




KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
FARKAS GÁBOR R. EZREDES

Szám: 11000/11078/ 1 /2016.ált.

Jóváhagyom:

Tatabánya, 2016. november 23.,


Farkas Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Hajdu Éva r. őrnagy
jogtanácsos
(ig. szám: 07813, bejegy. szám: 221)
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság

2016 NOV 23

Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Ajánlattételi felhívása

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem üzemeltetésére

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail elérhetősége:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel: 06-34/517-777
Fax: 06-34/517-711
E-mail: gazdig@komarom.police.hu

2. Az eljárás típusa: nyílt, egy fordulós

3. A beszerzés tárgya:

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: KEMRFK) 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám alatti konyha-étterem bérlése és üzemeltetése a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és a Tatabányai Rendőrkapitányság személyi állománya (átlagosan: 150-200 fő).

Munkahelyi étkeztetés céljából, munkanapokon ebéddőben (11.00 és 14.30 óra között) a rendőrségi dolgozókon kívüli vendéglátás megengedett, amennyiben ez nem sérti a szerződés tárgyát.

4. A szerződés meghatározása: határozott idejű bérleti szerződés

5. **A teljesítés várható ideje:** kezdete a szerződés aláírását követően 2017. január 01-től 2020. december 31-ig.
6. **Minimál bérleti díj:** 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint/hó +ÁFA + közüzemi díjak valamint a bérlemény átvételekor minimum 2 havi kaució.
Ajánlatkérő fenntartja a jogot a bérleti díj évente egy alkalommal, az inflációs rátával történő módosítására.
7. **Az ajánlat bírálati szempontja:** az összességében legelőnyösebb ajánlat
A bírálat értékelési szempontjai és súlyozása:
- a) A havonta fizetendő bérleti díj mértéke: a Bizottság a megajánlott bérleti díjakat összegük szerint növekvő sorrendbe rendezi az alábbiak szerint:
- A megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj 60 pont
 - A második legmagasabb összegű bérleti díj 50 pont
 - A bérleti díjak összegének csökkenése sorrendben 10 pont csökkenést eredményez az értékelés százalékában. Amennyiben a beérkezett ajánlatok száma nem teszi lehetővé a százalékos értékelést (amely a benyújtott és érvényes 7 vagy hétnél több ajánlat esetében fordulhat elő), abban az esetben a Bizottság a maximálisan adható 60 pontot a kiírásban szereplőnél több részre bontja.
- b) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére a bankkártyával történő fizetés lehetőségét biztosítani: 5 pont
- c) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére választható béren kívüli juttatás terhére:
- a közétkeztetés biztosítása SZÉP kártya elfogadásával: 5 pont
 - a közétkeztetés biztosítása Erzsébet utalvány elfogadásával: 5 pont
- d) A közétkeztetés során választható menük és ételek száma, minimum két féle, mely választási lehetőség tartalmaz előétel (leves), főfogás (hús, tészta, zöldség vagy főzelék félést). A választható két, vagy több lehetőség: 15 pont
- e) A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kímélő étrend biztosítása: 5 pont.
- f) Minimum két havi kaució összesen felüli több havi kaució ajánlat (3,4,5 havi..stb kaucióként):5 pont maximum 20 pont
- g) Előnyt jelent, amennyiben Ajánlattevő vállalja a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányságon büfé üzemeltetését is. Büfé üzemeltetése csak és kizárólag a konyha-étterem bérleti jogviszonya keretében valósítható meg.
A büfé üzemeltetésével kapcsolatos koncepciók, áruféleségek megjelölése (szendvicsek, melegszendvicsek, pékáruk, tejtermékek, hidegkonyhai készítmények, édességek, üdítők, felvágottak, kávé, stb.) 15 pont

Összességében 135 pont érhető el. A Bírálat Bizottság a százalékosan legmagasabb értéket elérő Ajánlattevőt javasolja nyertesnek Döntéshozó részére, amennyiben az előírt alkalmassági minimum, az általános és műszaki kritériumoknak egyaránt megfelel, valamint nem állnak fenn vele szemben a kizáró okok.

