

## II. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.); képviseli: **dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**, számlaszám: 10027006-01451519, adószám:15720144-2-51) **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről .....**mint vállalkozó**  
(továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### PREAMBULUM

Megrendelő 2017. október 16-án a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületének belső épületgépészeti rekonstrukciója” tárgyban, amely eljárás .....-án eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese:.....

Az előzőekben leírtakra tekintettel..... Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, .....-én kelt ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással és a műszaki dokumentációval együtt.

### I. A szerződés tárgya

1) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a ..... számú ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által .....-én benyújtott, ..... számon iktatott ajánlatának, különös tekintettel az abban foglalt értékelési szempontokra megfelelően elvégzi a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc Szeles utca 73. szám alatti épületének kivitelezési munkáit.

### II. Teljesítési határidő

- 2) A kivitelezés megkezdésének időpontja: ..... jogerős építési engedély alapján Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.  
A kivitelezés befejezésének időpontja: ..... Megrendelő a határidő túllépésének lehetőségét nem biztosítja Vállalkozó részére.
- 3) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 4) A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

### III. Vállalkozói díj

- 5) Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján jogosult az előlegre, mellyel kapcsolatos igényét a munkaterület átadását követő 5. napig írásban köteles Ajánlatkérőnek jelezni, a törvényben előírt határidőben történő kifizetés érdekében. Vállalkozó tevékenysége ellenértékéért nettó.....bruttó .....forint vállalkozói díjra jogosult, mely egyösszegű átalányáras vállalkozás. Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25, illetve 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén lehetőséget biztosít részszámla benyújtására.
- 6) A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor van lehetőség a végszámla benyújtására, melyet Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által igazolt sikeres átadás-átvételi eljárást követően lát el teljesítésigazolással. Ezzel egyidejűleg kell a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján

felvett előleg összegével elszámolni. Az ellenérték (ellenszolgáltatás) kiegyenlítése tekintetében (mind Megrendelőnek, mind Vállalkozónak) a Kbt. 135. § (1),(3),(5)-(6) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell eljárni. A szerződés teljesítésére alkalmazni kell a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltakat.

- 7) A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
- 8) Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díjra, mint a biztosíték alapjára vonatkozó 5%-os jóteljesítési garanciát kér, melynek a biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 45 napig fenn kell állnia. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását Ajánlattevő a hibátlan teljesítésről kiállított teljesítésigazolás átvételekor köteles Ajánlatkérő részére bemutatni. A biztosíték nyújtásának módját a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja határozza meg. A biztosíték határidőre történő nyújtásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlatban nyilatkozni kell.
- 9) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 32/A. § -ban foglaltak szerint történik. Fizetési késedelem esete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban foglaltak az irányadók.
- 10) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontja szerinti társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

#### **IV. Kölcsönös kötelezettségek**

- 11) Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt kivitelezés során a teljesítésbe bevon 1 fő legalább ..... hónap tapasztalattal rendelkező épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakembert.
- 12) Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyongazdálkodásába tartozó munkaterület .....-án munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
- 13) Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 14) A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő által kijelölt képviselő(k):

Kapcsolattartó: Kazinczy-Nagy István r. alezredes Műszaki Osztály vezetője tel.:06-46/514-500/22-65; fax:06-46/514-500/22-67; email: [Kazinczy@borsod.police.hu](mailto:Kazinczy@borsod.police.hu)

Vállalkozó által kijelölt képviselő(k):

- 15) A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. A nyilatkozatot írásban kell tenni, hatályosulásához a másik fél tájékoztatása szükséges.

- 16) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
- 17) Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 141. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 18) A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 19) Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
- 20) Megrendelő műszaki ellenőre és kijelölt képviselője útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr, illetve a képviselő az építési naplóba jegyzi be, szükség esetén észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 21) Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba történő bejegyzéssel érvényes.
- 22) Vállalkozónak szükséges rendelkeznie építőipari kivitelezés tekintetében teljes körű (all risk) szakmai felelősségbiztosítással, amely legalább évi húsz millió forint és káreseményenként legalább öt millió forint összeghatárig fedezetet biztosít a nyertes ajánlattevő tevékenysége körében okozott károkra.
- 23) Jelen szerződés mindkét fél általi teljesítése során figyelemmel kell lenni a Kbt. 138. §-ban foglaltakra.

## **V. Átadás-átvétel**

- 24) Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
- 25) Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

## **VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés megszüntetésére vonatkozó sajátos rendelkezések**

- 26) Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
- 27) Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
- 28) Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért ajánlatában vállalt ..... időtartamú jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A jótállásra egyebekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 29) Amennyiben Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért jogosult felszámítani a Ptk. 6:186. §(1) bekezdése alapján
- 29.1 A késedelmi kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 1,5%-a.
- 29.2. Amennyiben Vállalkozó a 10. napot meghaladó késedelembe esik a teljesítéssel, Megrendelő meghíúsulási kötbérrre tart igényt és jogosult a szerződéstől elállni.
- 29.3. A meghíúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a.
- 30) Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a),b),c) pontjaiban foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 31) A Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

- 32a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 32b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 33) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 34) Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Miskolc, 2017. .... ..

.....  
**Megrendelő**  
**dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**

.....  
**Vállalkozó**

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

**Ruszkai József r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogilag ellenjegyzem:**

**Kádasné dr. Juhász Jolán**  
**jogtanácsos**  
**ig. szám: 000256**