

29022/54534/2013. Act.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

- **Készenléti Rendőrség** (székhelye: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49., levelezési cím: 1903 Budapest, Pf. 314, adószám: 15720199-2-51, számlaszám: MÁK: 10023002-01451825-00000000, képviselője: dr. Balogh János r. dandártábornok parancsnok) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a
- **Gazsi és Gazsi Kft.** (Cg. 13-09-070355, székhely: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47, adószám: 12049260-2-13, bankszámlaszám: 11742063-20006974, képviselője: Gazsi István ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**Előzmény:**

A Megrendelő mint ajánlatkérő 2013. június 27. napján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a „Készenléti Rendőrség központi objektumában (IX/C. épület) konyha és kapcsolódó helyiségek felújítása” tárgyában, melyre a Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) tett. Az eljárás eredményhirdetésére 2013. augusztus 13-án került sor. A Felek az előbbieknél okán és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés), melynek tartalmi részét képezik az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, az Ajánlatban és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak.

**1. A szerződés tárgya**

Az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott **“Készenléti Rendőrség központi objektumában konyha (IX/C. épület) és kapcsolódó helyiségek felújítása”** tárgyú építési beruházás végrehajtása. Az elvégzendő munka leírását a Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetési árajánlat tartalmazza (1. számú melléklet, Vállalkozó ajánlata).

**2. A szerződés hatálya, a teljesítés ideje, helye**

2.1. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírás napján lép hatályba és a szerződéses kötelezettségek teljesítéséig tart.

2.2. A munkaterület átadásának ideje: **2013. augusztus 26.**

Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

A teljesítés határideje a munkaterület átadásának napjától számított **45 naptári nap, azaz 2013. október 10.**

A teljesítési határidőig a helyiségeket és az objektumot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni. A kivitelezés a közbeszerzési eljárásban véglegesített tételes költségvetés alapján készül. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. A munkavégzés helye: **Készenléti Rendőrség 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.**

**3. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy együttműködik a Megrendelő munkatársaival az 1. pontban meghatározott feladatok végrehajtása során.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult és az abban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes.

- 3.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 3.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó jogszabályoknak és az elvárható legmagasabb színvonal figyelembevételével teljesíti.
- 3.5. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Megrendelőnél érvényben lévő munka- és tűzvédelmi szabályzat alapján gondoskodik a munkavállalóinak biztonságos munkavégzéséről. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károkat a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 3.6. A Vállalkozó a munkaterület átvételével egy időben állandó helyszíni képviselője (építésvezető) útján biztosítja a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást. A Vállalkozó köteles építési naplót nyitni és azt a helyszínen tartás mellett a munkavégzés időszaka alatt végig vezetni. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírása irányadóak.

Az építési naplóba az alábbiakban megjelölt személyek jogosultak bejegyezni:

Vállalkozó részéről: Matúz Zoltán

Megrendelő részéről: Kalapács Zsolt mérnök (KR Üzemeltetési Osztály)

- 3.7. A Vállalkozó díj sít elszállítást és takarítást nem tartalmaz; azt a Megrendelő saját hatáskörében elvégezteti vagy külön megrendelést küld a Vállalkozó részére.
- 3.8. A Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó dolgozói létszámot, a munka megkezdése előtt a személyi adatokat tartalmazó névsort, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt gépjárművek adatait (típus, forgalmi rendszám) köteles írásban átadni a Megrendelőnek.
- 3.9. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
  - a Vállalkozóban – mint gazdasági társaságban – közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

#### 4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítéshez szükséges mértékben közreműködik, a munkák elvégzéséhez az objektumba történő belépést lehetővé teszi a Vállalkozó számára hivatali munkaidő alatt (hétfőtől csütörtökig 7:30-16:00 óra között, valamint pénteken 7:30-13:30 óra között). A munkaidőn túli munkavégzés kizárólag a Felek által egyeztetett időpontban lehetséges.
- 4.2. A Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt ismerteti a Vállalkozóval a létesítményre vonatkozó tűz-, munka- és vagyonvédelmi szabályokat.

4.3. A Megrendelő jogosult a folyamatos együttműködést, a felhasznált anyagokat, az egyes munkák menetét ellenőrizni, valamint azok eredményeit felülvizsgálni és értékelni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó munkájával, annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy haladéktalanul a felmerült észrevételeket illetően köteles a Vállalkozót írásban értesíteni. A hibás teljesítés megszüntetése érdekében végzett intézkedés költsége a Vállalkozót terheli.

## 5. Vállalkozói díj

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki és ad át, amely a vállalkozói díj megfizetésének és a számla kiállításának feltételét és egyben mellékletét is képezi.

5.2. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről, az Üzemeltetési Osztály Ingatlangazdálkodási Alosztály vezetőjének jelentése alapján Dr. Török László r. ezredes gazdasági igazgató jogosult.

5.3. A Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek szerződés szerű teljesítése esetén a teljesítési igazolás alapján **35 403 282 Ft + 27% áfa (9 558 886 Ft)**, azaz harmincötmillió – négyszázháromezer- kettőszáznyolcvankettő forint + kilencmillió- ötszázötvennyolcezer – nyolcszáznyolcvanhat Forint áfa, mindösszesen bruttó **44 962 168 Ft**, azaz negyvennégy millió – kilencszázhatvankettőezer – egyszázhatvannyolc forint vállalkozói díj illeti meg. A Megrendelő 1 db résszámlát befogad 50%-os teljesítésnél 17 701 641 + 27% áfa értékben.

5.4. Az átutalás teljesítéséhez Vállalkozónak a kiállított számlát 2 példányban (cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét, jelen szerződés számát) kell benyújtania a Készenléti Rendőrség Gazdasági Igazgatóságához.

5.5. A teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a Vállalkozó részére átutalás útján történik, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó **OTP Bank Nyrt.** banknál vezetett **11742063-20006974** számú számlájára.

5.6. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő késedelmi kamatot felszámítani.

## 6. Minőség, szabványosság, szavatosság, jótállás

6.1. A szerződés keretében elvégzett szolgáltatásoknak, a használt anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a magyar szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározottaknak.

6.2. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa végzett szolgáltatás I. osztályú minőségi követelményeknek megfelel. A minőségi kategória biztosításáért és igazolásáért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

6.3. A Vállalkozó az elvégzett kivitelezési munkákra, valamint a beépített és beszerelt anyagokra a műszaki átadás napjától **24 hónap** jótállást, valamint a jogszabályokban meghatározott szavatosságot vállal.

6.4. A Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült hibákról, illetve annak alapján érvényesíthető igényéről. A Vállalkozó köteles az írásban jelzett minőségi kifogásnak megfelelően a hiba kijavítását 2 munkanapon belül elkezdni és a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

6.5. A Felek az átadás-átvételt követően egy év elteltével utó-felülvizsgálatot tartanak, mely során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felmerült szavatossági hibákat, melyeket a Vállalkozó 30 napon belül köteles kijavítani.

## 7. Szerződésszegés, kötbér

- 7.1. Súlyos szerződésszegés esetén a Felek rendkívüli felmondással élhetnek.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – a vis maior esetét kivéve - a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését Vállalkozónak felróható okokból elmulasztja a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után **40 000 Ft/nap**.
- 7.3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesít, akkor a Megrendelő ugyanolyan értékű kötbért követelhet, mint késedelmes teljesítés esetén arra az időre, mely a jegyzőkönyvben rögzített minőségi kifogástól a kifogástalan teljesítésig tart.
- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése miatt áll el a szerződéstől, vagy a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással él, akkor a meghiusulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 7.5. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 7.6. A Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elfogadja, hogy a hibás vagy késedelmes teljesítésből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése a Vállalkozót a feladat elvégzése alól nem mentesíti.
- 7.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azokról az igényekről, amelyek a Feleket a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 7.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését Vállalkozóval szembeni bármely fizetési kötelezettségébe beszámítani.

## 8. Szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződésszerű teljesítésen és a Felek szerződést megszüntető közös nyilatkozatának esetén túlmenően a szerződés az alábbi esetekben szűnik meg.
- 8.2. A Felek jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban, azonnali hatállyal törtévevényes levél formájában felmondani, feltéve, hogy a szerződést szegő fél magatartásával az írásbeli felszólítást követő 5 napon belül sem hagy fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás, amely a szerződés teljesítését, eredményességét veszélyezteti, vagy a másik fél szerződéses érdekeit jelentősen sérti.
- 8.3. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó:
- a feladatait nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályok megsértésével vagy nem a szakmai szokásoknak megfelelően, azoktól eltérően végzi,
  - ha önhibájából eredő akadályozásáról nem vagy késedelmesen értesíti a Megrendelőt és magatartásával kárt okoz,
  - a késedelmi, vagy hibás teljesítésből származó kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 40 %-át eléri,
  - ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válik.
- 8.4. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó vagy gátló súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít.



8.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a szerződés megszűnésétől számított öt munkanapon belül kötelesek egymás részére visszaadni minden, a másik Fél által a szerződés teljesítése érdekében neki átadott eszközt.

## 9. Ellenőrzések, nyilvánosság, információk felhasználása

9.1. A szerződés nyílt, tartalma közérdekű adatnak minősül. A Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére. Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

9.2. A Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.

## 10. Értesítések

10.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban telefaxon, levélben vagy e-mailen kell megküldeni az alábbi levelezési címre, fax számra vagy e-mail címre, melyet írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kézbesítették vagy a faxon történt továbbítás esetén, amikor a fax vevő oldali érkeztetése megtörtént.

10.2. A kapcsolattartó képviselői jogosultsága a szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

10.3. Megrendelő címe, telefax száma és e-mail címe:

Cím: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.  
 Levelezési cím: 1903 Budapest, Pf. 314  
 Kapcsolattartó: Kalapács Zsolt mérnök (KR Üzemeltetési Osztály)  
 Telefon: 06-30-977-7850  
 E-mail: Kalapacs@kr.police.hu

Szállító címe, telefax száma és e-mail címe: Gazsi és Gazsi Kft.

Cím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.  
 Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.  
 Kapcsolattartó: Gazsi István ügyvezető  
 Telefon: 06-30-250-2303  
 Fax: 06-29-446-312  
 E-mail: gzsii@monornet.hu

10.4. A fent rögzített adatokban bekövetkezett változásokat bármely fél haladéktalanul köteles a másik szerződő féllel közölni. A közlés elmulasztása miatt bekövetkező károkért a mulasztó fél felelős.

## 11. Záró rendelkezések

11.1. A Felek a Szerződést írásban a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásaival összhangban módosíthatják.

- 11.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók, a kialakult bírói gyakorlat fgyelembevételével.
- 11.3. A szerződés megkötése után a teljesítést akadályozó bármely körülményről kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli Feleket.
- 11.4. A Felek esetleges, a szerződésből eredő vitáikat megkísérlik elsősorban tárgyalásos úton rendezni.
- 11.5. Jelen szerződést a Felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2013. augusztus „ ”.

Budapest, 2013. augusztus „ 26 ”.



Dr. Balogh János r. dandártábornok  
parancsnok  
Megrendelő

Készenléti Rendőrség vonatkozásában ellenjegyzem:

Gazsi István  
ügyvezető  
Vállalkozó

IPARI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ  
ZRT  
2251 Tépítészcsanak  
Kétfalvi út 47.  
Adószám: 12029146-2-13  
Bank szá: 11722053-20000000000000000000  
Telefon: 06-29-446-200



Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Török László  
r. ezredes  
parancsnokhelyettes  
gazdasági igazgató

2013 AUG. 16

Melléklet: 1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (tételes költségvetési árajánlat)

Kapják: 1. sz. pld. Vállalkozó  
2. sz. pld. KR Közgazdasági Osztály  
3. sz. pld. KR Üzemeltetési Osztály  
4. sz. pld. KR Irattár  
Másolat: KR Ellenőrzési Szolgálat  
KR Hivatal  
KR Igazgatási Osztály (közbeszerzés)

Ar 1. sz. pld. átadva

2013 AUG. 26

**FŐSSZESÍTŐ**  
**KÉSZENLÉTI RENDŐRSÉG**  
**IX/C KONYHAÉPÜLET FELÚJÍTÁSA**

**1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.**

	Anyag	Díj
I. Építészet	15 107 863	9 171 355
II. Épületgépészet	7 567 139	2 556 925
III. Épületvillamosság	800 000	200 000
	<b>23 475 002</b>	<b>11 928 280</b>
Nettó összesen:	<b>35 403 282</b>	
ÁFA 27%	<b>9 558 886</b>	
Bruttó összesen:	<b>44 962 168</b>	

Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összes	Díj összes
<b>I. Külső víz-csatorna építési munkák:</b>							
<b>Költségvetési tételek, mennyiségek a feltárás utáni állapotok függvényében módosulhatnak!</b>							
<i>Szerelési, építési munkák:</i>							
	PVC-KG csatorna csövezeték P1 nyomásfokozattal, gumigyűrűs kötésekkel, káliszappannal csúsztatva, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, földárókba fektetve, tokos kötésekkel, tisztító aknák, ill. műtárgyak falazatába történő bebetonozással együtt. Előirányzat:	NA160	10 fm	3625	2008	36 250	20 080
1./							
2./	PVC-KG tisztító és fordító csőakna, öntöttvas zárófedéllel. Előirányzat:	NA300	1 db	39312	6564	39 312	6 564
	<i>Föld és ducolási munkák:</i>						
	Munkaárok kiemelése ducolt, ducolatlan, függőleges vagy rézsűs gödörből deponálva vagy szállító eszközre rakva. III. o. talajban, meglévő közművezeték mellett. Előirányzat:		1 tétel	0	20916	0	20 916
3./							
4./	Föld visszatöltés munkagödörbe, és tömörítés döngöléssel 85 % tömörségi fokig, III. o. talajban. Előirányzat:		1 tétel	0	7884	0	7 884
	Kimaradt föld elszállítása szállító eszközre rakással együtt. Előirányzat:		1 tétel	0	6768	0	6 768
5./							
						<b>75 562</b>	<b>62 212</b>

**Megjegyzés:**

\* = A közölt típus, vagy vele egyenértékű minőségű gyártmány



Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összes	Dij összes
<b>II. Belső víz-csatorna szerelési munkák:</b>							
<i>Bontás:</i>							
6.J	Szennyvíz vezeték bontása. Vezeték anyaga, pontos mennyisége szerkezet bontása után határozható meg.	DN100-DN200	1 tétel	0	89424	0	89 424
7.J	Csapadékvíz vezeték bontása. Vezeték anyaga, pontos mennyisége szerkezet bontása után határozható meg.	DN160-DN200	1 tétel	0	42732	0	42 732
8.J	Víz vezeték bontása.	1/2"-2"	1 tétel	0	51072	0	51 072
9.J	Nagykonyhai berendezések kímélő bontása, Megrendelő által kijelölt helyre deponálása; tisztítása, majd visszaszerelése, felmérés alapján. Előírányzat:		12 ber.	0	8904	0	106 848
10.J	Padlóösszefolyók bontása. Előírányzat:		24 db	0	1349	0	32 376
11.J	Nagykonyhai berendezések szakszerű kímélő bontása, lecsatlakoztatása, Megrendelő által kijelölt helyre deponálása, majd felújítási munkák elvégzése utáni visszaszerelése. Előírányzat:	Főzőszármoly	10 db	0	10728	0	107 280
12.J	Nagykonyhai berendezések szakszerű kímélő bontása, lecsatlakoztatása, Megrendelő által kijelölt helyre deponálása, majd felújítási munkák elvégzése utáni visszaszerelése. Előírányzat:	Főzőüst	10 db	0	18048	0	180 480
13.J	Nagykonyhai berendezések szakszerű kímélő bontása, lecsatlakoztatása, Megrendelő által kijelölt helyre deponálása, majd felújítási munkák elvégzése utáni visszaszerelése. Előírányzat:	Sütő, fritu	6 db	0	10512	0	63 072
<i>Csővek:</i>							
14.J	GEBERIT PE lefolyó csővezeték, tükörhegesztett kötésekkel, vagy elektrofittingekkel, szükséges idomokkal, szakaszos tömörégi próbával, vasalt padló szerkezet alatt szerelve.	DN100	65 fm	3628	1855	235 820	120 575
15.J	"	DN125	15 fm	4229	2009	63 435	30 135
16.J	"	DN160	22 fm	6296	2107	138 512	46 354
17.J	GEBERIT PE lefolyó csővezeték, tükörhegesztett kötésekkel, vagy elektrofittingekkel, szükséges idomokkal, szakaszos tömörégi próbával, vasalt padló szerkezet alatt szerelve, csapadékvíz vezeték kiváltására. <b>Pontos mennyiség, nyomvonal feltárás után kijelölendő, meghatározandó!</b>	DN160	15 fm	6296	2107	94 440	31 605
18.J	"	DN200	8 fm	9409	2249	75 272	17 992
19.J	Épületből való kilépésnél a csatorna vezetékekre védőcső elhelyezése, összedolgozva a szigeteléssel, a d200 védőcső és a haszoncső közé nem keményedő tömítőanyaggal való tömítéssel.	DN160	1 tétel	7181	4273	7 181	4 273
20.J	Mint előző, de d250 védőcső.	DN200	1 tétel	8092	5082	8 092	5 082
<i>Szerelvények:</i>							
21.J	S.réz tömlővéges üritőselepek, csatlakoztatással a víz hálózatra, üstök bekötésére.	1/2"	10 db	2035	857	20 350	8 570
22.J	Flexibilis bekötőcső, NA15 tényleges belső átmérővel, üstök bekötésére.	L=0,5m	10 db	1766	857	17 660	8 570
23.J	Kímászfifon HL 136 szifon.		1 db	2243	1637	2 243	1 637
24.J	Ventilátoros elpárolgató és split beltéri egység csepvízcsőjének bekötése csatornahálózatba.		2 db	508	1075	1 016	2 150

Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összes	Díj összes
25 J	ACO rozsdamentes acél nagyonyhai padlóösszefolyó, 157-es típus, teleszkópikus összefolyó, függőleges kivezetéssel, rozsdamentes ráccsal, szigetelő gallárral, kompletten, csatlakoztatva szennyvízhálózatra.		9 db	23952	1562	215 568	14 058
26 J	ACO Modular 300 rozsdamentes acél nagyonyhai rácsos folyóka, magassági állító csavarokkal, bebetonozó karmokkal, karimás csatlakozással, 50 mm-es csempeperemmel, csúszásmentes létraráccsal, AG157-es szorítókarimás függőleges DN100 összefolyóval, sarokelemmel, szennyfogó kosárral, beépített fenék eséssel (120-140 mm), beépítési szélesség 350mm, egyedi gyártás, kompletten, csatlakoztatva szennyvízhálózatra. L=6,16m		1 db	453859	29568	453 859	29 568
27 J	ACO Modular 300 rozsdamentes acél nagyonyhai rácsos folyóka, magassági állító csavarokkal, bebetonozó karmokkal, karimás csatlakozással, 50 mm-es csempeperemmel, csúszásmentes létraráccsal, AG157-es szorítókarimás függőleges DN100 összefolyóval, sarokelemmel, szennyfogó kosárral, beépített fenék eséssel (120-140 mm), beépítési szélesség 350mm, egyedi gyártás, kompletten, csatlakoztatva szennyvízhálózatra. L=6,24m		2 db	459140	29952	918 280	59 904
28 J	ACO Modular 300 rozsdamentes acél nagyonyhai rácsos folyóka, magassági állító csavarokkal, bebetonozó karmokkal, karimás csatlakozással, 50 mm-es csempeperemmel, csúszásmentes létraráccsal, AG157-es szorítókarimás függőleges DN100 összefolyóval, sarokelemmel, szennyfogó kosárral, beépített fenék eséssel (120-140 mm), beépítési szélesség 350mm, egyedi gyártás, kompletten, csatlakoztatva szennyvízhálózatra. L=7,16m		1 db	492259	34368	492 259	34 368
29 J	ACO Modular 300 rozsdamentes acél nagyonyhai rácsos folyóka, magassági állító csavarokkal, bebetonozó karmokkal, karimás csatlakozással, 50 mm-es csempeperemmel, csúszásmentes létraráccsal, AG157-es szorítókarimás függőleges DN100 összefolyóval, sarokelemmel, szennyfogó kosárral, beépített fenék eséssel (120-140 mm), beépítési szélesség 350mm, egyedi gyártás, kompletten, csatlakoztatva szennyvízhálózatra. L=7,24m		2 db	502022	34752	1 004 044	69 504
30 J	ACO Modular 300 rozsdamentes acél nagyonyhai rácsos folyóka, magassági állító csavarokkal, bebetonozó karmokkal, karimás csatlakozással, 50 mm-es csempeperemmel, csúszásmentes létraráccsal, AG157-es ragasztókarimás függőleges DN100 összefolyóval, szennyfogó kosárral, beépített fenék eséssel (120-140 mm), beépítési szélesség 350mm, egyedi gyártás, kompletten, csatlakoztatva szennyvízhálózatra. L=4,8m		4 db	358471	23040	1 433 884	92 160

Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összes	Díj összes
<b>Berendezések:</b>							
<b>Kézmosó berendezés az alábbi elemekből:</b>							
	Kézmosó berendezés beépítése, hideg-melegvízre, dűbellel felszerelve, az alábbi tartozékkal: - 2db 1/2" s.réz belsőmenetes hosszúnyakú falikoronggal, - 2db 1/2" s. réz nikkelezett tartalék elzáróval, takarórózsával, - 1db s.réz krómozott leeresztőszeleppel szállított búzelzáróval (csőszifonnal), - 1db 1/2" Kludi* álló mosdó keverő csapteleppel, csatlakozásokkal a víz és csatorna hálózatra.	45cm	1 ber.	29616	7488	29 616	7 488
<b>Mosogató az alábbi elemekből:</b>							
	Rozsdamentes acéllemez 2 medencés nagykonyhai mosogató, falra übellel szerelve. -2 db 1/2" falikoronggal, takarórózsával. - 1 db műanyag leeresztőszeleppel, szifonnal és dugóval. - 1 db fali mosogató csapteleppel, falra szerelve. Csatlakoztatással a víz, és lefolyó hálózatra. (Pontos típust: konyhatechnológiai tervek tartalmazzák!)		1 ber.	121800	9562	121 800	9 562
<b>Tartók:</b>							
	HILTI fix kivitelű csőtartók, csőbillincsek, függesztő szerkezetek, csőalátámasztások csővezetékek részére. Véséssel, helyreállítással, vagy HILTI beütőkék fém hüvellyel, felszerelve, szükség szerint.		1 tétel	28140	27540	28 140	27 540
<b>Költségtérítések:</b>							
	Csővezetékek részére faláttörés helyreállítással, PVC védőcső elhelyezésével.		1 tétel	0	5052	0	5 052
	Vízvezetési hálózat víznyomás próbája.		1 tétel	0	13440	0	13 440
	Csővezetékek tisztítása, átmosása, öblítése és fertőtlenítése, 2"-ig, 48 órás vízvezetési folyamattal.		1 tétel	8100	27168	8 100	27 168
	Sziloplaszt tömítőanyag		6 tubus	943	792	5 658	4 752
<b>Költségtérítések:</b>							
	Használatba vétel előtt negatív vízminta beszerzése.		1 tétel	0	50760	0	50 760
	Hidegvíz és használati melegvíz, cirkulációs alapvezeték, strangok üritése, majd feltöltése.		1 tétel	0	10140	0	10 140
<b>Hőszigetelés:</b>							
	Kaimannflex zártcellás csőhéj hőszigetelő anyag vízvezetésekre, párákicsapódás ellen védett, a szükséges felerősítő kapcsokkal, ragasztóval, ragasztóval, felszerelve. 19mm vastagságban.	1/2"	50 fm	542	802	27 100	40 100
	"	3/4"	100 fm	598	802	59 800	80 200
	"	1"	80 fm	659	802	52 720	64 160
	"	5/4"	45 fm	737	802	33 165	36 090
	"	6/4"	10 fm	865	802	8 650	8 020
	"	2"	20 fm	1028	802	20 560	16 040
						<b>5 577 224</b>	<b>1 650 301</b>

**Megjegyzés:**

\* = A közölt típus, vagy vele egyenértékű minőségű gyártmány

Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összes	Dij összes
<b>III. Fűtés szerelési munka</b>							
<i>Bontási munkák:</i>							
46./	Meglévő öntöttvas tagos radiátorok bontása, majd Megrendelő által kijelölt helyre deponálása.	10 db		0	5477	0	54 770
47./	Légfűtő kalorifer bontása, majd Megrendelő által kijelölt helyre deponálása.	1 db		0	13476	0	13 476
48./	Acél fűtési vezeték bontása, helyszíni felmérés alapján.	1 tétel	1/2"-1"	0	82704	0	82 704
49./	Acél fűtési vezeték bontása, helyszíni felmérés alapján.	1 tétel	DN65	0	65076	0	65 076
<i>Csővek</i>							
Varratnélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezeték, csőhajtásokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005 St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelem nélkül.							
50./	Előirányzat:	20 m	1/2"	1074	1970	21 480	39 400
51./	"	5 m	3/4"	1430	2225	7 150	11 125
Varratnélküli acélcsőből készült fűtési vezeték, forcsó ívekkel, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37), szabadon szerelve, tartószerkezetekkel, felületvédelem nélkül.							
52./	Előirányzat:	25 m	Ø76x2,9	2899	2562	72 475	64 050
53./	Fűtőkalorifer csatlakoztatása fűtési hálózatra, szükséges szerelési apróanyag biztosításával.	1 tétel	DN65	10512	25608	10 512	25 608
<i>Radiátorok:</i>							
Dunaferr LUX uNi típusú acéllemez lapradiátor, radiátor szeleppel (Danfoss termosztatikus szeleppel, visszatérő szelep, kétcsöves sarok vagy egyenes kivételben, termosztatikus szeleppel), tartószerkezettel, helyszíni szállítva, festés előtt fel, majd leszerelve, felszerelve, bekötve, kézi légtelenítővel (1/4"), végdugóval szerelve.							
54./	DK-6-900	6 db		26570	16142	159 420	96 852
55./	DK-6-1000	1 db		28388	16142	28 388	16 142
56./	DK-6-1300	2 db		35141	16142	70 282	32 284
57./	DK-6-1600	1 db		42385	16142	42 385	16 142
58./	REHAU UP-HKV-D 9	1 db	9 körös	92759	14940	92 759	14 940
59./	REHAU HKV-D 12	1 db	12 körös	109594	17580	109 594	17 580
<i>Berendezések, szerelvények</i>							
Elzáró gömbcsapok, BB menettel, ill. karimás kivételben, ellenkarimákkal, tömítéssel, apróanyaggal. Nikkelezet sárgarézből, illetve szénacélból.							
60./	DN65	3 db		73654	3763	220 962	11 289
61./	Ugyanaz, mint előző, de	9 db	3/4"	3206	941	28 854	8 469
62./	Ugyanaz, mint előző, de	11 db	5/4"	7492	1394	82 412	15 334
63./	Ugyanaz, mint előző, de	6 db	6/4"	11437	1495	68 622	8 970
Beszabályozószelep, BB menettel, ill. karimás kivételben, ellenkarimákkal, tömítéssel, mérőcsonkokkal, apróanyaggal. Nikkelezet sárgarézből, illetve szénacélból. (TA-STAF)							
64./	DN65	1 db		130496	3763	130 496	3 763
Szabályozószelep, BB menettel, ill. karimás kivételben, ellenkarimákkal, tömítéssel, apróanyaggal. Nikkelezet sárgarézből, illetve szénacélból.							
65./	1/2"	1 db		44292	2318	44 292	2 318
66./	DN65	1 db		41006	3763	41 006	3 763
Ferdeülésű szennyfogó menetes kivételben, ellenkarimákkal, tömítéssel, apróanyaggal. Nikkelezet sárgarézből.							
67./	DN65	1 db		25862	3763	25 862	3 763
2 utú keverőszelep, Kvs =25, szelepmozgató motorral, kiegészítő szerelvényekkel, szerelékkel, csatlakozás a fűtési csőhálózathoz, pl. Danfoss vagy hasonló tip.							
68./	V1 jelű	1 db		118418	6744	118 418	6 744

Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összes	Dij összes
69.J	Automatikus légtelenítő (import), előtte elzáró gömbcsappal. Előírányzat: 1/2"	4 db		4368	1714	17 472	6 856
70.J	Töltő-ürítő gömbcsap. 1/2"	2 db		1742	857	3 484	1 714
71.J	Tárcsás hőmérő eloxált fémtokkal, *100 mm, -30 tól +60 ig C mérési tartománnyal, kis egyenes, 1/2" átmeneti darabbal, foglalattal sárgarézből, fűtési csőhálózatba beszerelve.	2 db		1949	1140	3 898	2 280
72.J	Fesz mérő fém burkolattal, 1/2" alsó csatlakozással, elzáró szerelvényvel, kilégtelenítéssel, 0-6 bar mérési tartománnyal.	2 db		1796	1140	3 592	2 280
<b>Szivattyúk</b>							
73.J	Fűtési keringető szivattyú: GRUNDFOS MAGNA1 40-60 F típus. - V=9,5 m <sup>3</sup> /h, H=3,8 mv.o., P1=15-194 W /230V / 50 Hz, - Menetes csatlakozókkal, tartószerkezettel, csatlakoztatva fűtési hálózatra. P1	1 db		197124	5544	197 124	5 544
74.J	A csőhálózat szakaszos üritése, majd feltöltése, üzembe helyezése, a rendszerek kilégtelenítése, A csőhálózat szakaszos, és hálózati nyomáspróbája. Csővezeték tisztítása, és átmosása.	1 tétel		0	31572	0	31 572
75.J	Sziloplaszt tömítőanyag.	3 tubus		943	792	2 829	2 376
76.J	Csővezeték tartószerkezete, típus bilincsekkel, fészekvéséssel, helyreállítással. Előírányzat:	50 db		790	456	39 500	22 800
77.J	Csőhálózat be szabályozása, szelepek, szabályozók beállítása, be szabályozó szelepek műszeres beállítása, mérése, keringető szivattyúk beállítása, próbaüzem.	1 tétel		0	33000	0	33 000
<b>Hőszigetelés:</b>							
78.J	Zárt cellás csőhéjszigetelés fűtési-hűtési vezetéken, 13 mm. DN65	25 m		1183	1056	29 575	26 400
<b>Szerelő kőműves munkák:</b>							
79.J	Horonyvésés téglafalban, fal, földmáttörés szükség szerint.	1 tétel		0	17040	0	17 040
						<b>1 672 843</b>	<b>766 424</b>

Megjegyzés:

\* = A közölt típus, vagy vele egyenértékű minőségű gyártmány

Sorsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összes	Díj összes
<b>V. Hűtés szerelési munkák:</b>							
Berendezések:							
79 J	Midea Luna MS9AU-12HRDN1 inverteres split klíma, oldalfali beltéri egységgel, kültéri egység oldalfalra szerelve, gyári tartószerkezetre, helyszínre szállítva, elhelyezve, bekötve, beüzemelve, készülék melletti szervizkapcsolóval.	3,5kW	1 tétel	174960	30720	174 960	30 720
80 J	A kültéri és beltéri egységek közötti szavatolt minőségű (KS) hűtőtechnikai tisztított vörösrézcső vezeték szerelése, szavatolt minőségű (KS) hűtőtechnikai tisztított vörösrézcső fittingekkel, valamint a következő egyéb munkák: - kültéri és beltéri egységek felszerelése - interkábellezés a beltéri és kültéri egységek között - nyomáspróba - rendszerek tisztítása - vákuumolás - hűtőközeg feltöltés - hőszigetelés zártcellás párazáró hőszigetelővel - a készülék elektromos bekötése és üzembehelyezése, - szervizkapcsoló felszerelése és elektromos bekötése, - fal- és fődémáttörések készítése és helyreállítása, - szükség esetén falhornyok készítése illetve befalazása. - szükség esetén daruzás, állványozás. Csepegővíz hálózat	15m-ig	1 tétel	54720	34152	54 720	34 152
81 J	Kemény PVC nyomócsővezeték csepegővíz hálózat a split készülék számára, falban szerelve, tartó és rögzítő szerkezetekkel, idomokkal, ragasztott kötéssel. Csőhálózat tisztításával, nyomáspróbalával. Előírányzat:	NA 25	10 m	1183	1020	11 830	10 200
82 J	Split beltéri készülék csepegővíz tálca vízelvezető csónkjának összekötése és tömítése a PVC csepegővíz hálózattal.		1 tétel	0	0	0	0
83 J	Csepegővíz hálózat és freonvezetékek részér fal- és fődémáttörés, horonyvésés biztosítása. Előírányzat: <i>Technológiai hűtés berendezései és munkái építész költségvetésben található!</i>		1 tétel	0	2916	0	2 916
						<b>241 510</b>	<b>77 988</b>

**Megjegyzés:**

\* = A közölt típus, vagy vele egyenértékű minőségű gyártmány