

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.); képviseli: **dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**, számlaszám: 10027006-01451519, adószám: 15720144-2-51), mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a Képes és Társa Kft. (3780 Edelény, Vörösmarty út 59.); képviseli **Képes László ügyvezető**, számlaszám: 11734066-20809849, adószám: 12629745-2-05, mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Megrendelő 2015. március 31-én a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján, ajánlattételi felhívás megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Edelényi Rendőrkapitányság alacsony hajlásszögű tető (3780 Edelény, Miklós Gy. u. 6.) kivitelezési munkái tárgyában, amely eljárás 2015. április 16-án eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese: Képes és Társa Kft. Az előzőekben leírtakra tekintettel Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2015. április 13-án kelt, 2015. április 15-én módosított ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással, a műszaki dokumentációval és a tárgyalásokon felvett jegyzőkönyvekkel együtt.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által benyújtott, 05000/473-12/2015. ált. számon iktatott ajánlatának megfelelően elvégzi az Edelényi Rendőrkapitányság alacsony hajlásszögű tető (3780 Edelény, Miklós Gy. u. 6.) kivitelezési munkáit.

II. Teljesítési határidő

2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2015. május 18. - jogerős építési engedély alapján, Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2015. augusztus 31. Megrendelő a határidő túllépésének lehetőségét nem biztosítja Vállalkozó részére.
3. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
4. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

III. Vállalkozói díj

5. Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként bruttó **27.305.000.-**forint, azaz huszonhétmillió-háromszázöttezer vállalkozói díjra jogosult, mely egyösszegű átalányáras vállalás.
6. Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően végszámla kibocsátására jogosult.

X. Csaba

7. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
8. Megrendelő a beruházás bruttó összegére vonatkozó 5%-os jólteljesítési garanciát kér 1 éves időtartamra, melynek módja bankgarancia.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint történik.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társasággal kapcsolatban merülnek fel, és amelyek az adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

11. Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyionkezelésébe tartozó munkaterületet 2015. május 18-án munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyion-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
12. Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.
Megrendelő által kijelölt képviselő(k):
Michnyóczki Nándor ka. Műszaki O. főelőadó
Kazinczy-Nagy István r. alezredes, Műszaki Osztály vezetője
Kertészné dr. Kocsis Krisztina ka. Igazgatási O. főelőadó

Vállalkozó által kijelölt képviselő(k):
Képes László Ügyvezető
Aranyi Béla Művezető
Soltész Barnabás ács
14. A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.
15. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
16. Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 132. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
17. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk

megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

18. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
19. Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
20. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terheesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba történő bejegyzéssel érvényes.

V. Átadás-átvétel

21. Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
22. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

23. Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végyszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
24. Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
25. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
26. Vállalkozó, amennyiben saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért illetve a 10. nap eredménytelen eltelte

esetén meghiúsulási kötbért jogosult felszámítani, mely összeggel Vállalkozó végszámláját csökkenti.

26.1. A késedelmi kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 1,5%-a.

26.2. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a.


VII. Egyéb rendelkezések

27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

28. Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

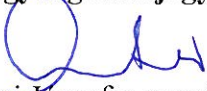
Miskolc, 2015. május 18.


.....
.....
Megrendelő
dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

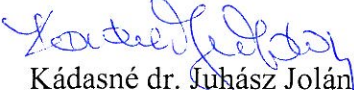
KÉPES és TARSA ①
Építőipari KFT.
3780 Edelény, Vörösmarty u. 59.
Adószám: 12629745-2-05
Bsz: 11734066-2000849

Vállalkozó
Képes László
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Ruszka József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei r. főkapitány-helyettes (gazdasági)

Jogilag ellenjegyzem:


Kádasné dr. Juhász Jolán
jogtanácsos
Ig. szám: 000256