8. Részvételi feltételek:

- a) Szerződés nem köthető azzal, aki
- csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- az alábbi bűncselekmények miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni, vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,
- gazdálkodó szervezetben, vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nemrégebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

b) Általános követelmények:

- A vállalkozásnak rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozó TEÁOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi- és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- Ajánlattevő kötelezettséget vállal a HACCP minőségbiztosítási rendszer működtetésére a nyitástól számított 1 hónapon belül. Ajánlattevő a hivatkozott minőségbiztosítási követelményrendszernek való folyamatos megfelelés biztosítására kötelezettséget vállal.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz az emberi erőforrások minisztere közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról.
- Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel ételmezési tevékenység tárgyában szerződést köt.

c) Alkalmassági műszaki feltételek:

- Az Ajánlattevő vállalja a szükséges szakhatósági engedélyek megszerzését, amennyiben ennek érdekében a bérelt ingatlanrészen történő szükséges átépítések, korszerűsítések elvégzése indokolt, az ezzel járó költségek Ajánlattevőt terhelik.
- A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben Ajánlattevőt terheli, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitánysággal szemben.
- Ajánlattevő a bérlés teljes időtartama alatt köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiségeket korszerűsíteni annak érdekében, hogy a bérleti

szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, az ellátás folyamatossága biztosítva legyen, különös tekintettel a fogva tartottakra.

9. Nyertes Ajánlattevőre vonatkozó kötelezettségek:

- Ajánlattevő a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- Ajánlattevő az általa használt helyiségeket bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- Ajánlattevő köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat előre, minden hónap 15. napjáig előre megfizetni.
- Ajánlattevő a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni, az általa használt víz, villany, csatorna, fűtés használat tekintetében.
- Ajánlattevő köteles a közüzemi óraállásokat havi rendszerességgel leolvasni, arról a Bérbeadót tájékoztatni, a kiszámlázott díjat havi rendszerességgel megfizetni.
- Ajánlattevő a kiszámlázott bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti és közüzemi díjak nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezi.
- Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy rendelkezik-e a közétkeztetés terén tapasztalattal.
- Ajánlattevő köteles a szükséges rendelkezéseket, egészségügyi szabályokat betartani és betartatni (Munka tv., Egészségügyi könyv, munkaruházat vonatkozásában)
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, egy hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt három nappal.
- Ajánlatkérő biztosítja a konyha-étterem alapbútorzatát (asztal, szék), ezen felül Ajánlattevő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani a bérelt helyiségek tisztántartását, továbbá az egészségügyi előírásoknak megfelelő tisztítószerrel (folyékony szappan, vagy szappan, papírtörölő, WC papír).
- Ajánlattevő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja.
- Ajánlattevő köteles tűrni az ORFK és KEMRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi és Pszichológiai Csoportjának az ellenőrzését. Ajánlattevő tudomásul veszi azt is, hogy „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény előírásai szerint folyamatosan rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző, aláírt igazolásával.
- Ajánlattevő feladatát képezi, a takarítás, a szemétszállítás, valamint az összegyűlt veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelően való elszállítása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján Ajánlattevő kötelessége, hogy a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve, a környezetszennyezését, vagy károsítását kizáró módon gyűjtse, és annak begyűjtésére, szállítására, illetőleg ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadja és a szolgáltatásért járó díjat megfizesse.

