

szám:

..... sz. eredeti példány

Bérlő:
**Országos Rendőr-
főkapitányság**

Bérbeadó:

Támogatási Szerződés
száma:

KÖFOP-1.0.0
és
VEKOP-15

BÉRLETI SZERZŐDÉS

**Az Országos Rendőr-főkapitányság részére irodai
informatikai eszközök bérlése**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről:

Országos Rendőr-főkapitányság

Székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Levelezési cím: 1903 Budapest, Pf. 314.
Adószám: 15720890-2-51
Számlasszám: MÁK 10023002-01451715
Képviseli: Kovács István r. vezérőrnagy rendőrségi főtanácsos gazdasági országos rendőrfőkapitány-helyettes, főigazgató

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről:

[...]

Székhely: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Bankszámlaszám: [...]
Képviseli: [...]

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**, közülük valamelyik pedig: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

- 1.1. Bérlő mint ajánlatkérő 2016. <...> hó <...> napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban **Kbt.**) 115. §-a szerint indított közbeszerzési eljárást a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „**Az Országos Rendőr-főkapitányság részére irodai informatikai eszközök bérlése**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**) során a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján az ajánlatkérő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot Bérbeadó tette.
- 1.2. Felek az ajánlattételi felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően jelen bérleti Szerződést kötik.
- 1.3. Bérlő ajánlattételi felhívása és az egyéb közbeszerzési dokumentumok jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”, „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Bérbeadó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra. Bérbeadó átláthatósági nyilatkozata jelen Szerződés 3. sz. melléklete.
- 1.4. Jelen szerződés pénzügyi fedezetét Bérlő a KÖFOP-1.0.0 – VEKOP-15 „*Rendészeti tevékenységhez kapcsolódó hatósági ügyek továbbfejlesztése a hozzá kapcsolódó elektronikus feldolgozó képesség bővítésével*” projektekből (továbbiakban **Projekt**) származó forrásból finanszírozza.

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA ÉS TÁRGYA

- 2.1. A Szerződést a Felek **2018. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra (a továbbiakban **Bérleti idő**) kötik, azzal, hogy jelen Szerződés – tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltakra – Bérlő által a Projektre benyújtandó pályázata nyertességét követően, a Bérlő Projektre vonatkozó Támogatási Szerződésének mindkét fél általi aláírásával és hatálybalépésével lép hatályba. A Szerződés hatálybalépéséről a Bérlő írásban, haladéktalanul 3 munkanapon belül tájékoztatja a Bérbeadót. A Szerződés hatálya az abban foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséig vagy valamely megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igények érvényesítését. A Szerződés hatályát követően is köteles a Bérbeadó olyan – többek között a közreműködő szervezet vagy irányító hatóság vagy más ellenőrző

szervezet előírásából, döntéséből adódó – feladatokat ellátni, melyek az e Szerződésből következő feladataival függenek össze.

2.2. Felek Szerződést kötnek a Bérbeadó nyertes ajánlatában részletezett és alább meghatározott, a Bérbeadó tulajdonát képező irodai informatikai eszközök és azok tartozékai (a továbbiakban együttesen **Berendezés(ek)**) bérbe adására (a továbbiakban **Bérlet** vagy **Bérleti jogviszony**) jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerint. Bérbeadó az alábbi mennyiség szerint köteles Bérletnek a Berendezéseket bérbe adni:

- 42 db Fejlesztői munkaállomás
- 2x42db monitor
- 2 db A/3-as színes multifunkciós berendezés
- 25 db iPhone 6s tokkal
- 10 db Macbook Air táskával

2.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen Szerződés alapján köteles az alábbi Berendezések üzemeltetését is biztosítani (a továbbiakban **Üzemeltetés** vagy **Üzemeltetési jogviszony**).

- 2 db A/3-as színes multifunkciós berendezés (továbbiakban **Multifunkciós berendezés**)

2.4. A továbbiakban a Bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az Üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a Bérlet mellett felek jelen Szerződésben szabályozzák a Bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A Bérleti jogviszony az egyes Berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes Berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítése a többi Berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a Szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete.

3. TELJESÍTÉS HELYE ÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

3.1. Teljesítés helye: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., számítógépek és a multifunkciós eszközök esetén: Nyíregyháza.

3.2. Bérlet az előzetesen egyeztetett szállítási időpontban biztosítja Bérbeadó részére a teljesítés helyszínére történő belépést.

