

Csatorna díjának kiszámítása (1 m³ vízre jutó csatorna költsége):

$$\frac{\text{Szennyvízszállítás költsége (bruttó Ft)}}{\text{Átkelő teljes vízfogyasztása (m³)}} = \text{Egységár (Ft/m³)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött szolgáltatói számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg (bérlő által a fogyasztási helyen foglalkoztatottak létszámától függően - átalány):

$$(1,5 \text{ m³ hidegvíz} + 0,51 \text{ m³ melegvíz}) \times \text{egységár (Ft/m³)} = 2,01 \text{ (m³/fő/hó)} \times \text{egységár (Ft/ m³)}$$

+

$$\frac{\text{Szennyvíztisztító berendezés karbantartási költsége (bruttó Ft)}}{\text{Átkelő teljes vízfogyasztása (m³)}} = \text{Egységár (Ft/m³)}$$

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött karbantartási számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg (bérlő által a fogyasztási helyen foglalkoztatottak létszámától függően - átalány):
(1,5 m³ hidegvíz + 0,51 m³ melegvíz) × egységár (Ft/m³) = 2,01 (m³/fő/hó) × egységár (Ft/ m³)

Szemétszállítási díj

A számítás módszere, számlázás menete:

Szemétszállítás díjának kiszámítása (1 m²-re jutó szemétszállítás költsége):

Szemétszállítás költsége + szemetes konténer bérleti díja (bruttó Ft)

Átkelő teljes területe (m²) = *Egységár (Ft/m²)*

Az egységár megállapítása minden esetben az aktuális, a Bérbeadó részére a Szolgáltató által megküldött hulladékszállítási számla alapján történik.

Ez képezi alapját a továbbszámlázási összeg kiszámolásának.

Fizetendő összeg az almérőn mért fogyasztás alapján:

Használt helyiség(ek) összterülete (m²) × egységár (Ft/m²)

IV. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)	19. oldal
Felolvasólap (2. számú melléklet)	20. oldal
Ajánlattevői nyilatkozat tevékenység folytatásáról (3. számú melléklet)	22. oldal
Ajánlattevői nyilatkozat (4. számú melléklet)	23. oldal
Ajánlattevői nyilatkozat (a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítési szempontjainak fenn nem állásáról) (5. számú. melléklet)	24. oldal
Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. számú melléklet)	25. oldal
Nyilatkozat szakmai alkalmasságról (7. számú melléklet)	26. oldal
Kis- és középvállalkozásokról szóló nyilatkozat (8. sz. melléklet)	27. oldal
Részletes kereskedelmi ajánlat (9. sz. melléklet)	28. oldal
Átláthatósági nyilatkozat (10. sz. melléklet)	29. oldal

FELOLVASÓLAP

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen”**

Az ajánlattevő neve:	
Az ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő telefonszáma, e-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

Bérleti díj összesen (nettó Ft/hó):

1. rész tekintetében: Belépő kezelőépület /földszint/ Dél – B.f.Ka.14 iroda

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

2. rész tekintetében: Belépő kezelőépület /földszint/ Dél – B.f.Ka.20 iroda

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

3. rész tekintetében: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.15 iroda

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

4. rész tekintetében: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.31 iroda

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

5. rész tekintetében: Kilépő kezelőépület /földszint – K.f.k.32 iroda

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

6. rész tekintetében: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/4 pénztár

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

7. rész tekintetében: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/2 pénztár

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

8. rész tekintetében: Belépő oldali ügyfélkezelő fülke – 3/T/1 pénztár

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

9. rész tekintetében: Belépő oldali parkoló konténerhely

bérleti díj összesen nettó-Ft/hó*

** Az bérleti díj összesen a 8. sz. részletes kereskedelmi ajánlat bérleti díj összesen tételével kell megegyeznie!*

A felolvasólap hiányos kitöltése esetén az ajánlat érvénytelen.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL**

Alulírott (képviselő/meghatalmazott neve), mint a
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult vezetője/meghatalmazott
képviselője kijelentem, hogy a

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen”**

tárgyú hasznosítási eljárás keretében a (ingatlan megnevezése)-t
a (tevékenység folytatásának megjelölése) céljából veszem
igénybe.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott (képviselő/meghatalmazott neve), mint a
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult vezetője/meghatalmazott képviselője kijelentem, hogy a

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen”**

tárgyú hasznosítási eljárás ajánlattételi felhívásának feltételeit – a szerződés tervezettel és a mellékletekkel együtt – megismertük.

Fentiek alapján nyilatkozunk, hogy ajánlatot nyújtunk be a pályázat megvalósítására.