10. Ajánlattételi határidő: 2016. december 14. 13:00 óra

11. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

12. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály
2800 Tatabánya, Komáromi út 2. E. épület fszt. 1. iroda

13. Az ajánlattétel nyelve: magyar

14. Az ajánlatok bontásának helye, ideje:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály
2800 Tatabánya, Komáromi út 2. E épület fszt. 1. iroda
2016. december 14. 13:00 óra

15. Egyéb információk:

- a) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő szolgálati érdekből havi (állománygyűlés, évvértékelő értekezlet), továbbá az állomány nagy részét érintő eligazítások, oktatások céljából az étterem részt – lehetőleg étkeztetésen kívüli időpontban - igénybe veszi. Fentiek időpontjáról Ajánlatkérő Ajánlattevőt megfelelő időben köteles értesíteni.
- b) Hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít a KEMRFK, melynek tartalmát és teljesítési határidejét a Bizottság javaslata alapján a KEMRFK vezetője határozza meg.
- c) A szerződés megkötésének tervezett időpontja: **2016. december 30.**
- d) Az ajánlatot a 11. pontban megadott címre, kizárólag zárt borítékban kérjük a Komárom-Esztergom Megyei **Rendőr-főkapitányság 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám alatt SZEMÉLYESEN LEADNI VAGY POSTAI ÚTON MEGKÜLDENI.**
- e) A cégjelzéssel ellátott, zárt borítékon fel kell tüntetni:

**„Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Konyha-Étterem bérbeadása”
Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”**

A fentieknek nem megfelelő formában benyújtott ajánlatok érvénytelenek.

A küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az Ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. Az ajánlatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre. **Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással, szignóval, tartalomjegyzékkel ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve kell 1 (egy) eredeti példányban benyújtani.**

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő minden költség az Ajánlattevőt terheli.

- f) A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbemutatót biztosít 2016. december 07. napján 10:00 órakor.** Kérjük, előzetesen szíveskedjenek telefonon egyeztetni Ajánlattevők Vasvári Ádám ka. Műszaki Osztály vezetővel a 06-34/517-777/22-66-os telefonszámon.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság épületébe történő bejutás kontrollált módon történik, amely maximum 30 percet vesz igénybe. Kérjük a helyszínbemjárás alkalmával, valamint ajánlatuk benyújtásánál ezt figyelembe venni szíveskedjenek!

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

Kötelezően csatolandó:

- Felolvasólapot (1. számú melléklet) cégszerűen kitöltve és aláírva.
- Cégvezető cégszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadja továbbá, az Ajánlattevő az ajánlatkérés tárgyában szereplő tevékenység folytatásához valamennyi engedéllyel rendelkezik, illetve sikeres ajánlat esetén azt haladéktalanul megszerzi, illetve sikeres ajánlata esetén a szerződéskötést megelőzően az Ajánlatkérő részére átadja. (2. számú melléklet)
- Nyilatkozat gazdálkodó szervezet átláthatóságáról (4. számú melléklet)
- Titoktartási nyilatkozat (5. számú melléklet)
- Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás 8. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezet elfogadásáról valamint a kizáró okokról és a jogszabályi követelményeknek megfelelő kötelezettségvállalásokról (6. számú melléklet)
- Nyilatkozat a bankkártyával történő fizetés lehetőségéről, a személyi állomány részére választható béren kívüli juttatások elfogadásáról (SZÉP kártya elfogadás, Erzsébet utalvány elfogadás), a 37/2014. (IV. 30) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kímélő étrend biztosításáról valamint büfé üzemeltetéséről és az üzemeltetéssel kapcsolatos koncepciókról (7. számú melléklet)
- A vállalkozásra vonatkozó ÁNTSZ, Állategészségügyi- és területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélye
- A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az adózó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§ 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül („nullás igazolás”). A Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, nyilatkozzon arról, melyet Kiíró ellenőriz.

Az adatbázis elérhetősége:

http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.

A beérkezett ajánlatok nyilvános bontása az ajánlattételi felhívás 15. pontja szerint történik, melyen az Ajánlattevő részt vehet.

A bontást követően az ajánlatokat a KEMRFK vezetője által kijelölt bizottság értékeli. Az eredményről az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt:

- ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem a kiírásnak megfelelő ajánlatot tartalmaz,
- a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a felolvasó lapot.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás során következő helyezettjével szerződést kössön.
- jogosult az eljárást eredménytelennek nyilvánítani;
- kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes ajánlatot nem hirdet ki, s a tárgyban az ajánlati kiírást megismételheti.

A szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatban tájékoztatás kérhető:

- műszaki kérdésekben: Vasvári Ádám ka. KEMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály vezetője
e-mail cím: nyiroe@komarom.police.hu
telefon: 06-34/517-777/2023
- jogi kérdésekben: Dr. Herold Júlia ka. KEMRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály jogi főelőadó
e-mail cím: heroldj@komarom.police.hu
telefon: 06-34/517-777/20-16

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy az ajánlat befogadásával a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság semminemű kötelezettséget nem vállal, arra csak a szerződéskötést követően kerülhet sor!

MELLÉKLET:

Felolvasólap (1. számú melléklet)

Ajánlattételi nyilatkozat (2. számú melléklet)

Műszaki paraméterek (3. számú melléklet)

Nyilatkozat gazdálkodó szervezet átláthatóságáról (4. számú melléklet)

Titoktartási nyilatkozat (5. számú melléklet)

Ajánlattevő nyilatkozat bérleti szerződés elfogadásáról, kizáró okokról és kötelezettségvállalásokról (6.számú melléklet)

Ajánlattevő nyilatkozat bankkártyával történő fizetési módról, kímélő étrendről, béren kívüli juttatások elfogadásáról, büfé üzemeltetéséről (7. számú melléklet)

Bérleti szerződés tervezet (8. számú melléklet)

FELOLVASÓLAP

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság által kiírt „Ajánlattételi eljárás a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérbeadása tárgyában”

Az ajánlattevő neve:	
Az ajánlattevő címe, székhelye:	
Az ajánlattevő telefon-, fax száma:	tel: fax:
Az ajánlattevő e-mail címe:	e-mail:
Levelezési cím:	
Számlavezető pénzintézete(i):	
Bankszámla száma(i):	
Adószám:	
Cégvezető neve:	
Az eljárásban jogosult képviselő neve, elérhetősége(tel, fax, e-mail):	

Ajánlat tárgya	Ajánlat összege
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérleti díja/hó	

..... 2016. hónap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, ezennel ajánlatot teszünk az ajánlattételi felhívásban meghatározott tárgyú, szolgáltatás elvégzésére, az ajánlattételi felhívásban előírt feltételek szerint, az ajánlatukban rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesítését. Az eljárás során benyújtott ajánlatunk az ajánlattételt követő 30 napig terjedő időszakra tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Jelen ajánlattételi nyilatkozat cégszerű aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlattételhez kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

Szerződéskötés esetén a szükséges dokumentumokat csatolom.

..... 2016.

.....

cégszerű aláírás

3. számú melléklet: Műszaki paraméterek

I. emelet	
- vizesblokk	14,43 m ²
- raktár	11,67m ²
- előtér	67,85 m ²
- mosogató	7,65 m ²
- kamra	4,50 m ²
- konyha	49,50 m ²
- lépcső belépő	5,00 m ²
- konyha	41,69 m ²
- mosogató	18,97 m ²
- étterem	179,35 m ²
- lépcsőház	10,55 m ²
Összesen:	411,16 m²
Földszint	
-lépcső	8,28 m ²
-előtér	16,98 m ²
-közlekedő1.	8,74 m ²
-hűtőkamra	10,7 m ²
-raktár1.	15,7 m ²
-raktár2.	12,33 m ²
-mosogató1.	13,1 m ²
-mosogató2.	9,48 m ²
-közlekedő2.	4,51 m ²
-öltöző	10,35 m ²
-zuhanyzó	3,73 m ²
-wc	0,93 m ²
-öltöző előtér	3,12 m ²
Összesen:	117,95 m²

NYILATKOZAT

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céggjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb:

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott,

Név:.....
 Születési név:.....
 Lakcím:.....
 Anyja neve:.....
 Szül. hely, idő:.....
 Szem. ig. szám:.....

kijelentem, hogy a bérleti szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban, mint Információ) ideértve azon információkat is melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem és titoktartási kötelezettség terhel.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Vevő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személy(ek)kel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei őt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely
 – nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
 – jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
 – hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

Nyilatkozó tudomásul veszi, hogy kártérítési kötelezettséggel tartozik a Vevő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentiekén túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Tatabánya, 2016.

.....
 titoktartásra kötelezett nyilatkozó

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZAT

..... (név) mint a(z)
 (cégnév / egyéni
 vállalkozó) cégjegyzésre jogosult képviselője (székhely:
, cégjegyzék szám:,
 adószám:, telefonszám:, fax:
, e-mail:)

nyilatkozom

a következőkről:

Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, illetve a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy a Kiíró által csatolt, a pályázati felhívás VIII. számú mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt feltételeket elfogadom.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy kötelezettséget vállalok a HACCP minőségbiztosítási rendszer működtetésére a bérlemény megnyitástól számított 1 hónapon belül.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy eleget teszek az emberi erőforrások miniszterének a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásoknak.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak eleget teszek és azokat magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.
Az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az állami vagyon hasznosítására irányuló – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatottam, az eljárásból nem zártak ki.

..... 2016. hó nap

.....
 cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZAT

..... (név) mint a(z)
..... (cégnév / egyéni
vállalkozó) cégjegyzésre jogosult képviselője (székhely:
....., cégjegyzék szám:,
adószám:, telefonszám:, fax:
....., e-mail:)

nyilatkozom

a következőkről:
(A megfelelő válasz aláhúzendó!)

Nyilatkozat a bankkártyával történő fizetés lehetőségéről:

1. *IGEN*, biztosítok bankkártyával történő fizetési lehetőséget.
2. *NEM* biztosítok bankkártyával történő fizetési lehetőséget.

Nyilatkozat a személyi állomány részére választható béren kívüli juttatások elfogadásáról:

1. *IGEN*, elfogadom a SZÉP kártyát.
2. *IGEN*, elfogadom az Erzsébet utalványt.
3. *NEM* fogadom el a Szép kártyát és Erzsébet utalványt.

Nyilatkozat közétkeztetésre vonatkozó kímélő étrendről:

1. *IGEN*, biztosítok a jogszabályoknak megfelelő kímélő étrendet.
2. *NEM* biztosítok kímélő étrendet.

Nyilatkozat büfé üzemeltetéséről és az üzemeltetéssel kapcsolatos koncepciókról:

1. *IGEN*, kívánok büfét üzemeltetni az alábbi módon (kínált termékek megjelölése):
.....

2. *NEM* kívánok büfét üzemeltetni.

..... 2016. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Bérleti Szerződés Tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., telefon, fax: 06/34/517-777, törzsszám: 720564, adószám: 15720560-2-51, KSH szám: 15720560-8424-311-11, bankszámlaszám: 10036004-01451571-00000000) képviselőjében eljár: Farkas Gábor r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

..... (Ajánlattevő)

mint Bérelő, (a továbbiakban: **Bérelő**),
együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Jelen szerződés a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérbeadása céljából jött létre.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi, a Magyar Állam tulajdonát képező, a Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő 117,95 m² területű földszintből és 411,16 m² területű emeletről álló konyha-éttermet.

2. A szerződés időtartama: 2017. január 01-től 2020. május 01-ig.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig tart.

3. A teljesítés helye: 2800 Tatabánya, Komáromi út 2.

4. A konyha-étterem bérleti díja: Ft/hó +ÁFA bérleti díj. Bérelő vállalja, hogy a birtokba lépéskor minimum *két havi* kauciót megfizet Bérbeadó részére valamint vállalja, hogy előre minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kiállított számla ellenében átutalással megfizeti a bérleti díjat.

5. A Bérbeadó részére megfizetett kaució egy összegben visszajár, amennyiben a Bérelő a szerződés megszűnéskor eredeti állapotban, minden nemű tartozás nélkül, hiánytalanul szolgáltatja vissza Bérbeadó részére a bérleményt.

6. A Felek rögzítik, hogy a fűtés díja általánosan kerül megfizetésre továbbá a közüzemi költségek (víz, csatorna, villany) fogyasztás (óraállás) alapján történik. A mérőórákat

- minden hónap 5. napjáig a KEMRFK Műszaki Osztálya a Bérlő által kijelölt személlyel leolvassa és a KEMRFK Közgazdasági Osztálya a leolvasott mérőállások alapján minden hónap 10. napjáig utólag kiállítja a számlát Bérlő részére, aki azt utólag minden hónap 15. napjáig köteles átutalással megfizetni Bérlő részére.
7. A Bérbeadó a számlához köteles mellékelni a vonatkozó teljesítésigazolást is. A jelen pontban rögzített szabályoknak nem megfelelően benyújtott számlát a Bérlő jogosult visszaküldeni a Bérbeadónak, mely Bérbeadó késedelmi kamat követelését kizárja.
 8. Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenységre vonatkozó TEÁOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi- és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével.
 9. Bérlő kijelenti, hogy a HACCP minőségbiztosítási rendszer működtetésére a nyitástól számított 1 hónapon belül. Ajánlattevő a hivatkozott minőségbiztosítási követelményrendszernek való folyamatos megfelelés biztosítására kötelezettséget vállal.
 10. Bérlő nyilatkozik, hogy betartja az emberi erőforrások miniszterének a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelete alapján a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokat.
 11. Bérlő nyilatkozik, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
 12. Alkalmassági műszaki feltételek:
 - a) A Bérbeadó vállalja a szükséges szakhatósági engedélyek, tervdokumentációk (építésügyi, kormányhivatal, kéményseprők, tűzoltóság, ÁNTSZ stb.) megszerzését, amennyiben ennek érdekében a bérelt ingatlanrészen történő szükséges átépítések, korszerűsítések elvégzése indokolt, az ezzel járó költségek Bérlőt terhelik.
 - b) A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben Bérlőt terheli, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitánysággal szemben.
 - c) Bérlő a bérlés teljes időtartama alatt köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiségeket korszerűsíteni annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, az ellátás folyamatossága biztosítva legyen, különös tekintettel a fogva tartottakra.
 - d) Bérlő vállalása és külön megállapodás alapján szabad és munkaszüneti napokon is köteles gondoskodni a rendőrségi fogdák rendjéről szóló 56/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján a fogvatartott személyek étkeztetéséről. A fogvatartottakkal kapcsolatos kötelezettség vállalásáról Bérlő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.

- e) Bérő külön megállapodás alapján, előre nem tervezhető időpontokban is eseti jelleggel köteles (szabad és munkaszüneti napokon is, a nap bármely szakában) gondoskodni a KEMRFK ideiglenesen létrehozott csapatszolgálati századának ellátásáról, amennyiben a Megrendelő részéről ilyen irányú igény merül fel. Ezen kötelezettségvállalásról Bérő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.

