

II. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.); képviseli: **dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**, számlaszám: 10027006-01451519, adószám: 15720144-2-51) **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a Radi és Társa Kereskedelmi Szolgáltató és Szállítási Korlátolt Felelősségű Társaság (3571 Alsózsolca, Alkotmány u. 25.) képviseli: **Radi László**, (számlaszám: 10300002-25508172-00003285 adószám: 11446310-2-05) **mint vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Megrendelő 2017. július 19-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületének gyenge és erős áramú rekonstrukciója” tárgyban, amely eljárás 2017. október 9-én eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese: Radi és Társa Kereskedelmi Szolgáltató és Szállítási Korlátolt Felelősségű Társaság

Az előzőekben leírtakra tekintettel a Radi és Társa Kereskedelmi Szolgáltató és Szállítási Korlátolt Felelősségű Társaság mint, Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2017. augusztus 3-án kelt ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással és a műszaki dokumentációval együtt.

I. A szerződés tárgya

- 1) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a 05000/7595-45/2017. ált. számú ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által 2017. augusztus 3-án kelt, 05000/7595-56/2017. ált. számon iktatott ajánlatának, különös tekintettel az abban foglalt értékelési szempontokra megfelelően elvégzi a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületének kivitelezési munkáit.

II. Teljesítési határidő

- 2) A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2017.10.24. jogerős építési engedély alapján Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2018.02.21. Megrendelő a határidő túllépésének lehetőségét nem biztosítja Vállalkozó részére.
- 3) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 4) A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

III. Vállalkozói díj

- 5) Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján jogosult az előlegre, mellyel kapcsolatos igényét a munkaterület átadását követő 5. napig írásban köteles Ajánlatkérőnek jelezni, a törvényben előírt határidőben történő kifizetés érdekében. Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként nettó 104.221.958,- + ÁFA azaz bruttó 132.361.887,-forint vállalkozói díjra jogosult, mely egyösszegű átalányáras vállalkozás. Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25, illetve 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén lehetőséget biztosít részszámla benyújtására.

A PAPIR ALAPÚ KIADMÁNY AZ ALAPUL SZOLGÁLÓ
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
ÍRATTAL MEGEGYEZIK

-a záradékolás kelte.....
-a záradékolásra jogosult személy
aláírása: *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]

- 6) Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően végszámla kibocsátására jogosult, mellyel egyidejűleg kell a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján felvett előleg összegével elszámolni.
- 7) A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
- 8) Megrendelő a beruházás nettó összegére vonatkozó 5%-os jólteljesítési garanciát kér 1 éves időtartamra, melynek módja bankgarancia. A bankgarancia-nyilatkozatot Vállalkozó a hibátlan teljesítéstől számított 30 napon belül köteles Megrendelő részére bemutatni.
- 9) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 32/A § -ban foglaltak szerint történik. Fizetési késedelem esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 §-ban foglaltak az irányadók.
- 10) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontja szerinti társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

- 11) Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt kivitelezés során a teljesítésbe bevon 1 fő legalább 156 hónap tapasztalattal rendelkező épületvillamossági-technikus végzettséggel rendelkező szakembert.
- 12) Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyonkezelésébe tartozó munkaterületet 2017.10.24-én munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
- 13) Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 14) A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő által kijelölt képviselő(k):

Kapcsolattartó: Kazinczy-Nagy István r. alezredes Műszaki Osztály vezetője tel.:06-46/514-500/22-65; fax:06-46/514-500/22-67; email: Kazinczy@borsod.police.hu

Vállalkozó által kijelölt képviselő(k):

Kapcsolattartó: Radi László

- 15) A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. A nyilatkozatot írásban kell tenni, hatályosulásához a másik fél tájékoztatása szükséges.
- 16) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

2

A PAPIR ALAPÚ KIADMÁNY AZ ALAPUL SZOLGÁLÓ ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT IRATTAL MEGEGYEZIK	
-a záradékolás kelte.....
-a záradékolásra jogosult személy aláírása:.....	<i>[Handwritten Signature]</i>

[Handwritten Signature]

- 17) Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 141. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 18) A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 19) Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
- 20) Megrendelő műszaki ellenőre és kijelölt képviselője útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr, illetve a képviselő az építési naplóba jegyzi be, szükség esetén észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 21) Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba történő bejegyzéssel érvényes.

V. Átadás-átvétel

- 22) Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
- 23) Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

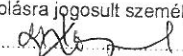
VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 24) Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
- 25) Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
- 26) Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért ajánlatában vállalt 65 hónap időtartamú jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A jótállásra egyebekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben

3

A PAPIR ALAPÚ KIADMÁNY AZ ALAPUL SZOLGÁLC
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
IRATTAL MEGEGYEZIK

-a záradékolás kelte:

-a záradékolásra jogosult személy
aláírása: 



megfelelően elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

27) Amennyiben Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért jogosult felszámítani.

27.1 A késedelmi kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 1,5%-a.

27.2. Amennyiben Vállalkozó a 10. napot meghaladó késedelembe esik a teljesítéssel, Megrendelő meghiúsulási kötbérre tart igényt és jogosult a szerződéstől elállni.

27.3. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a.

VII. Egyéb rendelkezések

28) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

29) Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Miskolc, 2017. október „ „

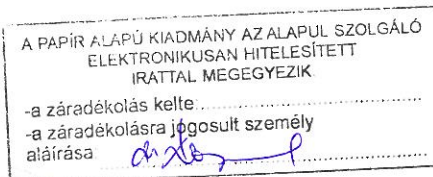
Miskolc, 2017. október „ „

.....
Megrendelő
dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

.....
RADI és VÁRDOSA Kft.
3571 Alsószolca, Alkotmány út 25.
Adószám: 11446310-2-05

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ruszkai József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

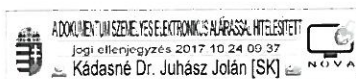


Jogilag ellenjegyzem:

Kádasné dr. Juhász Jolán
jogtanácsos
ig. szám: 000256

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



RADI és TÁRSA Kft.
3571 Alsózsolca, Alkotmány út 25.
Adószám: 11446310-2-05

Handwritten signature in blue ink



A PAPIR ALAPÚ KIADMÁNY AZ ALAPUL SZOLGÁLÓ
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
IRATTAL MEGEGYEZIK.

-a záradékolás kelte:
-a záradékolásra jogosult személy
aláírása: *Handwritten signature*