

**SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**  
**K a p o s v á r**

7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c. Pf.:121  
Tel:82/502-704, BM:23/27-14, Fax:82/502-700/27-84  
E-mail:somogytitko@somogy.police.hu

---

Ügyszám: **14000/6368/2014. ált.**

A Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság  
**Ajánlattételi felhívása**  
A Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem üzemeltetésére

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és faxszáma:**

Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság  
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c.  
Tel: 82/502-700/27-37  
Fax: 82/502-700/24-05

**2. Az eljárás típusa:** nyilvános, egy fordulós

**3. A beszerzés tárgya:**

A Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: SMRFK) 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/C szám alatti konyha-étterem bérlése és üzemeltetése, a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság és a Kaposvári Rendőrkapitányság állománya, valamint a fogva tartottak közétkeztetése, szükség esetén az SMRFK ideiglenes létrehozott csapatszolgálati századának ellátása céljából.

Munkahelyi étkeztetés céljából, munkanapokon ebéridőben (11.30 óra és 14.30 óra között) a rendőrségi dolgozókon kívüli vendéglátás megengedett, amennyiben ez nem sérti a szolgálat ellátás érdekeit.

**4. A szerződés meghatározása:** bérleti szerződés

**5. A teljesítés várható ideje:** kezdete a szerződés aláírását követően 2015. január 01-től 2024. december 31-ig.

**6. Minimál bérleti díj:** 400.000.- Ft, azaz négyszázezer forint/ hó (ÁFA mentes)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a bérleti díj évente egy alkalommal az inflációs rátával történő módosítására.

## 7. Az ajánlat bírálati szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat

A bírálat értékelési szempontjai és súlyozása:

a.) A havonta fizetendő bérleti díj mértéke: a Bizottság a megajánlott bérleti díjakat összegük szerint növekvő sorrendbe rendezi az alábbiak szerint:

- A megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj 60 pont
- A második legmagasabb összegű bérleti díj 50 pont
- A bérleti díjak összegének csökkenése sorrendben 10 pont csökkenést eredményez az értékelés százalékában. Amennyiben a beérkezett ajánlatok száma nem teszi lehetővé a százalékos értékelést (amely a benyújtott és érvényes 7 vagy hétnél több ajánlat esetében fordulhat elő), abban az esetben a Bizottság a maximálisan adható 60 pontot a kiírásban szereplőnél több részre bontja.

b.) Ajánlattevő alkalmas a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság állománya részére a választható béren kívüli juttatás terhére:

- a közétkeztetés biztosítása SZÉP kártya elfogadásával: 5 pont
- a helyben történő munkahelyi étkezéshez szükséges étkezési utalvány biztosítása: 5 pont

c.) A közétkeztetés során választható menük száma, minimum négy féle, mely választási lehetőség tartalmaz hús, tészta, zöldség és főzelék féléit. A választható négy vagy több lehetőség: 15 pont

d.) A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kémélő étrend biztosítása: 7,5 pont

e.) Civilizációs betegségek kialakulásának elkerülését elősegítő étrend biztosítása: 7,5 pont

Összességében 100 pont érhető el. A Bírálati Bizottság a százalékosan legmagasabb értéket elérő Ajánlattevőt javasolja nyertesnek Döntéshozó részére, amennyiben az előírt alkalmassági minimum, az általános és műszaki kritériumoknak egyaránt megfelel, valamint nem állnak fenn vele szemben a kizáró okok.

## 8. Részvételi feltételek:

a./ Szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- az adózás rendjéről szóló 2011. évi XCII. tv. 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- az alábbi bűncselekmények miatt büntetett előéletű:
  - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. tv. XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott

költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,

- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2011. évi CIV. törvény 5. §. (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi –három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az igazolás módja:

- a cégjegyzésre jogosult erről szóló írásbeli nyilatkozata
- cégjegyzésre jogosult nyilatkozata arról, hogy az állami vagyon hasznosítására irányuló –három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, az eljárásból nem zárták ki
- az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI. törvény 25/A. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a hivatkozott törvény 25. §. (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

b./ Általános követelmények:

- A vállalkozásnak rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozó TEAOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- Az üzemeltető már rendelkezzen a saját egységében HACCP minőségbiztosítási rendszerrel.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz az emberi erőforrások minisztere 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról betartásáról.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT.29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel élelmezési tevékenység tárgyában szerződést köt.

c. / Alkalmassági műszaki feltételek:

- A szakhatósági engedélyek megszerzése érdekében Ajánlattevő vállalja a bérelt ingatlanrészben történő szükséges átépítések, korszerűsítések elvégzését.
- Ajánlattevő vállalja a szükséges átépítéssel, korszerűsítéssel járó szakhatósági engedélyek, terv- dokumentációk (építésügyi, kormányhivatal, kéményseprők, tűzoltóság, ÁNTSZ, stb.) beszerzését, valamint az ezzel járó költségek megfizetését.

- A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben Ajánlattevőt terheli. azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Somogy Megyei Rendőr-főkapitánysággal szemben.
- Ajánlattevő a bérlet teljes időtartama alatt köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiségeket korszerűsíteni, annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, az ellátás folyamatossága biztosítva legyen, különös tekintettel a fogvatartottakra.
- Ajánlattevő külön megállapodás alapján szabad és munkaszüneti napokon is köteles gondoskodni a 19/1995 (XII.13.) BM rendelet alapján a fogva tartott személyek étkeztetéséről. A fogvatartottakkal kapcsolatos kötelezettség vállalásáról Ajánlattevő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.
- Ajánlattevő külön megállapodás alapján, előre nem tervezhető időpontokban is eseti jelleggel köteles (szabad és munkaszüneti napokon is, a nap bármely szakában) gondoskodni az SMRFK ideiglenes létrehozott csapatszolgálati századának ellátásáról, amennyiben a Megrendelő részéről ilyen irányú igény merül föl. Ezen kötelezettség vállalásról Ajánlattevő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.

### **9. Nyertes Ajánlattevőre vonatkozó kötelezettségek:**

- Ajánlattevő a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- Ajánlattevő az általa használt helyiségeket bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- Ajánlattevő az általa bérelt étteremben az ajánlatkérés tárgyán kívül eső személyek, társaságok, egyéb szervezetek részére, rendezvény lebonyolítását nem vállalhatja.
- Ajánlattevő köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat fizetni
- Ajánlattevő a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni, az általa használt víz, gáz, villany, csatorna használat, szemétdíj tekintetében.
- Ajánlattevő köteles a közüzemi óra állásokat havi rendszerességgel leolvasni, arról a Bérbeadót tájékoztatni, a kiszámlázott díjat havi rendszerességgel megfizetni.
- Ajánlattevő a kiszámlázott bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában, 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti és közüzemi díjak nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezi.
- Ajánlattevő rendelkezzen legalább 10 év tapasztalattal a közétkeztetés terén, melyről ajánlatában nyilatkozni köteles
- Ajánlattevő garانتálja az átállási időszakban is a fogvatartottakra vonatkozó szolgáltatás ellátásának folyamatosságát.
- Ajánlattevő köteles a szükséges rendelkezéseket, egészségügyi szabályokat betartani és betartatni (Munka tv. Egészségügyi könyv, munkaruházat vonatkozásában)
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, két hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt legalább három nappal.
- Ajánlattevő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
- Ajánlattevő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja
- Az Ajánlattevő külön megállapodás alapján biztosítani köteles az Ajánlattevő állománya részére a választható béren kívüli juttatások terhére közétkeztetés, valamint a helyben történő munkahelyi étkezéshez szükséges étkezési utalványok biztosítását.

- A bérleti szerződés jogát elnyerő nyertes Ajánlattevő – amennyiben az nem a jelenlegi bérlő lesz – köteles elszámolni a jelenlegi bérlővel az alábbi eszközök vonatkozásában:
  - beépített hűtőkamra
  - beépített üstök
  - beépített sütők
  - beépített melegítópult
  - beépített elszívó- és páramentesítő berendezések
  - légkondicionáló berendezések
  - valamint mindazon eszközök, melyek kiszerezésüket követően funkciójukat elveszíthetik, illetve szétszerelésüket követően jelentősen megrongálódhatnak

#### **10. Pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolására benyújtandó:**

Nyertes Ajánlattevőnek rendelkeznie kell:

- az ellátás folyamatosságát biztosító legalább két heti raktárkészlettel, valamint
- az ellátás folyamatosságát biztosító likvid tőkével, melyről Ajánlattevő nyilatkozni köteles.

**Igazolási mód:** Ajánlattevő nyilatkozata. A nyilatkozat az ajánlat részét képezi.

#### **11. Ajánlattételi határidő: 2014. december 15. napja 10.00 óra**

**12. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

#### **13. Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság  
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály  
7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/C. szám

#### **14. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

#### **15. Az ajánlatok értékelő bizottság előtti ismertetésének helye, ideje:**

Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság  
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 119. számú iroda  
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c.  
**2014. december 10. napja 10,05 óra**

#### **16. Egyéb információk:**

a./ **A hiánypótlásra lehetőség nincs.**

b./ A szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2014. december 19. napja

c./ **Az ajánlatot a 11. pontban megadott címre, kizárólag zárt borítékban kérjük postára adni, vagy a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Kaposvár, Szent Imre utca 14/c. szám alatti, főbejárati portáján leadni. A borítékra kérjük ráírni: „PÁLYÁZAT, CSAK BIZOTTSÁG ELŐTT BONTHATÓ FEL”.**

d./ **Előre egyeztetett időpontban a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság helyszinbejárást biztosít.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Felolvasólapot (1. számú melléklet) cégszerűen kitöltve és aláírva.
- Cégvezető cégszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadja, továbbá, az ajánlattevő az ajánlat kérés tárgyában szereplő tevékenység folytatásához valamennyi engedéllyel rendelkezik, illetve sikeres pályázat esetén azt haladéktalanul megszerzi, illetve sikeres pályázata esetén a szerződéskötést megelőzően az ajánlatkérő részére átadja. (2. számú melléklet)
- Nyilatkozatokat a fent felsoroltak alapján.

d./ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.

e./ A beérkezett ajánlatok nyilvános bontása az ajánlattételi felhívás 15. pontja szerint történik, melyen az ajánlattevő részt vehet.

A bontást követően az ajánlatokat értékelő bizottság értékeli. Az eredményről az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak.

f./ Érvénytelen az ajánlat, ha azt:

- ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem a kiírásnak megfelelő ajánlatot tartalmaz,
- a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a felolvasólapot

g./ Az ajánlat benyújtásával kapcsolatban tájékoztatás kérhető:

Nagyné Dr. Benkő Klára r. alezredes Igazgatási Osztály Vezetője

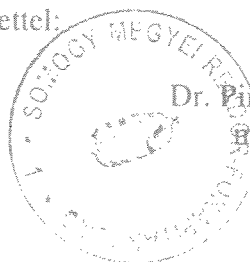
e-mail cím: [nagyned@somogy.police.hu](mailto:nagyned@somogy.police.hu)

telefon: 06-82/502-700/27-37

**Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy az árajánlat befogadásával a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság semminemű kötelezettséget nem vállal, arra csak a szerződéskötést követően kerülhet sor!**

Kaposvár, 2014. november 12.

Tisztelettel:



Dr. Pálos Attila r. dandártábornok

megyei rendőrfőkapitány

Melléklet:

- Felolvasó lap (1. számú melléklet)
- Ajánlattételi nyilatkozat (2. számú melléklet)
- Műszaki paraméterek (3. számú melléklet)

**FELOLVASÓ LAP****Ajánlattevő neve:****Címe:****Kapcsolattartó neve:****Telefon/fax:****email:****Bankszámla száma:****Cégjegyzék száma:****Adószáma:**

<b>Ajánlat tárgya</b>	<b>Ajánlat összege (Ft)</b>
Az ajánlatkérés az étterem és konyha bérlésére, üzemeltetésére	

..... 2014. ....

.....

Cégszerű aláírás

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT****Tisztelt Ajánlatkérő!**

Miután az Önök ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, ezennel ajánlatot teszünk az ajánlattételi felhívásban meghatározott tárgyú, szolgáltatás elvégzésére, az ajánlattételi felhívásban előírt feltételek szerint, az ajánlatunkban rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesítését. Az eljárás során benyújtott ajánlatunk az ajánlattételt követő 45 napig terjedő időszakra tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Jelen ajánlattételi nyilatkozat cégszerű aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlattételhez kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

Szerződéskötés esetén a szükséges dokumentumokat csatolom.

....., 2014. ....

.....  
cégszerű aláírás



## Műszaki Tartalom

### SMRFK-Étterem, konyha műszaki adatok:

Az aktuális, megvalósulási tervek alapján az étterem-konyhai részhez az alábbi méretű helységek tartoznak.

Sorszám:	helység megnevezése:	alapterület:	légműbméter:
<i>Földszint</i>			
01	étterem	134,76 m <sup>2</sup>	539,04 lm <sup>3</sup>
02	tálaló	24,20 m <sup>2</sup>	96,80 lm <sup>3</sup>
03	konyha	71,02 m <sup>2</sup>	284,08 lm <sup>3</sup>
04	fekete mosogató	12,71 m <sup>2</sup>	50,84 lm <sup>3</sup>
05	előtér	2,75 m <sup>2</sup>	11,00 lm <sup>3</sup>
06	fehér mosogató	23,20 m <sup>2</sup>	92,80 lm <sup>3</sup>
07	raktár	7,60 m <sup>2</sup>	30,40 lm <sup>3</sup>
08	hűtőkamra	6,00 m <sup>2</sup>	28,00 lm <sup>3</sup>
09	raktár	2,47 m <sup>2</sup>	9,88 lm <sup>3</sup>
10	közlekedő	21,83 m <sup>2</sup>	87,32 lm <sup>3</sup>
11	raktár	4,53 m <sup>2</sup>	18,12 lm <sup>3</sup>
12	raktár	26,56 m <sup>2</sup>	106,24 lm <sup>3</sup>
13	iroda	13,80 m <sup>2</sup>	55,20 lm <sup>3</sup>
14	raktár	6,51 m <sup>2</sup>	26,04 lm <sup>3</sup>
15	férfi WC előtérrel	2,97 m <sup>2</sup>	11,88 lm <sup>3</sup>
16	női WC előtérrel	2,97 m <sup>2</sup>	11,88 lm <sup>3</sup>
17	raktár	20,35 m <sup>2</sup>	81,40 lm <sup>3</sup>
<i>Alagsor</i>			
001	előtér	31,51 m <sup>2</sup>	83,50 lm <sup>3</sup>
002	zöldségtároló	29,52 m <sup>2</sup>	78,23 lm <sup>3</sup>
003	raktár	12,44 m <sup>2</sup>	32,97 lm <sup>3</sup>
004	hűtőkompresszor	11,85 m <sup>2</sup>	31,40 lm <sup>3</sup>
005	raktár	24,39 m <sup>2</sup>	64,63 lm <sup>3</sup>
006	közlekedő	32,09 m <sup>2</sup>	85,04 lm <sup>3</sup>
007	hőközpont		
008	zöldség előkészítő	25,24 m <sup>2</sup>	66,89 lm <sup>3</sup>
009	mosoda	12,46 m <sup>2</sup>	33,02 lm <sup>3</sup>
010	hús előkészítő	24,03 m <sup>2</sup>	63,68 lm <sup>3</sup>
011	női öltöző	13,04 m <sup>2</sup>	34,56 lm <sup>3</sup>
012	női zuhanyzó	8,72 m <sup>2</sup>	23,11 lm <sup>3</sup>
013	női we előtérrel	3,3 m <sup>2</sup>	8,75 lm <sup>3</sup>
014	férfi öltöző	4,14 m <sup>2</sup>	10,97 lm <sup>3</sup>
015	férfi we előtérrel	3,16 m <sup>2</sup>	8,37 lm <sup>3</sup>
016	férfi zuhanyzó	4,43 m <sup>2</sup>	11,74 lm <sup>3</sup>

A legutolsó felújítás, az akkori előírásoknak megfelelően, 2001. évben történt meg, az alagsori részen a konyhához tartozó helyiségek elektromos, víz és szennyvíz kiépítésével.

A villany- és víz felhasználás önálló fogyasztásmérőkkel történik. A gázfogyasztás megállapított átalány alapján történik (206 m<sup>3</sup>/ hó).

Készítette: Nagy Ferenc építész, kiemelt főelőadó