

**VAS MEGYEI RENDŐR-
FŐKAPITÁNYSÁG**
SZOMBATHELY

VASI NYUGALOM KFT.
SZOMBATHELY

Szám: 18000-152/45/2016.szerz.

Szám:

3. számú példány

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről a **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság** [KEF azonosító: 11038; székhely: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; ÁHT azonosító: 042413; adószám: 15720096-2-51; bankszámlaszám: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll K. u. 20.; telefon: 94/500-710)], képviseletében **dr. Tiborcz János** r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (telefon: 94/521-011), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másik részről a **Vasi Nyugalom Kft.** [székhely: 9700 Szombathely, Széll K. u. 14.; cégjegyzékszám: 18-09-100790; adószám: 10640126-2-18; bankszámlaszám: 11600006-00000000-51098083; bankszámláját vezető pénzüintézet: Erste Bank Zrt. (címe: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; telefon: 1/298 0222, faxszám: 1/219-4784)], képviseletében **Szücs Gábor** ügyvezető igazgató, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján bonyolította le a Szombathelyi Rendőrkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.) a Tevékenységirányítási Központ (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.), a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (9700 Szombathely, Kőszegi u. 6/A.), szám alatti objektumok takarításának ajánlatkérését. Vállalkozó részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló munkabizottság javaslata, a Megrendelő döntése alapján ezen eljárásban a Szombathelyi Rendőrkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.) a Tevékenységirányítási Központ (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.), a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (9700 Szombathely, Kőszegi u. 6/A.) takarítására vonatkozó ajánlatával nyert, ennek eredményeképp szerződés megkötésére jogosult.

1. Megrendelő e szerződés keretében megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szombathelyi Rendőrkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.), a Tevékenységirányítási Központ (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.), a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (9700 Szombathely, Kőszegi u. 6/A.) alatti objektumok takarítását az 1. számú mellékletben részletezettek szerint.
2. Megrendelő kötelezettsége: a munkaterület biztosítása munkanapokon a reggeli hivatali munkakezdés előtt, illetve a hivatali munkaidő lejártá után. Vállalkozó kötelessége az előzőekben meghatározott időpontokban és időtartamban a biztosított munkaterület I. osztályú minőségben való takarítása, a havonta és a félévente esedékes takarítási munkálatok időpontjának Megrendelővel történő egyeztetése, szolgáltatás elvégzése kifogástalan minőségben a speciális helyi körülmények figyelembe vétele mellett.



3. A feladat elvégzéséhez szükséges tárgyi feltételeket, eszközöket, fertőtlenítőszeret - melyek biztonsági adatlappal rendelkeznek és a környezetre ártalmasak nem lehetnek - , gépeket a Vállalkozó biztosítja.
4. A szaniterek feltöltéséhez szükséges szerek (szappan, kéztörölő papír, eü. papír) beszerzése Vállalkozó költségére történik, az ezekkel való ellátás Vállalkozó kötelezettsége.
5. A munkavégzéshez szükséges energia-, vízvételzési lehetőséget Megrendelő költségtérítés nélkül biztosítja.
6. Vállalkozó az elvégzett tevékenység során teljes körűen felelős a biztonságtechnikai, munka-, környezet- és tűzvédelmi szabályok betartásáért. Megrendelő a munka- és tűzvédelmi szabályzatának egy-egy példányát átadja a Vállalkozónak. Az abban foglaltak betartásának biztosítása a Vállalkozó kötelessége.
7. Vállalkozót a meghatározott munka elvégzéséért - melyről a Megrendelő részére a havi teljesítést követően számlát nyújt be - nettó 414.900,- Ft/hó + 112.023,- Ft ÁFA, összesen bruttó 526.923,- Ft/hó, azaz bruttó ötszázhuszonhatezerkilencszázhuszonhárom Ft/hónap díj illeti meg. Megrendelő a Vállalkozó által havonta benyújtott számla ellenértékét a vállalkozó bankszámlájára utalja át, a Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdése és (4) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak. A vállalási díj a szerződés teljesítése során fix.
8. Vállalkozónak a teljesítést jelen szerződésben foglaltak szerint kell véghezvinnie. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek a teljesítés akadályát és okát. Amennyiben a Vállalkozó meghatározott határidőre nem teljesít, úgy napi 25.000,- Ft kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. A kötbér maximális mértéke a szerződés (szerződésszegéssel érintett rész) értékének 30%-a, megfizetése nem zárja ki azt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibájából fakadó kártérítési igényét érvényesítse. Ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból válik lehetetlenné, Megrendelő a Szerződést jogosult felmondani és meghiúsulási kötbérre igényt tartani. A meghiúsulási kötbér 250.000,- Ft.
9. Vállalkozó nem sújtható szerződéstől elállással, ha késedelmes teljesítés, vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
10. Megrendelő helyet biztosít a munkaeszközök és anyagok biztonságos tárolására, de a takarítószemélyzet elhelyezésére, átöltözéséhez, tisztálkodásához, valamint a munkaruhák tárolásához helyiséget biztosítani nem tud.
11. Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Amennyiben a végzett munkával szemben kifogást emel, úgy a Vállalkozó köteles a munkát díjtalanul megismételni, illetve a Megrendelő kívánalmainak megfelelően korrigálni.

12. Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles tíz napon belül a Megrendelőnek átutalni.
13. Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás kizárólag teljesítésigazolás alapján lehetséges.
14. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.
Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben körülírt munkát alkalmazottai, illetve harmadik személy közreműködésével látja el, így a jogosan igénybevett alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért, ami enélkül nem következett volna be.
15. Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozója részéről alvállalkozó igénybevételéhez nem járul hozzá.
16. Vállalkozó amennyiben a Megrendelőnek munkavégzés során kárt okoz, úgy azt a polgári jog általános szabályainak figyelembevételével tartozik megfizetni.
17. Megrendelő fenntartja azt a jogot, hogy jogszabály, illetve felettes szerv által elrendelt, szervezetét érintő átalakítás, így különösen szervezetkorszerűsítés, átszervezés, létszámcsökkentés esetén a szerződés módosítását kezdeményezze, illetve amennyiben a módosításra vonatkozó egyeztetés sem vezet eredményre, a szerződést a határozott idő lejártá előtt rendkívüli felmondással megszüntesse.
18. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - b) a Vállalkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott kizáró okok hatálya alá kerül;
 - c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
19. Megrendelő előírja, hogy
 - a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
20. A szerződés 2016. augusztus 1-jétől határozott időtartamra, 2017. szeptember 30-ig tartó időszakra szól.
21. Nyilatkozattételre jogosult a Megrendelő részéről: dr. Tiborcz János r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (telefon: 94/521-011), a Vállalkozó részéről: Szücs Gábor ügyvezető igazgató (telefon: 94/331-305).
A szerződés teljesítésének igazolására jogosult: Takács Csaba r. alezredes, rendőrségi tanácsos, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Műszaki Osztályának vezetője (telefon: 94/311-240/73-50).
22. Kapcsolattartó:
Megrendelő részéről: Szabó Éva előadó (telefon: 94/311-240/73-57);
Vállalkozó részéről: Hajnal Judit cégvezető (telefon: 94/331-305).
23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során az épületben folyó tevékenységről tudomására jutó információk titoknak minősülnek, ezeket harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teheti, tudomására nem hozhatja. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy e kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő a hatályos jogszabályi előírások szerint fog eljárni.
24. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a jelen szerződést felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
25. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével az alábbi esetekben lehetséges:
- a) a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem az eredeti szerződéses érték 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez;
- b) az eredeti szerződő féltől további szolgáltatás beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
- ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt;

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

27. Fenti eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

28. A szerződés megkötése után a teljesítést akadályozó bármely körülményről kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli a Feleket. Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy a közöttük felmerült szerződéssel kapcsolatos nézeteltérést vagy vitát közvetlen tárgyalások útján, peren kívül rendezzék.

Felek jogvita esetén mediátort nem vesznek igénybe, választott bíróság elé nem viszik az ügyüket, a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a közérdekből nyilvános adatok körére is kiterjedően - az ajánlatkérésben, illetve az ajánlatban foglaltak az irányadók, valamint a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

E szerződés négy eredeti példányban készült, hat lapoldalon, melyet a Felek képviselői, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: Műszaki követelmények.

