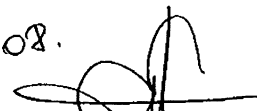


Apld. szerződés átírása -
2015.05.08.


E-BUILDER Kft.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
adószám: 13565884-2-43

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Száma: 13000/3385-13/2014. évi.

amely létrejött egyrészről

a **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest Teve utca 4-6.; adószáma: 15720120-2-51; bankszámlaszáma: Magyar Államkincstár vezetett 10023002-01451478; képviseli: Dr. Mihály István r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány, mint megbízó (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 32/B. ép. 2. em. 12., adószám: 13565884-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-861957, bankszámla száma: 10918001-00000093-10840003, képviseli: Esze György, ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Preambulum

Az „új Kistarcsai Rendőrs épületének kivitelezése” tárgyban, Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen nemzeti beszerzési eljárás eredményeként – a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

II. Szerződés tárgya

Az új Kistarcsai Rendőrs épületének kivitelezése az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvekben, valamint az Ajánlattevő végső ajánlatában foglaltak szerint Kistarcsa, belterület, Deák Ferenc u. (Hrsz: 1237/121) alatti földterületen.

III. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

- a) nettó 118.960.275,-Ft, azaz nettó egymáztizennyolcmillió-kilencszázhatvan-ezer-kettőszázhetvenöt forint + 32.119.274,- Forint (azaz harminckettőmillió-egyszáz-tizenkilencezer-kettőszázhetvennégy forint ÁFA (27%), azaz összesen bruttó 151.079.549,-Ft, azaz bruttó egymáztizennyegymillió-hetvenkilencezer-ötszáznegyvenkilenc forint.

- b) A Szerződés teljesítésének időpontjáig a fent megadott árak érvényesek és kötöttek.
2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket.
 3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.
 4. Felek tudomásul veszik, hogy a II. pontban megnevezett tevékenység építési engedély köteles, ezért a Vállalkozó a számláját a fordított ÁFA szabályai szerint nyújtja be.

IV. Teljesítés helye és határideje

1. A teljesítés helye:

- Kistarcsa, belterület, Deák Ferenc u. (Hrsz: 1237/121)

2. **A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
3. **A teljesítés végső határideje: 2015. október 30.**

V. Vállalkozó kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott kivitelezési tervdokumentációk, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvek, valamint az Ajánlattevő végső ajánlata alapján megvalósítja a beruházási munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához.
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén.
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott teljesítmény igazolással (megfelelőség igazolással) rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.
5. Vállalkozó felelős:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az elektronikus építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - b. az elvégzett szakmunkák eredményeként felújított építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
6. Vállalkozó feladata:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
 - b. az elektronikus építési napló vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
 - c. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a kivitelezés megkezdésekor
 - d. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - e. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszálltatása),
 - f. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - g. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
 - h. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
 - i. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - j. az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek,
 - k. az épület hőtechnikai minősítését az érvényes szabványok szerint el kell végezni és azt a megvalósulási tervhez mellékelni kell
 - l. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával köteles végezni.

8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.
9. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
10. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
11. Az építési törmelék/hulladék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
12. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII.2. pontjában megnevezett a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős szakági műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő - a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal - és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
14. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.
15. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
3. Megrendelő kötelezettsége az építési e-napló megnyitása (készenlétbe helyezése).

VII. Fizetési feltételek

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult a kivitelezésre 2 résszámlát és végszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

I. Részszámla:

- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 30%-os készültségi állapot.
- Összege: a szerződés III/1. a. pontban foglalt vállalkozási díj 30 %-a.

II. Részszámla:

- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 60%-os készültségi állapot.
- Összege: a szerződés III/1. a. pontban foglalt vállalkozási díj 30 %-a.

Végyszámla:

- a fennmaradó díjról az építmény teljes átadás-átvételét, illetve a teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be végyszámla.

A készültségi állapot meghatározása a műszaki ellenőr feladata.

2. A számlák benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres teljesítés után nyújthatja be a számlákat, alkalmanként 2 (kettő) példányban.

A részszámlák mellé az alábbi mellékletet kell csatolni:

- teljesítési igazolás
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, vagy a NAV honlapján lévő köztartozásmentes adatbázisból lekérdezett, a Vállalkozó köztartozás mentességéről szóló együttes adóigazolás

A végyszámla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- végátadás-átvételének megtörténtét igazoló jegyzőkönyv,
- teljesítésigazolás,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása,
- a Szerződés XIII. 3. pontja szerinti jólteljesítési biztosíték.

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlákat a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest Teve u. 4-6.

A számlán Vállalkozónak fel kell tüntetnie Megrendelő adószámát (15720120-2-51).

3. Megrendelő a számlák ellenértékének kiegyenlítését, a számlák benyújtását követő 30 napon belül, a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére (Vállalkozó bankszámla száma: UniCredit Zrt. 10918001-00000093-10840003)
4. A teljesítési igazolások Megrendelő általi aláírására dr. Németh Gyula r. ezredes, PMRFK főkapitány-helyettes vagy az általa kijelölt személy jogosult.
5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: PTK.) szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

VIII. Értesítés módja, kapcsolattartók

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.
2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

Megrendelő által kapcsolattartóként műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Név: **Hegedús Tamás**
Telefon: 06-20-444-1328
e-mail: hegedustam@pest.police.hu

Név: **Molnár Gábor**
Telefon: 06-70-492-0601
e-mail: molnargabor100@pest.police.hu

Név: Kovács József főmérnök (építész műszaki ellenőr)
Névjegyzéki jel: ME-É1-MÉK 08-00190
NÜJ:772623393
Telefon: +36-20-314-6378
Telefax: +36-1-469-2757
e-mail: KovacsJozsef@kgei.police.hu

Név: Dinnyés László (építész műszaki ellenőr)
Névjegyzéki jel:ME-É-I.-01-50060
NÜJ:969057114
Telefon: +36-20-434-8379
e-mail: DinnyesL@kgei.police.hu

Név: Kalapács Zsolt (építész műszaki ellenőr)
Névjegyzéki jel:ME-É-I.-01-56301
NÜJ:236597561
Telefon: +36-30-97778-850
e-mail: Kalapacs@kgei.police.hu

Név: Sándor Albert (épületvillamossági műszaki ellenőr)
Névjegyzéki jel:ME-ÉV-I.-01-60941
NÜJ:397787968
Telefon: +36-20-943-0015
e-mail: SandorAlbert@kgei.police.hu

Név: Ritzl Ferenc (épületgépész műszaki ellenőr)
Névjegyzéki jel: ME-G-I.-1360299
NÜJ: 113589199
Telefon: +36-20-981-9227
e-mail: RitzlF@kgei.police.hu

Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Esze György
Mobil: 06-30/38-34-156
Telefax: 061-323-0838
e-mail: esze.gyorgy@e-builder.hu

Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:

Név: Esze György
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉP/A-01-55967
Mobil: 06-30/38-34-156
Telefax: 061-323-0838
e-mail: esze.gyorgy@e-builder.hu

IX. Műszaki átadás-átvétel

A végteljesítés lezárási feltétele a sikeres végátadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 10 nappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján befejezhető legyen.
3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 10 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
 - a. Tartalomjegyzék
 - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat
 - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként)
 - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelést)
 - e. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása
 - f. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása
 - g. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv
 - h. Világítási hálózatok megfelelését igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása.
 - i. Ivóvíz megfelelését igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása
 - j. Légtechnikai berendezések beszabályozási jegyzőkönyve
 - k. Szakhatósági engedélyes feladatoknál a szakhatósági átadás átvétel igazolása
 - l. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása
 - m. Hulladék jogszabályszerinti elszállítását igazoló dokumentumok
 - n. Rajzos és elektronikus (CD) megvalósulási dokumentáció

X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE

Vállalkozó a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak adatait (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni, valamint az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni.

XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 11 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Jótállás

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 12 hónap időtartamra jótállást vállal.

2. Kötbér

2.1. Vállalkozó a neki felrőható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.

2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.

2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.

2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 0,3%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 40 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.

2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 20 %-a.

2.6. A kötbér esedékessé válik:

- a. a IV.3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
- b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

2.8. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

3. Jólteljesítési biztosíték

3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a Szerződés III. 1. pontjában rögzített vállalkozási díj nettó árának 5 %-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a végszámla benyújtásakor kell Megrendelőnek átadnia.

3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (1 év + 60 napig) érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

a. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

4. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni.

XIV. FELMONDÁS

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő

eredménytelenül tett el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződést felmondhatja, és kötbér továbbá kártérítési igényt érvényesíthet.

2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő mondja fel a Szerződést, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XV. TITOKTARTÁS

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitákat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Kbt. 132. §-a alapján, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
6. **Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:**
 1. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata
7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a PTK., valamint a Kbt. rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

8. Jelen Szerződés 12 számozott oldalból, 5 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
9. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után - mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

Budapest, 2015. május „6”.

Budapest, 2015. május „8”.

Megrendelő részéről:

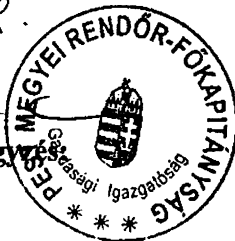
deliber /
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Dr. Mihály István r. dandártábornok
r. főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

Vállalkozó részéről:

[Signature]
E-Builder Kft.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
adószám: 13565884-2-43
E-Builder Kft.
Esze György
ügyvezető



Dr. János
Pénzügyi ellenjegyzés:



Nyilatkozat jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41. § (6), valamint az Ávr. 50. § 1. a) bekezdésében foglalt feltételeknek való megfelelésegről

Alulírott Esze György, mint az **E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft** (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 32/B. ép. 2. em. 12., cégjegyzékszám: 01-09-861957.) együttes cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül.

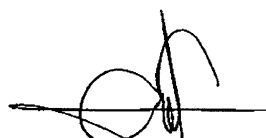
Jelen nyilatkozat a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságtól kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszerhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében keletkezett.

Kijelentem és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságot (cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.) írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszerhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt: 2015. május „8.”


Esze György
igyevezető
E-BUILDER Kft.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
adószám: 13565884-2-43

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) 3 az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belső jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) 4 tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.