

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Szám: 29001-5719/125/2013.Ált.)

amely létrejött egyrészről az

**Országos Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószám: 15720890-2-51, bankszámla száma: 10023002-01451715-00000000, képviseli: **Lajtár József r. vezérőrnagy, országos rendőrfőkapitány-helyettes, gazdasági főigazgató**) mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

**ORTA-GÉP Kft.** (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Patavezer út 45., adószám: 13446660-2-10, cégjegyzékszám:10-09-026377, bankszámlaszám: 11739030-20047861-00000000, képviseli: **Oravecz Tamás ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

### I. Preambulum

A „Készenléti Rendőrség nagytanácstermének felújítása” tárgyban, Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 95. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen nemzeti beszerzési eljárás eredményeként – a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

### II. Szerződés tárgya

A Készenléti Rendőrség nagytanácstermének felújítása az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvekben, valamint az Ajánlattevő végső ajánlatában foglaltak szerint a **1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.** szám alatti ingatlanban.

### III. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

a) **nettó 47.838.740,-Ft, azaz negyvenhétmillió-nyolcszázharmincnyolcezer-hétszáznegyvenezer forint + 12.916.400,-Ft ÁFA (27%), azaz tizenkettőmillió-kilencszáztizenhatezer-négyszáz forint, mindösszesen bruttó 60.755.200,-Ft, azaz hatvanmillió-hétszázötvenötezer-kettőszáz forint.**

b) A Szerződés teljesítésének időpontjáig a fent megadott árak érvényesek és kötöttek.

2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.

#### **IV. Teljesítés helye és határideje**

##### **1. A teljesítés helye:**

- **1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.**

**2. A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés aláírását követő munkanap.

**3. A teljesítés végső határideje: 2013. október 21.**

#### **V. Vállalkozó kötelezettségei**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott kivitelezési tervdokumentációk, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvek, valamint az Ajánlattevő végső ajánlata alapján megvalósítja a felújítási munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést felszerelést, munkát, melyek szükségesek a felújítás megvalósításához.
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén.
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott teljesítmény igazolással (megfelelőség igazolással) rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a

felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.

5. Vállalkozó felelős:
  - a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - b. az elvégzett szakmunkák eredményeként felújított építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
  
6. Vállalkozó feladata:
  - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
  - b. az építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
  - c. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a kivitelezés megkezdésekor
  - d. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
  - e. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása),
  - f. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
  - g. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
  - h. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
  - i. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - j. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek,
  - k. amennyiben a külső homlokzati hőszigetelés készül, úgy az épület hőtechnikai minősítését az érvényes szabványok szerint el kell végezni és azt a megvalósulási tervhez mellékelni kell
  - l. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.
  
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával köteles végezni.
  
8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.

9. A felújításhoz szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, a helyi szervezet térítésmentesen biztosítja.
10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
11. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
12. Vállalkozó köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról tételes jegyzőkönyvet kell készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre a Megrendelő jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
13. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII.2. pontjában megnevezett a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős szakági műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő - a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal - és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.
14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
15. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.
16. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **VI. Megrendelő kötelezettségei**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

## **VII. Fizetési feltételek**

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult a kivitelezésre résszámlát és végszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

Részszámla:

- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 50%-os készültségi állapot.
- Összege: a szerződés III/1. a. pontban foglalt vállalkozási díj 50 %-a.

Végszámla:

- benyújtás feltétele: a fennmaradó díjakról nyújtható be a teljesítésigazolást, illetve az építmény teljes átadás-átvételét követően.

2. A számlák benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres teljesítés után nyújthatja be a számlákat, alkalmanként 2 (kettő) példányban.

A részszámla mellé az alábbi mellékletet kell csatolni:

- teljesítési igazolás

A végszámla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- végátadás-átvételének megtörténtét igazoló jegyzőkönyv,
- teljesítésigazolás,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása,
- a Szerződés XIII. 3. pontja szerinti jólteljesítési biztosíték.

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlákat a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím: Országos Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest Teve u. 4-6.

A számlán Vállalkozónak fel kell tüntetnie Megrendelő adószámát (15720890-2-51).

3. Megrendelő a számlák ellenértékének kiegyenlítését, a számlák benyújtását követő 30 napon belül, a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére.
4. A teljesítési igazolások Megrendelő általi aláírására a Központi Gazdasági Ellátó Igazgatóság építésze Kovács József vagy az általa kijelölt személy jogosult.
5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/B. §-a szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

## **VIII. Értesítés módja, kapcsolattartók**

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.

2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

Megrendelő által kapcsolattartóként műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Név: **Kovács József**  
Telefon: +36-20-314-6378  
Telefax: +36-1-469-2757  
e-mail: KovacsJozsef@kgei.police.hu

Név: **Mezei Anna (építész műszaki ellenőr)**  
Telefon: +36-20-957-4636  
Telefax: +36-1-469-2757  
e-mail: MezeiA@kgei.police.hu

Név: **Sándor Albert (épületvillamossági műszaki ellenőr)**  
Telefon: +36-20-943-0015  
Telefax: +36-1-469-2757  
e-mail: SandorAlbert@kgei.police.hu

Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

**Vállalkozó** által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: **Oravecz Tamás**  
Mobil: +36-30-9285-871  
Telefax: +36-37-364-132  
e-mail: otomi@invitel.hu

**Vállalkozó** által felelős műszaki vezetőként megjelölt személy:

Név: **Seres Ferenc**  
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-Ép/A-MÉK 01-01100  
Mobil: +36-30-9544-900  
e-mail: feriseres@t-online.hu

## **IX. Műszaki átadás-átvétel**

A végteljesítés lezárási feltétele a sikeres végátadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 3 munkanappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.

3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 3 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
  - a. Tartalomjegyzék
  - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat
  - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként)
  - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelőséget)
  - e. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása
  - f. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása
  - g. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv
  - h. Világítási hálózatok megfelelőségét igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása.
  - i. Ivóvíz megfelelőségét igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása
  - j. Légtechnikai berendezések beszállítási jegyzőkönyve
  - k. Szakhatósági engedélyes feladatoknál a szakhatósági átadás átvétel igazolása
  - l. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása
  - m. Hulladék jogszabályszerinti elszállítását igazoló dokumentumok
  - n. Építési naplóoldalak
  - o. Rajzos megvalósulási dokumentáció

#### **X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE**

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem



következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE**

Vállalkozó a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak adatait (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni, valamint az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazottak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benntartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

## **XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS**

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 11 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

## **XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **1. Jótállás**

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 12 hónap időtartamra jótállást vállal.

### **2. Kötbér**

2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.

2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.

2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.

2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 0,3%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 40 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy



Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.

2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 20 %-a.

2.6. A kötbér esedékessé válik:

- a. a IV.3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
- b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

2.8. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

### 3. Jólteljesítési biztosíték

3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a Szerződés III. 1. pontjában rögzített vállalkozási díj nettó árának 5 %-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételekor kell Megrendelőnek átadnia.

3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (1 év + 60 napig) érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

- a. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

### 4. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek

egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni.

#### **XIV. ELÁLLÁS**

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződéstől elállhat, és kötbér és kártérítés igényt érvényesíthet.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a Szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **XV. TITOKTARTÁS**

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

#### **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitáikat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Kbt. 132. §-a alapján, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

**6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:**

1. számú melléklet: A kivitelezés árazott költségvetése
  2. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata
7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
8. Jelen Szerződés 11 számozott oldalból, 5 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
9. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után - mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

Budapest, 2013. szeptember „20”.

Budapest, 2013. szeptember „20”.


**Megrendelő részéről:**

  
**Lajtár József r. vezérőrnagy**  
országos rendőrfőkapitány-helyettes  
gazdasági főigazgató

**Vállalkozó részéről:**

  
**Oravecz Tamás**  
ügyvezető  
**ORTA-GÉP KFT.**  
3035 Gyöngyöspata, Patavezér út 45.  
Adószám: 13446660-2-10  
Cg.: 10-09-026377  
Bankszámla: 11739030-20047861

**Jogi ellenjegyzés:**

  
dr. Csurgai Mihály Csaba jogtanácsos  
Igazolványszám: 6600  
Országos Rendőr-főkapitányság  
1902 Budapest, Pf. 211,  
1139 Budapest, Teve u. 4-6.  
Tél.: 443-5736, Fax: 443-5695  
E-mail: csurgajm@orfk.police.hu  
2013. 09. 20.

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