13. Bérőre vonatkozó kötelezettségek:

- a) Bérő a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- b) Bérő az általa használt helyiségeket bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- c) Bérő köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat fizetni.
- d) Bérő a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni, az általa használt víz, villany, csatorna, fűtés használat tekintetében.
- e) Bérő köteles a közüzemi óraállásokat havi rendszerességgel leolvasni, arról a Bérbeadót tájékoztatni, a kiszámlázott díjat havi rendszerességgel megfizetni.
- f) Bérő a kiszámlázott bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti és közüzemi díjak nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezi.
- g) Bérő ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy rendelkezik-e a közétkeztetés terén tapasztalattal.
- h) Bérő köteles a szükséges rendelkezéseket, egészségügyi szabályokat betartani és betartatni (Munka tv., Egészségügyi könyv, munkaruházat vonatkozásában)
- i) Bérő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, egy hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt három nappal.
- j) Bérbeadó biztosítja a konyha-étterem alaphútorzatát (asztal, szék), ezen felül Bérő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
- k) Bérő köteles biztosítani a bérelt helyiségek tisztántartását, továbbá az egészségügyi előírásoknak megfelelő tisztítószereket (folyékony szappan, vagy szappan, papírtörő, WC papír).
- l) Bérő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
- m) Bérő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja.
- n) Bérő kötelezi magát arra, hogy a konyha-étterem és az ajánlattól függően büfé üzemeltetésének megkezdését megelőzően beszerzi a szükséges hatósági engedélyeket. Bérő köteles tőni az ORFK és KEMRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Alosztályának az ellenőrzését. Bérő kötelezettséget vállal a HACCP-minőségbiztosítási rendszer kiépítésére, működtetésére – a bérleti szerződés megkötését megelőző pályázati feltételnek megfelelően – legkésőbb a konyha-étterem és az ajánlattól függően büfé üzemeltetésére vonatkozó tevékenysége (üzletnyitás) megkezdésétől számított 1 hónapon belül. Bérő a hivatkozott minőségbiztosítási követelményrendszernek való folyamatos megfelelés biztosítására kötelezettséget vállal. Bérő tudomásul veszi azt is, hogy „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló módosított 1991. évi XI. törvény előírásai szerint folyamatosan

- rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző aláírt igazolásával.
- o) Bérló feladatát képezi, hogy a takarítás, a szemétszállítás, valamint az összegyűlt veszélyes hulladék elszállítása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján Bérló kötelessége, hogy a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve, a környezetszennyezését, vagy károsítását kizáró módon gyűjtse, és annak begyűjtésére, szállítására, illetőleg ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadja és a szolgáltatásért járó díjat megfizesse.
14. Bérló tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt konyha-étterem üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi, szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény) megléte is: amely megszerzésének tárgyában a Bérbeadó a szükséges tájékoztatást, adminisztrációs segítséget Bérló számára biztosítja.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy vele alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
16. A felek rögzítik, hogy a bérlemény egészségügyi festése, valamint karbantartása a Bérló feladatát képezi. A Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget üresen, tisztasági festéssel külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított állapotban köteles átadni a Bérbeadónak. Bérló kötelessége és felelőssége a mindenkori tűzvédelmi- és balesetvédelmi előírások betartása, amit Bérbeadó ellenőrizni jogosult.
17. A Bérló abban az esetben jogosult írásban felmondani a bérleti szerződést, ha a Bérbeadó a jogszabályon vagy szerződésen alapuló kötelezettségét nem teljesíti és ezáltal a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
18. A Bérbeadó a Bérló szerződés szegése esetén és az alábbi esetekben azonnali hatállyal felmondja a szerződést, amennyiben:
- a Bérló bérléssel kapcsolatban keletkezett fizetési kötelezettségét nem teljesíti és az így keletkezett elmaradást 30 napon belül a kamatokkal nem teljesíti.
 - a fenti pontokban meghatározott jogszabályokat, előírásokat nem tartja meg.
19. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. A felmondási idő 60 nap, melynek elteltéig a szerződés fennmarad, annak rendelkezéseire a felek kötve vannak.
20. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján felmerülő olyan kérdésekben melyre jelen szerződés külön nem tért ki, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya terjed ki.
21. A felek jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés úton történő rendezése nem vezet eredményre, úgy a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Nyertes Ajánlat

A szerződés 4 oldalon 22 pontból áll, magyar nyelven, négy eredeti példányban készült, melyből három példány Bérlőt, egy példány a Bérbeadót illet meg.

Az szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2016.

.....
Farkas Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Tatabánya, 2016.

Tatabánya, 2016.

.....
Buzonics Ferenc r. ezredes
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

.....
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos