

TÁJÉKOZTATÓ

Az objektum:

A Miskolc, Szeles u. 73. rendőrségi objektum parancsnoki épülete 1900-ban épült. Az eltelt több mint 117 évben több alkalommal részlegesen felújításra illetve átalakításra került. A legutolsó felújítás 1980-ban történt, amely érintette a vizesblokkokat is. A felújítás óta a gépészeti rendszerek jelentősen elavultak, állapotuk leromlott. A hibákat lokális javítással már nem lehet elhárítani, ezért a fenntartó a teljes rekonstrukció mellett döntött.

A rekonstrukció során megtörténik a parancsnoki épület vizesblokkjaiban és szórvány vizes berendezési tárgyai esetében a lefolyó csövek teljes cseréje KGEM csőanyagra az épületen kívüli szennyvíz aknáig, új hideg- és melegvizes nyomóvezeték hálózat készül 5 rétegű PE csövekből. Az alapvezetékek cseréjével együtt megtörténik az elzáró és szabályozó szerelvények cseréje, a szaniterek és csaptelepek cseréje is. A vezetékcsereét követően megtörténik a korábbi csempe burkolatok és padló lapok teljes helyreállítása zuhanyozó esetén kenhető szigetelés felhordásával együtt.

A rekonstrukció eredményeként felújításra kerül 4 db teakonyha 85 m² alapterülettel, 10 db wc egység 105 m² napságban, 6 db zuhanyozó egység 95 m² nagyságban. A felújítással érintett 9 db szórvány vízvételi lehetőséggel együtt. A felújítással érintett teljes alapterület mintegy 300 m².

Az ajánlat elkészítésével kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő az ajánlatok pontos, mindenre kiterjedő összeállítását elősegítendő a fent megjelölt objektumban 2017. október 19-én 10 órakor bejárást tart. A bejárásra előzetesen, a bejárást megelőző munkanap 16.00 –ig jelentkezhet be ajánlattevő.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a megjelölt gépészeti rekonstrukciót az objektum (rendőrségi irodaépület) üzemszerű működése mellett szükséges elvégezni, biztosítja azonban a munkaterületek ütemezett átadását.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az építési hulladékok, törmelékek gyűjtésére szolgáló konténer elhelyezésére az elszállítás idejéig Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az érintett telephelyén.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai ajánlat összeállítása során a közbeszerzési dokumentumok részeként megküldött árazatlan költségvetés alapján szükséges eljárni azzal, hogy Ajánlatkérő a költségvetésben szereplő egyes tételek esetén az azzal egyenértékű árut, megajánlást is elfogadja.

Miskolc, 2017. szeptember 27.