3.3. A Bérbeadó köteles a Berendezés(ek) olyan csomagolásról gondoskodni, amely a Szerződésben megadott rendeltetési helyükre való szállítás során előforduló sérülésektől vagy értékcsökkenéstől megóvjá. A csomagolásnak, a csomagok belsején és külsején feltüntetett jelzéseknek és dokumentációnak alkalmasnak kell lennie a szállítandó Berendezés(ek) azonosítására és meg kell felelniük jelen Szerződésben kifejezetten meghatározott követelményeknek.

3.4. Bérlet a szükséges ellenőrzések, tesztelések és telepítéseket követően a Bérbeadó által üzembe helyezett, használatra alkalmas Berendezéseket veszi át. Bérlet jogosult az átadás-átvétel során Bérbeadó által leszállított Berendezéseket megvizsgálni. A Berendezések átadás-átvételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.5. Bérbeadó köteles a Berendezésekkel kapcsolatos dokumentációt (komplett műszaki és felhasználói leírás) az elektronikus formátum mellett egy példányban magyar nyelven nyomtatott változatban is átadni a Bérlet részére.

3.6. A Berendezések átadás-átvétele akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Berendezéseket Bérbeadó a teljesítés helyszínére teljesítési határidőn belül leszállítja, valamint azokat üzembe helyezi, használatra alkalmas állapotban átadja és a Berendezés(ek) dokumentumait átadja Bérlet részére. Továbbá az átadás-átvétele akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Berendezés(ek) megfelelnek a Szerződés 1. és 2. sz. mellékletében foglalt követelményeknek és a Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyve(ke)t aláírták. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek) aláírásának dátuma egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is.

3.7. Amennyiben a leszállított Berendezések nem felelnek meg a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, úgy Bérlet jogosult az átvételt visszautasítani, Bérbeadó köteles a visszautasított Berendezést térítésmentesen kicserélni és az előírt követelményeknek megfelelő Berendezést Bérlet részére leszállítani.