**AJÁNLATUNK ELFOGADÁSA ESETÉN VÁLLALJUK A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, TOVÁBBÁ
A SZERZŐDÉSBEN MEGHATÁROZOTTAK TELJESÍTÉSÉT A FELHÍVÁS ALAPJÁN AZ
AJÁNLATUNKBAN FOGLALTAK SZERINT, A KERESKEDELMI AJÁNLAT SZERINTI
ELLENSZOLGÁLTATÁS ELLENÉBEN.**

Vállaljuk, hogy ajánlatunkat 30 napig terjedő időszakra érvényben tartjuk, az addig ránk nézve kötelező érvényű, ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítési szempontjainak fenn nem állásáról

Alulírott (képviselő/meghatalmazott neve), mint a
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult vezetője/meghatalmazott képviselője a

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
bérbeadása Röske Autópálya Határátkelőhelyen”**

című eljárásban nyilatkozom, hogy esetemben nem állnak fenn az alábbi feltételek:

- a) Kijelentem, hogy számláimon keresztül a fizetési kötelezettségeimnek határidőben eleget teszek, azokon belül 30 napon túli sorban állás nem volt;
- b) nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozásom, valamint köztartozásom;
- c) nem állok csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- d) nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozásom;
- e) az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget teszek, vagy tettem;
- f) adó megfizetésére köteleztként nincs tartozásom;
- g) tevékenységemet nem függesztettem fel és azt más sem függesztette fel;
- h) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követtem el, és ezzel kapcsolatban nem is folyik ellenem büntetőeljárás;
- i) tevékenységemet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, és nem állok eltiltás alatt.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGHOZ**

Alulírott (képviselő/meghatalmazott neve), mint a
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult vezetője/meghatalmazott képviselője a

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
bérbeadása Rösztke Autópálya Határátkelőhelyen”**

című pályázat tárgyában nyilatkozom, hogy

bankszámlá(i)mat az alábbi pénzüintézet(ek)nél, az alábbiak szerint vezetem:

Pénzüintézet neve	Számlaszám

Fentiek szerint, teljes körűen bemutatott bankszámláimon fizetési kötelezettségeimnek határidőben eleget teszek, azokon belül 30 napon túli sorban állás nem volt.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
MŰSZAKI ALKALMASSÁGHOZ

Alulírott (képviselő/meghatalmazott neve), mint a
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult vezetője/meghatalmazott
képviselője a

**„Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
bérbeadása Rösztke Autópálya Határátkelőhelyen”**

című pályázat tárgyában nyilatkozom, hogy ajánlattevő rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységhez
szükséges engedélyekkel és erőforrásokkal.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z) cégjegyzésre
jogosult vezetője/meghatalmazott képviselője* büntetőjogi felelősségem tudatában
nyilatkozom

hogy a(z) ajánlattevő(k) a kis- és középvállalkozásokról szóló
2004. évi XXXIV. (Kkv.) törvény 2-3. §-ai értelmében mikro/kis/középvállalkozásnak* minősül.

/A kis- és középvállalkozás meghatározása

2.§ A törvény hatálya a mikro-, kis- és középvállalkozásokra (a továbbiakban: KKV), valamint a KKV-
k támogatására és az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra terjed ki.

3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege
legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele, mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikro vállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele, mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy
közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati jog alapján – külön-külön vagy együttesen
meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában
meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást”
említ, azon – ha törvény másként nem rendelkezik, az e törvény szerinti KKV-t kell érteni./

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

*** a megfelelő rész aláhúzendó!**

RÉSZLETES KERESKEDELMI AJÁNLAT

Épülecsoport megnevezése	Azonosító szám tervrajz szerint	Helyiség funkciója	Helyiség területe m ²	Minimum bérleti díj Ft/m ^{2**}	Megajánlott bérleti díj Ft/m ²	Megajánlott bérleti díj összesen Ft/hó*
Belépő kezelőépület /földszint/ Dél	B.f.Ka.14	iroda	14,64	50.000		
Belépő kezelőépület /földszint/ Dél	B.f.Ka.20	iroda	16,39	50.000		
Kilépő kezelőépület /földszint/	K.f.k.15	iroda	13,08	45.085		
Kilépő kezelőépület /földszint/	K.f.k.31	iroda	13,30	45.085		
Kilépő kezelőépület /földszint/	K.f.k.32	iroda	15,06	45.085		
Belépő oldali ügyfélkezelő fülke	3/T/4	pénztár	5,72	35.000		
Belépő oldali ügyfélkezelő fülke	3/T/2	pénztár	5,72	44.000		
Belépő oldali ügyfélkezelő fülke	3/T/1	pénztár	5,72	52.000		

Épülecsoport megnevezése	Elhelyezkedés	Hely területe m ^{2***}	Minimum bérleti díj Ft/m ^{2**}	Megajánlott bérleti díj Ft/m ²	Megajánlott bérleti díj összesen Ft/hó*
Konténerhely	Belépő oldali parkoló	<i>megközelítőleg 10 m²</i>	35.000		

* A felolvasólap nettó bérleti díj összesen rovatával kell megegyeznie!

** Az ingatlanok tekintetében megállapított minimum bérleti díj (Ft/m²) alatti ajánlat érvénytelenséget von maga után!

***A „Hely területe m²” rubrikához Ajánlattevőnek kell megadnia a konténer pontos méretét!

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

Alulírott, mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb:

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített