



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 07000- 3525/  /2017.ált.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (H-8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2. Tel.: 22/541-610/, fax: 22/541-611) (a továbbiakban: Bérbeadó) az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 34. § (2) a) pontja, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 32. § alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a 8000 Székesfehérvár 856 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben a 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2. szám alatti ingatlan Budai út sarkán lévő 9,5 m² területű saroképületet (a továbbiakban bérlemény).

1. Ajánlattevő a megtekintett állapotban bérbe veszi a bérleményt. Ajánlattevő a bérlemény állapotát ismeri és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át.
2. A bérlemény üres állapotban van, falazata téglá, utcafrontra nyíló fa nyílászárókkal ellátott. A belső falazat tiszta, festett, járófelület sérülésmentes hidegburkolatú. A bérleményben víz vételezési lehetőség a vízbeállítás kialakításával biztosított, szerelvények nincsenek, szennyvízelvezetés van. Amennyiben bérlőnek az épület hasznosításához a víz- és csatorna közművek használata szükséges, úgy a szerelvények kiépítése bérlő feladata és költsége. A kiépítés feltétele – bérlő írásban történő kérelme alapján – Bérbeadó előzetes hozzájárulása. Fűtés rendszer nem kialakított. A bérlemény előtt a parkolás nem biztosított. A felmerülő közüzemi díjak (víz-, szennyvíz) elszámolása havonta, átalánydíj alapján történik. A bérlemény áramvételezése önálló mérőórával biztosított, áramdíj közvetlenül a szolgáltatónak történő megfizetés útján történik.
3. Bérbeadó rögzíti, hogy amennyiben a bérlemény használata hatósági engedély vagy bejelentési kötelezettséget von maga után, annak megszerzése Ajánlattevő kötelezettsége.
4. Ajánlattevő kötelezettséget vállal, hogy a reklámozási tevékenységet szabályozó valamennyi jogszabály előírásán túl, politikai reklámot tartalmazó vizuális médiaszolgáltatást nem végez a bérleményen. Bármilyen hirdetési és reklám megjelenítéseit Bérbeadóval egyeztetni köteles.
5. Ajánlattevő a bérleményt albérletbe, alhaszonba nem adhatja, a bérleti szerződésben megjelölt céltól eltérően nem használhatja.
6. A bérleti jogviszony határozott 3 év időtartamra szól.
7. A szerződés kötés várható időpontja: 2017. szeptember 01. napja.

8. A pályázat értékelésének szempontja: megajánlott havi bérleti díj összege ÁFA nélkül (tárgyi adómentes)
9. Az ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb ajánlati díj szempontja alapján történik.

A Bérbeadó a második legkedvezőbb Ajánlattevőt is meghatározza, a 20. pontban meghatározott kizáró feltételek bekövetkezése esetén egy esetleges szerződéskötés lehetőségére figyelemmel.

10. A bérleti díj negyedévente előre kerül kiszámlázásra. A fizetés átutalással történik 15 napos fizetési határidővel.
11. A Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy

11.1 a nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötés megíiusulása esetén, vagy a szerződés aláírása után amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződést nem teljesíti és ezért a Bérbeadó a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (4) bekezdése alapján a pályázat soron következő Ajánlattevővel szerződést kössön;

11.2 a Korm. rendelet 41. § (6) bekezdése szerint a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;

11.3 a pályázati felhívást a Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetben az érdekelt Ajánlattevőket írásban értesíti;

11.4 az ajánlat lényegét nem érintő technikai – formai kérdésekben felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az Ajánlattevő ezzel kapcsolatos válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;

11.5 kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertest nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázat kiírását megismétli.

12. A pályázat nyelve magyar.
13. Az ajánlattételi határidő 2017. július 25. 13.⁰⁰ óra, mely megegyezik az ajánlatok felbontásának időpontjával.
14. Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet. A postai küldemények téves kézbesítéséből, elvesztéséből eredő összes kockázat az Ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A pályázatok beérkezése során a Bérbeadó képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Bérbeadó csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre.

Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve 1 eredeti aláírt (Bérbeadó az aláírás bélyegzőt jelen eljárásban nem tekinti eredeti aláírásnak) példányban kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni cégjelzés nélkül:

**8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2. szám alatti ingatlanon saroképület bérleti ajánlat
„Ajánlattételi határidő – 2017. július 25. 13⁰⁰ – előtt nem bontható fel!”**

15. Az ajánlatok felbontása nem nyilvános.
16. Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.
17. Az ajánlatokat bizottság értékeli a bontást követő 5 munkanapon belül és a bizottság javaslata alapján a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bontást követő 15 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.
18. Bérbeadó a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban köteles közölni valamennyi Ajánlattevővel.
19. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:
 - 19.1 feleljen meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
 - 19.2 azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül nyújtsák be;
 - 19.3 a részvételi feltételekben meghatározottaknak tegyen eleget, ajánlatát a meghatározott dokumentumokkal mellékelve adja be;
 - 19.4 az ajánlatot a pályázati kiírásban megadott formai előírásoknak megfelelően nyújtsa be;
20. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint: állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:
 - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 10978. évi IV. törvény XV. Fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. Fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény;
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók értékeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozza;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben nem lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

21. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (11) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A fent hivatkozott jogszabály 11. § (12) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

22. A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:
- 22.1 mellékelt adatlap kitöltve, aláírva (1. számú melléklet)
 - 22.2 gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata;
 - 22.3 gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány, vagy aláírás minta egyszerű másolata;
 - 22.4 gazdasági társaság vezető tisztségviselője hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy 20.d) pontban felsorolt kizáró ok vele szemben nem áll fenn;
 - 22.5 egyéni vállalkozó hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy 20.d) pontban felsorolt kizáró ok vele szemben nem áll fenn, vállalkozói igazolvány száma, egyszerű másolata, vagy jegyzői igazolás;
 - 22.6 nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevő csőd – vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
 - 22.7 nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevő a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
 - 22.8 nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevőnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs;
 - 22.9 nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el;
 - 22.10 nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevő állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott;

22.11 az Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől nyilatkozat arról, hogy mióta vezeti az Ajánlattevő bankszámláját, továbbá, a számlán a pénzforgalom rendszeres-e, továbbá, hogy az Ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan eleget tesz-e és a számláján az elmúlt egy év során 60 napot meghaladó sorban álló tétel volt-e;

22.12 Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont szerint átlátható szervezetnek minősül. (2. számú melléklet)

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a fent felsorolt valamelyik körülmény, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

23. Gazdasági társaság esetében személyi változás esetén (tagok személyében vagy alkalmazott személyében történő változás esetén) a Bérbeadó jogosult eldönteni, hogy fenntartja-e a szerződést, vagy felmondja azt. A fenti változás azonnali bejelentése az Ajánlattevő kötelezettsége.
24. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést a Bérbeadótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.
25. Bérbeadó a pályázat elbírálása során egy alkalommal lehetőséget biztosít a pályázati anyagok teljes körű hiánypótlására, melyről az Ajánlattevőket – határidő kitűzésével – írásban tájékoztatja.
26. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Bérbeadó által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az Ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.
A Bérbeadó az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető hivatali időben **Nagy Szilvia főtanácsos osztályvezető asszonytól a pályázat benyújtásának határnapjáig.**

Telefon: 22/541-600/21-95; Fax.: 22/541-611

Székesfehérvár, 2017. június „16. „



Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

A D A T L A P

8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2. szám alatti ingatlan Budai út sarkán lévő 9,5 m² területű saroképület bérbeadásához

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe, székhelye:.....

Megajánlott bérleti díj összege:

Tevékenységi kör megnevezése:

Tevékenységi kör bemutatása (1-2 mondatban):

.....

.....

.....

Dátum:.....

.....
Ajánlattevő

A Nyilatkozat kiegészíthető, de nem átszerkeszthető, tartalma nem módosítható.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A	(jogalany neve)
.....	(székhely)
.....	(adószám)
.....	(képviselő neve)

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba),

bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:.....;

tulajdoni hányada:.....,

befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:.....,

tulajdoni hányada:,

befolyásának és szavazati jogának mértéke:**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:.....,

tulajdoni hányada:.....,

befolyásának és szavazati jogának mértéke:,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vizitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....**;

cb) a civil szervezet, vizitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vizitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:.....

tulajdoni hányada:,

befolyásának és szavazati jogának mértéke:,**

** = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

2017. január 1-je előtt megkötött szerződéseknél:***

1./ Egyúttal nyilatkozom, hogy 2017. január 1-től jelen nyilatkozat aláírásáig a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és folyamatosan fennálltak.

2017. évben megkötött szerződéseknél:***

2./ Egyúttal nyilatkozom, hogy a 2017.szerződéskötéstől jelen nyilatkozat aláírásáig a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és folyamatosan fennálltak.

(*** = Az 1. és 2. pont közül a relevánsat kérjük aláhúzni ill. kiegészíteni)

Jelen nyilatkozatot a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság 2017.án

.....**tárgyban kötött szerződéshez állítottam ki.**

Kelt:....., 2017.....

.....
jogalany képviselője