3.8. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Bérbeadó által átadott, a Bérlet által átvett Berendezés(ek) típusát, darabszámát, gyári számát, a sérülésmentességet, továbbá a rendeltetésszerű működés meglétét és a Felek által kért egyéb adatokat.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Bérbeadó úgy nyilatkozik, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel.
- 4.2. Bérbeadó köteles a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő, a Bérbeadó nyertes ajánlatában bemutatott Berendezéseket a Bérlettel rendelkező Bérbeadó részére bocsátani jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **10 naptári napon** belül. Bérbeadó részére előteljesítés és a részletekben történő teljesítés megengedett Bérlettel előzetes tájékoztatása, illetve Bérlettel történő megállapodás alapján.
- 4.3. Bérbeadó a Bérlettel előre egyeztetett időpontban (munkaidőben: 8:00 óra és 17:00 óra között) gondoskodik a Szerződés tárgyát képező Berendezésnek a teljesítési helyre való első alkalommal történő leszállításáról.
- 4.4. Bérbeadó köteles – amennyiben releváns - a Berendezések előzetes összeszerelését, előkonfigurálását, tesztelését elvégezni a teljesítési helyre történő szállítást megelőzően.
- 4.5. Bérbeadó felelősséget vállal azért, hogy a Berendezés(ek) megfelel(nek) a hatályos magyar jogszabályok által kötelezően előírt szabványoknak, fogyasztóvédelmi előírásoknak, tartósági követelményeknek, illetve a Szerződésben, valamint annak mellékleteiben meghatározott minőségi követelményeknek.
- 4.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a Berendezés(ek) új(ak), rendeltetésszerű használatra alkalmas(ak), mentes(ek) minden olyan anyagbeli-, kivitelezési- vagy bármely egyéb olyan hibától, amelyek Bérbeadó vagy harmadik személyek cselekményéből erednek és melyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák.
- 4.7. Bérbeadó köteles a Szerződés 4.2. pontjában rögzített teljesítési határidőig Berendezések – amennyiben releváns - üzembe helyezéséről, hálózatra csatlakoztatott Berendezések esetén, a szoftverek egy munkahelyre való telepítéséről gondoskodni. Bérbeadó köteles a Bérleti jogviszony befejeztével a Berendezések visszaszállításáról gondoskodni.
- 4.8. Bérbeadó köteles Bérlettel által kijelölt személyek részére bemutatni a Berendezés(ek) működését, betanítani a Berendezés szakszerű használatára, az esetlegesen szükségessé váló feladatok elvégzésére.
- 4.9. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbeadásra került Berendezés(ek) a vonatkozó jogszabályi, szakmai előírásoknak megfelel és alkalmas tartós, rendeltetésszerű használatra. Szavatol továbbá a Bérbeadó azért, hogy a Berendezés(ek) alkalmas(ak) a rendeltetésszerű használatra, valamint a Berendezések mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Bérbeadó tevékenységéből vagy mulasztásából erednek. Bérbeadó fentiekben ismertetett szavatossági kötelezettsége nem terjed ki azon meghibásodásokra, sérülésekre, amelyek a Bérlettel nem rendeltetésszerű használatából erednek. Ebben az esetben a javítás költségét Bérbeadó jogosult érvényesíteni Bérlettel szemben, az általa a hiba elhárítás, javítás elvégzése során felmerült kiadásait. Bérlettel nem rendeltetésszerű használatából eredő kár esetén köteles jegyzőkönyvet felvenni a káreseményről.
- 4.10. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlettel részére használatra alkalmas Berendezést megszakítás nélkül folyamatosan biztosít. Ennek keretében a Bérlettel idő alatt amennyiben bármely Berendezés meghibásodik, Bérbeadó a Berendezés cseréjét vagy javítását a szokásos munkaidőben tett bejelentés beérkezésétől számított legfeljebb **24 órán** belül elvégzi. Amennyiben a hiba bejelentése a szokásos munkaidőn kívül érkezik Bérbeadóhoz, ebben az esetben a következő munkanap 8:00 órától (szokásos munkaidő kezdete) számítandó a 24 óra. Bérlettel a Bérlettel idő alatt észlelt hibát, meghibásodást haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles közölni a Bérbeadó jelen Szerződés 10.3.4. pontjában megadott kapcsolattartójának telefonon vagy elektronikus úton.
- 4.11. Bérbeadó, amennyiben a Berendezés meghibásodásakor a használatra alkalmas Berendezést ideiglenesen vagy véglegesen másik Berendezéssel biztosítja (továbbiakban **Csereberendezés**), a Csereberendezésnek egyenértékűnek kell lennie a Szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben meghatározottakkal.
- 4.12. A Bérlettel jogviszony megszűntével Bérbeadó jogosult a Berendezéseket a teljesítés helyszínéről vagy a Bérlettel által megjelölt magyarországi helyszínről (továbbiakban **Üzemeltetési hely**) elszállítani.

- 4.13. Bérbeadó jelen Szerződés időtartama alatt köteles a Multifunkciós berendezéshez teljes körű üzemeltetési szolgáltatást biztosítani (továbbiakban **TÜSZ**), amely magában foglalja:
- 4.13.1. A szokásos munkaidő alatt munkanapokon végzett karbantartási és javítási munkákat.
 - 4.13.2. Másoláshoz, nyomtatáshoz szükséges festékanyagok.
 - 4.13.3. Beépítendő kopórészeket és egyéb alkatrészeket.
 - 4.13.4. Megelőző karbantartásokat a gyári előírások szerint.
 - 4.13.5. A helyszínen nem javítandó hibák esetén a Multifunkciós Berendezés mozgatását, szállítását.
- 4.14. A Szerződést a Közbeszerzési eljárás alapján a Bérbeadónak kell teljesítenie. Bérbeadó köteles a Bérelőnek legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében és – ha a megelőző Közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok (Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése) hatálya alatt. Bérbeadó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Bérelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 4.15. Bérbeadó az alábbi alvállalkozókat vonja be jelen Szerződés teljesítésébe:
- (székhely:, Cg..... , adószám:)
..... (székhely:, Cg..... , adószám:)
- 4.16. Bérbeadó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.17. Felek rögzítik, hogy Bérelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban, ezért Bérbeadó köteles alvállalkozóit írásban tájékoztatni
- a) arról, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a Szerződés és ennek teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alá tartozik,
 - b) a Szerződés teljes tartalmáról, valamint
 - c) a teljesítéshez szükséges valamennyi lényeges körülményről.

Amennyiben a fenti tájékoztatási kötelezettségének Bérbeadó nem tesz eleget, felelős minden ebből adódó kárért.

- 4.18. Bérbeadónak teljesítenie kell a Projekt dokumentumainak nyilvántartására és megőrzésére vonatkozó kötelezettségét, a Szerződés I. Preambulum pontjában meghatározott Projekt előírásai szerint. Ennek keretében Bérbeadó köteles jelen Szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok nyilvántartását és megőrzését biztosítani – különösen a számviteli és adózással kapcsolatos iratokat – és annak ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé tenni, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Miniszterelnökség, a Belügyminisztérium Ellenőrzési Főosztálya, az audit hatóság, a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék és az Európai Csalás Elleni Hivatal. Bérbeadó köteles a Szerződéssel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és legalább és legalább 2028. december 31-éig megőrizni oly módon, hogy azzal biztosítsa az ellenőrzési nyomvonalat.
- 4.19. Bérbeadó köteles a Berendezéseken feltüntetni, hogy a Berendezés a Projekt, illetve az EU társfinanszírozásával került beszerzésre. Ennek egységes kialakítását a Bérelő a Bérbeadó tudomására hozza.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérelő a Bérbeadó szerződés szerű teljesítése esetén a bérleti díj fizetésére köteles. A díj nagyságáról és megfizetésének feltételeiről a Szerződés 6. pontja rendelkezik.
- 5.2. Bérelő a Szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Bérbeadó (rész)teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.3. Bérelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és a munkavégzéshez szükséges feltételeket a Bérbeadó részére biztosítani, Bérelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely a Bérbeadó teljesítését elősegíti.

- 5.4. Bérelő vállalja, hogy a Bérbeadó számára a Berendezésekhez való hozzáférést javítás vagy karbantartás céljából a szokásos munkaidőben biztosítja.
- 5.5. Bérelő a Multifunkciós berendezéseket köteles a Bérbeadó által szállított kellékanyaggal használni.
- 5.6. Berendezés(ek)e)t a Bérbeadó a Bérbeadó által átadott előírásoknak és a használati útmutatóknak, kézikönyveknek megfelelően, az útmutatások szerint rendeltetésszerűen gondosan köteles kezelni.
- 5.7. Bérelő vállalja, hogy a Berendezés(ek) esetleges meghibásodásáról haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti a Bérbeadót.
- 5.8. Bérelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a Berendezésen.
- 5.9. Bérelő köteles megakadályozni, hogy a Berendezés(ek)en a Bérelő vagy a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb beavatkozást végezzen.
- 5.10. Bérelő köteles a Bérbeadó számára a Berendezés(ek)hez való hozzáférést javítás, karbantartás céljából a szokásos munkaidőben biztosítani.
- 5.11. A Bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó és meghatalmazottjai teljesítés vagy üzemeltetési helyre történő belépését a Berendezések elszállításához.
- 5.12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Berendezés a Bérbeadó tulajdonát képezi, az nem idegeníthető el és nem terhelhető meg, továbbá albérlésbe és/vagy használatba se, adható. A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni.

6. BÉRLETI DÍJ

- 6.1. Bérbeadó a jelen Szerződésben vállalt feladatok teljesítéséért a Közbeszerzési eljárásban beadott nyertes ajánlatában meghatározott ajánlati árba összesen havonta [...] HUF + ÁFA, azaz [...] forint + ÁFA, bruttó [...] HUF, azaz [...] forint, mint bérleti díjra (továbbiakban **Bérleti díj**) jogosult. Az ellenérték teljesítése magyar forintban (HUF) történik. Az egyes Berendezések szerinti Bérleti díjak az alábbi táblázatban részletezettek szerinti:

	Termék megnevezése	Mennyiség (db)	Nettó havi bérleti díj (HUF/db)	Bruttó havi bérleti díj (HUF/db)	Nettó havi bérleti díj összesen (HUF)	Bruttó havi bérleti díj összesen (HUF)
1.	Fejlesztői munkaállomás	42	...	...	...	...
2.	Monitor	84	...	...	...	...
3.	A/3-as színes multifunkciós berendezés	2	...	...	...	...
4.	iPhone 6s tokkal	25	...	...	...	...
5.	Macbook Air táskával	10	...	...	...	...
ÖSSZESEN:					...	...

- 6.2. A fenti havi Bérleti díj a Bérbeadó valamennyi, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét magában foglalja. Bérbeadó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a Szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, valamint az ajánlatában megadott árba beépítette valamennyi költségét, így kifejezetten a szállítás, az üzemeltetéshez kapcsolódó valamennyi költséget, a javítás, karbantartás, kellékanyag ellátás költségét, a karbantartási és javítási segédanyagok költségét, valamennyi tevékenységgel kapcsolatos munkadíjat, valamennyi a tevékenységgel kapcsolatos kiszállási díjat, Csereberendezés biztosításának költségét, meghibásodás miatti Berendezéscsere elvégzését, a minőségi/garanciális/jótállási kötelezettségekkel kapcsolatban felmerülő költségeket, stb. Bérbeadó semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjjel a Bérlelővel szemben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban. Bérelő a Bérleti díjon kívül jelen Szerződés időtartama alatt semmilyen más költséget nem fogad el. Kivételek az olyan Berendezéseket érintő károkozás, amelyet Bérelő gondatlanságból vagy a hozzáértés hiányából követ el. Ezen esetek egyedi kivizsgálást igényelnek és Felek egyetértését követően számolhatók el.
- 6.3. A Szerződés (rész)teljesítése esetén Bérelő köteles Bérbeadó részére a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján (rész)teljesítésigazolást kiállítani a megelőző hónapra vonatkozó (rész)teljesítéstől számított 15

naptári napon belül. Bérlő a szolgáltatás ellenértékét havonta fizeti meg. Felek rögzítik, hogy Bérlő kizárólag az előző hónapra vonatkozó részteljesítésigazolás birtokában, annak megfelelően jogosult a megelőző hónapra vonatkozóan Bérlői díjról 1 db számlát kiállítani és azt eljuttatni Bérlő részére.

- 6.4. Felek rögzítik, hogy Bérlő a számlát az Országos Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest, Teve utca 4-6. névre és címre köteles kiállítani és benyújtani. Bérlő köteles a számlához mellékelni a részteljesítésigazolás eredeti példányát. Bérlő kötelessége a Bérlő részére kibocsátott számlán a jelen Szerződés számát, és a „[...] **Projekt**” megjegyzést feltüntetni. Ennek hiányában a Bérlő megtagadja a számla befogadását.
- 6.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (Sztv.) 167. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 6.6. A nem megfelelően kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó, vagy a Szerződésben megjelölttől eltérő helyen benyújtott számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Bérlő fizetési késedelme kizárt. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (Sztv.) 167. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 6.7. A kifizetés 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozással történik.
- 6.8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a szerződésszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles Bérlő <...> számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint. Amennyiben a számlán más fizetési határidő kerül feltüntetésre, a számla befogadása nem jelenti a nem szerződésszerű fizetési határidő elfogadását, illetve a Szerződés módosítását. Felek rögzítik, hogy a díj megfizetésének napja az a nap, amelyen annak összegével Bérlő bankszámlája megterhelésre kerül. A kifizetésre alkalmazandó a Kbt. 135. § (1) és (3)-(6) bekezdésében előírtak is.
- 6.9. A kifizetés késedelmes teljesítése esetén Bérlőnek jogában áll a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.10. A (rész)teljesítés igazolására Bérlő részéről <...>, vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 6.11. Bérlő előleget nem biztosít. Bérlő jelen Szerződés szerinti ellenértéket a **Projekt** költségvetésének terhére finanszírozza saját forrásból finanszírozza.
- 6.12. Bérlő kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Bérlő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.13. Bérlő jogosult az esedékes ellenértékbe a Bérlővel szemben fennálló mindkét Fél által elfogadott, nem vitatott követelését, így különösen kötbér-igényét beszámítani.
- 6.14. A külföldi adóilletőségű Bérlő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Bérlőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.15. Bérlő tájékoztatja Bérlőt, hogy amennyiben Bérlő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a számlájához csatolni köteles a számla benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra figyelemmel. Amennyiben Bérlő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és a 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás nem képezi a számla mellékletét, úgy Bérlő a számlát nem fogadja be és azt a Bérlő részére visszaküldi.
- 6.16. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint vállalja, hogy az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy jelen Szerződés teljesítése során – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Bérbeadónak felróható okból történő késedelmes vagy nem teljesítés esetén az Bérbeadó kötbér fizetésére köteles a Ptk. 6:186-189. §-ában foglaltaknak megfelelően.
- 7.2. Késedelmi kötbér: amennyiben Bérbeadó a Berendezések késedelmes leszállítására, üzembe helyezésére vagy a használatra alkalmas Berendezés biztosítására, Berendezés javítására vonatkozó kötelezettségét késedelmesen teljesítési, késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérő részére. A késedelmi kötbér érvényesítése mellett a teljesítés is követelhető.
- Késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett Berendezések nettó havi Bérleti díja.
Késedelmi kötbér mértéke:
- 1-2 nap késedelemmel érintett naptári nap után naponta a kötbér alap 2 %-a;
 - 3-5 nap késedelemmel érintett naptári nap után naponta a kötbér alap 5 %-a;
 - 6 nap vagy annál több késedelemmel érintett naptári nap esetén naponta a kötbér alap 10 %-a, de maximum a teljes Bérleti időre eső Bérleti díj 30 %-a.
- 7.3. Késedelmi kötbért Bérő Berendezésenként maximum 20 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja Berendezésenként a 20 naptári napot, úgy Bérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség első napja a határidő eredménytelen elteltét követő nap, utolsó napja pedig a hiánytalan teljesítés napja.
- 7.4. Meghiúsulási kötbér: Bérbeadó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős, a Berendezések szállítása véglegesen meghiúsul vagy Bérő a Szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésben előírt kötelezettségnek megfelelően, vagy olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős, azonnali hatállyal megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett Berendezés(ek) a meghiúsult Bérleti időre vonatkozó nettó teljes Bérleti díjának 20 %-a.
- 7.5. Felek meghiúsultnak tekinthetik a Szerződést, amennyiben Bérbeadó késedelmes teljesítése esetén a Berendezések szerződésszerű leszállításra nyitva álló határidőtől számított 30 naptári nap eltelt. Bérő ez esetben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapítja a teljesítés meghiúsulását, a meghiúsulási kötbér a nyilatkozat közzétételének napján válik esedékessé.
- 7.6. Amennyiben a meghiúsulásra vezető okból korábban kötbér érvényesítésére került sor, annak összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a kötbér az arra okot adó szerződésszegés bekövetkeztével esedékessé válik. Bérő jogosult az esedékessé vált és Bérbeadó által elismert kötbér összegét a díjból visszatartani. Bérő köteles Bérbeadót erről haladéktalanul írásban értesíteni.
- 7.8. A kötbér érvényesítése nem érinti Bérőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Bérő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
- 7.9. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Bérbeadót a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.
- 8.2. A Szerződés annak hatálya alatt rendes felmondással és közös megegyezéssel nem szüntethető meg tekintettel arra, hogy az a közbeszerzés alapelveivel, különös tekintettel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített hatékony és felelős gazdálkodás elvével ellentétes.
- 8.3. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható. A felmondást írásba kell foglalni és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Szerződésben megjelölt székhelyére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a felmondó levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 8.4. Bérbeadó súlyos szerződésszegésének minősül:
- ha Bérbeadó a Szerződésben rögzített határidők lejártát követő 30 napon túl sem teljesít;
 - ha Bérbeadó a Szerződésben rögzített határidők lejártát követő 30 napon túl sem a kikötött minőségben vagy mennyiségben teljesít.

- ha Bérbeadó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- ha Bérbeadó a Bérelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget.
- ha Bérbeadó ellen felszámolási eljárás indult, illetve Bérbeadó felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.
- ha a Bérbeadóval szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- ha a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés 6.2. pontjában meghatározott maximális mértéket.

8.5. Bérelő súlyos szerződésszegésének minősül:

- ha díjfizetési hátraléka keletkezik, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül sem teljesíti;
- a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeinek megsértésével ismételten vagy folyamatosan lehetetlenné teszi a Bérbeadó által végzendő szolgáltatás nyújtását.

8.6. Bérelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- i. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ii. a Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Bérbeadó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- iii. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

8.7. Bérelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Bérbeadó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.

8.8. Bérelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- i. a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

A fenti ügyletekről Bérbeadó köteles Bérelőt haladéktalanul értesíteni. A fentiek szerinti felmondás esetén Bérbeadó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített feladat szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.9. Bérelő felmondása esetén Bérbeadó a Szerződés megszűnésének (az erről szóló értesítés kézhezvételének, illetve a kézbesítési vélelem beálltának) időpontjáig szerződésszerűen biztosított Bérletre vonatkozó Bérleti díjra tarthat igényt.

8.10. Bérelő jelen Szerződést azonnali hatállyal, felmondással szünteti meg, amennyiben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban szereplő kizáró okok valamelyike a Bérbeadóval szemben jelen Szerződés aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján Bérbeadó jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

9. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.

9.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).

- 9.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

10. KAPCSOLATTARTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.

- 10.2. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnél a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

- 10.3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

- 10.3.1. Bérelő részéről a Szerződés teljesítésével, módosításával, megszűnésével kapcsolatban:

Név: [...]
Értesítési cím: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]

- 10.3.2. Bérelő részéről felelős személy a Szerződés teljesítésével és egyéb ügyintézéssel kapcsolatban:

Név: [...]
Értesítési cím: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]

- 10.3.3. Bérbeadó részéről a Szerződés teljesítésével, módosításával, megszűnésével kapcsolatban:

Név: [...]
Értesítési cím: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]

- 10.3.4. Bérbeadó részéről a Szerződés teljesítésével és egyéb ügyintézéssel kapcsolatban:

Név: [...]
Értesítési cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]

- 10.3.5. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében, a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

- 10.3.6. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

- 10.4.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.

- 10.4.2. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolás jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

- 10.4.3. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

- 10.4.4. Futárszolgálat, illetve más kézbesítési szolgáltató igénybevételével történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában.

- 10.4.5. Postai úton történő továbbítás esetén

- 10.4.5.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.

- 10.4.5.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a fBérbeadóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

10.4.6. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 11.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely a Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 11.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.3. Bérbeadó köteles Bérlőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Bérlőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Bérbeadó felelős.
- 11.4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Bérbeadó köteles minden segítséget Bérlő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Bérlő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 11.5. Bérlő megkeresésére Bérbeadó köteles haladéktalanul információkat adni a Szerződés teljesítéséről. Bérbeadó a Szerződéssel kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről folyamatosan köteles tájékoztatni Bérlőt.

12. ENGEDMÉNYEZÉS

- 12.1. Bérlő jogosult jelen Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egészét vagy bármely részét átruházni, illetve engedményezni valamely olyan harmadik személyre, amely a Közbeszerzés megvalósítására vagy a Szerződésben foglalt jogok gyakorlására és kötelezettségek viselésére kijelölésre kerül, ideértve különösen a jelen Szerződés szerinti bármely jótállási és szavatossági igényt.
- 12.2. Bérlővel szemben bármely követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérlővel szemben bármely követelésen zálogjog alapítása csak a Bérlő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.
- 12.3. A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben Bérlő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati döntés következtében változás áll be, átszervezés következik be, úgy Bérlő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és a 6:209. § alapján ezen új Bérlőre átruházni. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Bérlő a Bérbeadót egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. Bérbeadó kizárólag a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására, figyelemmel a Kbt. 139. §-ában előírtakra.

13. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR) ÉS KÁRTALANÍTÁS

- 13.1. Vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik Bérbeadó vagy Bérlő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
 - (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
 - (c) sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén;
 - (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;

- (e) Bérbeadó köteles ajánlott levélben értesíteni Bérletet a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A Szerződésben foglalt határidő a vis maior idők időtartamával meghosszabbodik.
- 13.2. Bérbeadó nem szankcionálható teljesítési biztosítékának elkobzásával, kötbér kirovásával vagy a Szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha Bérbeadó késedelmét a Szerződés teljesítésében és más Szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.
- 13.3. Bérbeadó köteles Bérletet, megbízottjait, vállalkozóit és alkalmazottait, kártalanítani és mentesíteni Bérbeadó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Bérletet mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt Bérlet vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.4. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. A teljesítés ellenőrzésére különösen de nem kizárólag a következő szervezetek jogosultak: Miniszterelnökség, Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, állami adóhatóság, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, Belügyminisztérium.
- 14.2. Mind a Szerződés hatálya alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig Bérbeadó köteles lehetővé tenni bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 14.3. Bérlet tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérlet köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Bérbeadó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. Továbbá, a Bérlet köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Bérbeadó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróság elé utalják.
- 14.5. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott egyéb feltételekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 14.6. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszavatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.
- 14.7. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőitében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőitére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.8. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a Szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

- 14.9. Bérbeadó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy Bérbeadó átlátható szervezetnek minősül.
- 14.10. Amennyiben harmadik személy Bérelővel szemben Bérbeadó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Bérbeadó köteles Bérlőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 14.11. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszavatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.
- 14.12. Szokásos munkaidő alatt jelen Szerződés teljesítése során a hétfőtől – csütörtökig 8:00 órától 17:00 óráig terjedő időszakot; pénteken 8:00 órától 16:00 óráig terjedő időszakot kell érteni.
- 14.13. Jelen Szerződés <...> azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből <...> példány a Bérbeadó é, <...> példány a Bérelőé.
- 14.14. Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás(ok), ajánlattételi felhívás és dokumentáció esetleges módosítása(i)
2. sz. melléklet: Bérbeadó ajánlata
3. sz. melléklet: Bérbeadó átláthatósági nyilatkozata

Kelt: Budapest, 2016. ...

Kelt: ..., 2016. ...

.....
**Kovács István r. vezérőrnagy, rendőrségi
főtanácsos, gazdasági országos rendőrfőkapitány-
helyettes, főigazgató
Országos Rendőr-főkapitányság
Bérelő**

.....
...
...
...
Bérbeadó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2016.

.....
**pénzügyi ellenjegyző
Országos Rendőr-főkapitányság
Bérelő**

Budapest, 2016.

.....

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendó.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendó.

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az ORFK részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az ORFK tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az ORFK írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az ORFK jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁷:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

MAGYARORSZÁG KETTŐS ADÓZTATÁS ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ EGYEZMÉNYEI			
(2014. január 1-jei állapot) ⁸			
ORSZÁG	ALÁÍRÁS	KIHIRDETÉS	ALKALMAZÁS
Albánia	1992. XI. 14.	1996. évi XCI. tv.	1996. I. 1.
Ausztrália	1990. XI. 29.	1993. évi XXXVI. tv.	1993. I. 1.
Ausztria (hagyaték, öröklés)	1975. II. 25.	1976. évi 1. tvr.	1977. I. 1.
Ausztria	1975. II. 25.	1976. évi 2. tvr.	1976. I. 1.
Azerbajdzsán	2008. II. 18.	2008. évi LXXXIX. tv.	2009. I. 1.
Belgium	1982. VII. 19.	20/1984. (IV. 18.) MT r.	1985. I. 1.
Belorusszia	2002. II. 19.	2004. évi CXII. tv.	2005. I. 1.
Bosznia és Hercegovina			Bosznia és
(a szerződés jogszólva)	1985. V. 17.	1988. évi 6. tvr.	Hercegovina
Brazília	1986. VII. 20.	1992. évi XXVII. tv.	1991. I. 1.
Bulgária	1994. VI. 8.	1996. évi XCII. tv.	1996. I. 1.
Ciprus	1981. XI. 30.	82/1982. (XII. 29.) MT r.	1983. I. 1.
Csehország	1993. I. 14.	1996. évi XCIII. tv.	1995. I. 1.
Dánia	2011. IV. 27.	2011. évi LXXXIII. tv.	2013. I. 1.
Dél-Afrika	1994. III. 4.	1999. évi VII. tv.	1997. I. 1.
Egyesült Arab Emírségek	2013. IV. 30.	2013. évi CLXI. tv.	2014. 01. 01.
Egyiptom	1991. XI. 5.	1995. évi XVII. tv.	1995. I. 1.
Észtország	2002. IX. 11.	2004. évi CXXVIII. tv.	2005. I. 1.
Finnország	1978. X. 25.	66/1981. (XII. 16.) MT r.	1982. I. 1.
Franciaország	1980. IV. 28.	65/1981. (XII. 16.) MT r.	1982. I. 1.
Fülöp-szigetek	1997. VI. 13.	2000. évi XVII. tv.	1998. I. 1.
Georgia	2012. II. 16.	2012. évi XIV. tv.	2013. I. 1.
Görögország	1983. V. 25.	33/1985. (VII. 1.) MT r.	1986. I. 1.

Hollandia	1986. VI. 5.	10/1988. (III. 10.) MT r.	1988. I. 1.
Hongkong	2010. V. 12.	2010. évi CXXIX. tv.	2012. I. 1.

⁸ A 2013. január 1-jei változat forrása: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/ado-es-penzugyekert-felelos-allami-tkarsag/hirek/magyarorszag-kettos-adoztatasa-elkeruleserol-szoló-egyezményei-2013-január>