

Szám:

Megrendelőnél: 18000-152/53/2015.szerz.

Szám:

... számú példány

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság** [székhely: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; ÁHT azonosító: 042413; adószám: 15720096-2-51; bankszámlaszám: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 20., tel.: 94/500-710)], képviseletében **dr. Tiborcz János** r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (tel.: 94/521-011), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másik részről a **West Hungária Bau Kft.** [székhely: 2051 Biatorbágy, Huber u. 1., cégjegyzékszám: 13-09-115940, adószáma: 11469830-2-13, bankszámlaszáma: 10300002-33220774-00003285, bankszámláját vezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt. (címe: 1056 Budapest, Váci utca 38. tel.: 1/327-8600, faxszáma: 1/327-8700)], képviseletében: Paár Attila ügyvezető igazgató, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között, alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján bonyolította le a Körmendi Rendőrkapitányság Hunyadi úti épületének belső felújítására vonatkozó ajánlatkérését. Vállalkozó ajánlatával részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló munkabizottság javaslata, a Megrendelő döntése alapján ezen eljárás nyertese, ennek eredményeképp a szerződés megkötésére jogosult.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által az ajánlatkérésben megjelölt, a Körmend Rendőrkapitányság, Körmend Hunyadi János u. 9. szám. alatti épületének belső felújítását és gépjármű-tároló épületének felújítását a kapcsolódó munkákkal, az 1. sz. melléklet szerinti tételes költségvetés alapján.

A vállalt feladat vállalkozói díja: **nettó 26.931.628,-Ft + 7.271.540,-Ft ÁFA, tehát bruttó 34.203.168,-Ft, azaz harmincnégymillió-kettőszázháromezer-egyszázhatvannyolc forint**, melyet a Vállalkozó az árazatlan költségvetés ismeretében adott.

A vállalkozói díj magában foglalja a kivitelezéshez szükséges valamennyi munkaanyag és egyéb költséget.

2. Vállalkozó az ajánlatkérés tájékoztatója alapján a munkát az osztályba sorolható munkanemek esetében I. osztályú minőségben köteles a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően elvégezni.

Vállalkozót a 3 év szavatosság és kötelező jótállási idő terheli, mely érvényes minden olyan esetben, ha a meghibásodás oka kivitelezői hiba, nem szakszerű beépítés, illetve anyaghiba.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon

belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Megrendelő utó-felülvizsgálati eljárást tart, mely az átadás-átvétel napjától számított 1 éven belül esedékes. Az utó-felülvizsgálat alkalmával feltárt hibákat a Vállalkozó a Megrendelővel megállapodott időpontig saját költségén köteles elvégezni.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó bevonásával végzi tevékenységét a munkaterületen.
4. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor végezhet munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – részéről biztosítva vannak. E feltételek fenntartásáról (különösen a munkaterület elhatárolása, veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezése, hatókörben tartózkodók védelme, szerkezetek állékonysága, kollektív védelem fenntartása) akkor is köteles gondoskodni, ha ideiglenesen levonul a munkaterületről.
5. Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi szakemberének a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.
6. Vállalkozónak be kell tartani a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra. E kötelezettségek elmulasztásából eredő károk megtérítéséért Vállalkozó teljes körűen felel.
7. Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételt követően kötelessége tevékenységét a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24. §, 34. §, 40. § (2) bek., 42. §, 44. §, 49. § (1) bek., 51. §, 54. §, 54/A. §, 55. §, 56. §, 57. §, 58. § (1) bek..
8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, ott a Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
9. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.
10. A Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő utasításai szerint jár el. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni erre a körülményre. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó elállhat a szerződéstől, vagy köteles a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni.

Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a kezdési határidőre – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – átadni, és ott a folyamatos munkavégzés lehetőségét munkanapokon hétfőtől csütörtökig 07.30 – 16.00 óráig, pénteken 07.30 – 13.30 óráig biztosítani. Igény esetén hétfégi munkavégzésre is sor kerülhet. Biztosítania kell továbbá 220 V-os 16 A földelt elektromos csatlakozási lehetőséget, a vízellátást, valamint az illemhely használatot.

Vállalkozó köteles a munkavégzést összehangolni, gondoskodni az élet- és vagyonszükségletekre, munkavédelemre, anyagátvitelre, szállításra, gépek használatára, a tűzvédelemre vonatkozó előírások betartásáról és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát. Vállalkozó felel a létesítményre vonatkozó biztonságtechnikai rendszabályok, és az objektumba való belépés és bent tartózkodás külön ismertetett szabályainak betartásáért.

A kivitelezés során a folyamatos munkavégzést biztosítani kell, amennyiben ez nem lehetséges a Vállalkozó és a Megrendelő egyeztetést hajt végre.

A munkavégzés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a létesítmény területére csak a Megrendelő által elfogadott személyek léphetnek be. Vállalkozó a létesítmény területére történő belépéshez szükséges belépési engedélyek kiállításához a dolgozói, segítői személyes adatokkal ellátott névsorát, valamint a szállító gépjárművek adatait a Megrendelő kapcsolattartója részére előre egyeztetett időpontban átadja.
12. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, szerkezeteket építhet be, és csak a Megrendelő által jóváhagyott technológiát alkalmazhat.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás teljesítését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.  
A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.  
A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkát Vállalkozó csak előzetes ármegállapodás szerint végez el.  
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.  
Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiségeket kell kivitelezni.
14. Vállalkozó 3 nappal a teljesítést megelőzően köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő a teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja, amely a számla benyújtásának alapja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására csak a munka mennyiségi és minőségi átvétele után kerülhet sor.
15. A kivitelezési munka kezdési határideje, munkaterület átadása: szerződéskötést követő 21 napon belül.

A kivitelezési munka befejezési határideje: munkaterület átadásától számított 70 nap. A kivitelezést az időjárás befolyásolhatja, a kivitelezésre alkalmatlan napok számával a befejezési határidő módosulhat.

Építési napló megnyitásának határideje: munkaterület átadáskor.

16. Ha Vállalkozó – neki felróható okból – késedelembe esik késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késelem minden egyes megkezdett napja után nettó 250.000,-Ft, de a kötbér teljes összege nem lehet több, mint a vállalkozási díj 10%-a. A késedelmi kötbér esedékes összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő a szerződéstől elállhat. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni.  
Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig napi nettó 100.000,-Ft kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.
17. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
18. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azokról az igényekről, amelyek a Feleket a szerződészegés következményeként megilletik.
19. Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően kiállított, a Megrendelőnek címzett, 3 példányban benyújtott számla ellenértékét a Vállalkozó bankszámlájára utalja át az igazolt teljesítést követő 30 napon belül. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte.  
A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1)-(4) bekezdése szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.  
A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben megrendelt munkák pénzügyi fedezete költségvetési forrásból rendelkezésre áll.  
Megrendelő előleget nem ad.
20. Kapcsolattartó  
Megrendelő részéről: Rózsás István építész főelőadó (telefon: 94/311-240/73-56),  
Vállalkozó részéről: Dénes Balázs műszaki igazgató, (telefon: 96/511-430, fax: 96/511-434).  
Megrendelő kapcsolattartója a munkavégzést és az építési napló vezetését folyamatosan ellenőrzi.  
A számlák a Megrendelő kapcsolattartójának teljesítés igazolása alapján nyújthatók be.
21. Nyilatkozattételre jogosult a Megrendelő részéről: dr. Tiborcz János r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (tel.: 94/521-011), a Vállalkozó részéről: Dénes Balázs műszaki igazgató, (telefon: 96/511-430, fax: 96/511-434).  
A szerződés teljesítésének igazolására jogosult: Rózsás István, építész főelőadó.
22. Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Megrendelőt abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljesít.  
Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől indokolás nélkül írásos formában elállni, köteles azonban a Vállalkozónak a teljesítés érdekében keletkezett szükséges és indokolt költségeit és kiadásait megtéríteni.

23. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.  
Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben körülírt munkát alkalmazottai, illetve harmadik személy közreműködésével látja el, így a jogosan igénybevett alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.  
Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért, ami enélkül nem következett volna be.  
Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozója részéről alvállalkozó igénybevételéhez nem járul hozzá.
24. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Rendőrség üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatja meg a szerződés lényeges tartalmi elemeiről szóló tájékoztatást. E körben a szerződés lényeges tartalmi elemeinek kell tekinteni különösen a szerződést kötő felek személyét, a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás módját és mértékét, a szerződéskötés időpontját és a szerződés időbeni hatályát.
25. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással, eltérő napokon történő aláírás esetén az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
26. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével lehetséges.
27. A szerződés megkötése után a teljesítést akadályozó bármely körülményről kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli a Feleket. Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy a közöttük felmerült szerződéssel kapcsolatos nézeteltérést vagy vitát közvetlen tárgyalások útján rendezzék.  
Felek jogvita esetén mediátort nem vesznek igénybe, választott bíróság elé nem viszik az ügyüket, a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a közérdekből nyilvános adatok körére is kiterjedően – a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, valamint az ajánlatkérésben, illetve az ajánlatban foglaltakat kell alkalmazni.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült hat lapoldalon, melyet a Felek képviselői, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes árazott költségvetés (2 lapoldal).

Szombathely, 2015. december hó <sup>31.</sup> nap.

Biatorbágy, 2015. december hó nap.

Megrendelő részéről:

**Dr. Tiborcz János** r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány




Vállalkozó részéről:

**Paár Attila**  
ügyvezető igazgató



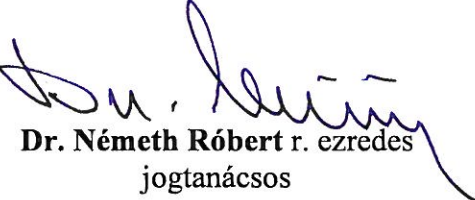
*J*

Pénzügyi ellenjegyzés:  
2015. december „30”



**Erhardt László** r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:  
2015. december „31”



**Dr. Németh Róbert** r. ezredes  
jogtanácsos

Készült: négy eredeti példányban, egy példány hat lapoldal;  
Kapja:

1. számú példány: Megrendelő Irattára,
2. számú példány: Megrendelő Közgazdasági Osztálya,
3. számú példány: Megrendelő Műszaki Osztálya,
4. számú példány: Vállalkozó.

Táblázat: Az új és a módosított Rendkívélszámlák Pályázati Dfj felhívásának benyújtására  
 Kéremend Rendkívélszámlák  
 Kéremend, Nemzeti Állami Intézmény

Sz. sz.	Típus	Tárolás	Árnyék	Terület	Árnyék	Dfj felhívás	Összesen
1.	47-000-001.1.1.1	47-000-001.1.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382
2.	47-000-001.1.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382	47-000-001.1.1.1-0011382
3.	47-000-001.1.1-0011382	47-000-001.1.1-0011382	47-000-001.1.1-0011382	47-000-001.1.1-0011382	47-000-001.1.1-0011382	47-000-001.1.1-0011382	47-000-001.1.1-0011382
4.	47-001-015.1.1-2-0011172	47-001-015.1.1-2-0011172	47-001-015.1.1-2-0011172	47-001-015.1.1-2-0011172	47-001-015.1.1-2-0011172	47-001-015.1.1-2-0011172	47-001-015.1.1-2-0011172
5.	47-001-003.1.1-2-0011171	47-001-003.1.1-2-0011171	47-001-003.1.1-2-0011171	47-001-003.1.1-2-0011171	47-001-003.1.1-2-0011171	47-001-003.1.1-2-0011171	47-001-003.1.1-2-0011171
6.	47-001-001.1.1-0011381	47-001-001.1.1-0011381	47-001-001.1.1-0011381	47-001-001.1.1-0011381	47-001-001.1.1-0011381	47-001-001.1.1-0011381	47-001-001.1.1-0011381
7.	38-000-001.1.1.2.1-0011382	38-000-001.1.1.2.1-0011382	38-000-001.1.1.2.1-0011382	38-000-001.1.1.2.1-0011382	38-000-001.1.1.2.1-0011382	38-000-001.1.1.2.1-0011382	38-000-001.1.1.2.1-0011382
8.	43-000-000.2.1	43-000-000.2.1	43-000-000.2.1	43-000-000.2.1	43-000-000.2.1	43-000-000.2.1	43-000-000.2.1
9.	42-000-001.1-0012051	42-000-001.1-0012051	42-000-001.1-0012051	42-000-001.1-0012051	42-000-001.1-0012051	42-000-001.1-0012051	42-000-001.1-0012051
10.	K	K	K	K	K	K	K
11.	K	K	K	K	K	K	K
12.	48-001-001.1.1.1-0011311	48-001-001.1.1.1-0011311	48-001-001.1.1.1-0011311	48-001-001.1.1.1-0011311	48-001-001.1.1.1-0011311	48-001-001.1.1.1-0011311	48-001-001.1.1.1-0011311
13.	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051
14.	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051	84-001-003.1.1-0017051
15.	38-001-000.1.1-00120012	38-001-000.1.1-00120012	38-001-000.1.1-00120012	38-001-000.1.1-00120012	38-001-000.1.1-00120012	38-001-000.1.1-00120012	38-001-000.1.1-00120012
16.	K	K	K	K	K	K	K
17.	K	K	K	K	K	K	K
18.	K	K	K	K	K	K	K
ÖSSZESEN							
19.	38-000-001.3	38-000-001.3	38-000-001.3	38-000-001.3	38-000-001.3	38-000-001.3	38-000-001.3

20.	36-000-001-041313										748 640	1 260 848
21.	36-000-001-112-041320		254 m <sup>2</sup>	3 876	1 864	476 504	696 316	972 870				
22.	36-000-001-121-041320		280 m <sup>2</sup>	1 816	1 798	489 000	449 520	918 520				
23.	36-007-001-1-041328		29 m <sup>2</sup>	2 189	1 798	61 421	52 142	115 623				
24.	47-016-001-13-0413016		209 m <sup>2</sup>	430	586	117 870	381 074	313 844				
25.	47-011-015-13-0513171		209 m <sup>2</sup>	430	586	117 870	381 074	313 844				
26.	κ		2 141	35 179	4 378	70 358	8 796	79 114				
27.	κ		4 (db)	136 611	106 517	786 448	423 148	1 209 596				
28.	44-076-000-8		4 (db)	110 338	58 032	633 532	234 528	868 060				
29.	44-076-000-2		4 (db)	143 888	58 032	633 532	234 528	868 060				
30.	κ		3 (db)	199 348	42 897	598 041	128 991	727 035				
31.	κ		184 m <sup>2</sup>	625	1 286	105 615	217 334	323 949				
32.	44-000-001-13-13-0406031		160 m <sup>2</sup>	2 541	1 485	429 428	259 965	689 394				
33.	45-005-0012-13-093106		137 m	2 541	2 287	327 207	287 609	614 816				
34.	45-000-001		87 m	-	818	-	81 626	81 626				
35.	43-000-001-13-093128		87 m	2 541	2 287	327 207	197 229	524 436				
36.	κ		80 m <sup>2</sup>	31 726	-	918 080	-	918 080				
37.	κ		1 (lt)	351 791	10 544	385 791	18 541	371 315				
38.	36-000-001		1 (lt)	-	390 879	-	390 879	390 879				
39.	κ		3 (lt)	-	469 924	-	469 924	469 924				
40.	13-012-001-13-0013006		1 (lt)	-	351 791	-	351 791	351 791				
41.	κ		1 (lt)	-	351 791	-	351 791	351 791				
42.	κ		1 (lt)	-	278 615	-	278 615	278 615				
43.	κ		1 (lt)	84 039	19 844	84 039	19 844	103 883				
<b>Összesen:</b>											14 648 395	
<b>Nettó mindösszesen:</b>											12 287 234	
<b>27 % ÁFA:</b>											26 031 628	
<b>Burkol mindösszesen:</b>											7 221 540	
<b>34 209 348</b>												