Szombathely, 2016. augusztus „4”

Szombathely, 2016. augusztus „9”

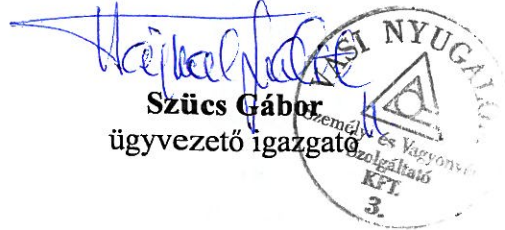
Megrendelő részéről:

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány



Vállalkozó részéről:

Szücs Gábor
üzve vezető igazgató



Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2016. augusztus „13”

Erhardt László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

Szombathely, 2016. augusztus „03”

dr. Lajos Károly c. r. alezredes
jogtanácsos

Készült: négy eredeti példányban, egy példány öt lapoldal.

Kapják:

1. számú példány: Megrendelő Irattára;
2. számú példány: Megrendelő Közgazdasági Osztálya; 6/
3. számú példány: Megrendelő Műszaki Osztálya; 7/
4. számú példány: Vállalkozó.

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

1. A szolgáltatás tárgya és mennyisége:

A Szombathelyi Rendőrkapitányság (2850 m²), a Tevékenységirányítási Központ (273 m²) és a Szombathelyi Belvárosi Rendőrőrs (137 m²) takarítása.

2. A teljesítés helye és a szerződés időtartama:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő fent nevezett objektumai.

Az ajánlatkérő a szerződést 2017. szeptember 30-ig köti meg.

3. Műszaki leírás:

A Szombathelyi Rendőrkapitányság és a Tevékenységirányítási Központ épületének takarítása az alább felsorolt részletességgel, betartva a vonatkozó biztonságtechnikai-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi szabályokat, előírásokat:

Naponta:

- porszívózás;
- felmosás (folyosók és lépcsőház fertőtlenítővel);
- napi hulladék összegyűjtése, szeméttartók ürítése, zacskók cseréje, a hulladék gyűjtőhelyre szállítása;
- író- és számítógép asztalok, számítógépek portalanítása;
- toailettek, fürdők takarítása;
- szappan-, kéztörölő-, WC papírtartók feltöltése;
- bejárati ajtó és ablak tisztítása;
- előállító helység fertőtlenítése (rács, pad) Csak a Szombathelyi Rendőrkapitányság esetében.

Hetente:

- ablakpárkányok portalanítása;
- pókhálózás;
- lépcsőkorrlát lemosása.

Havonta:

- ajtók tisztítása;
- csempék, radiátorok tisztítása;
- bútorok tetejének portalanítása;
- szeméttárolók fertőtlenítése.

Félévente:

- ablaktisztítás;
- függönyök mosása;
- szőnyegek tisztítása;
- világítótestek lemosása.

A Szombathelyi Rendőrkapitányság épületében a parketta burkolat csak nedves ruhával tisztítható!

A nagyterem takarítása az igénybevétele szerint történik (Szombathelyi Rk.).

A Szombathely Belvárosi Rendőrőrs takarítása heti kétszeri alkalommal történik, kedden és pénteken 8-11 óra között.

Minden alkalommal elvégzendő feladatok:

- porszívózás;
- felmosás (folyosók és lépcsőház fertőtlenítővel);
- napi hulladék összegyűjtése, szeméttartók ürítése, zacskók cseréje, a hulladék gyűjtőhelyre szállítása;
- író- és számítógép asztalok, számítógépek portalanítása;
- toalett, fürdők takarítása;
- szappan-, kéztörlő-, WC papírtartók feltöltése;
- bejárati ajtó és ablak tisztítása.

Hetente:

- ablakpárkányok portalanítása;
- pókhálózás;
- lépcsőkorrlát lemosása.

Havonta:

- ajtók tisztítása;
- csempék, radiátorok tisztítása;
- bútorok tetejének portalanítása;
- szeméttárolók fertőtlenítése.

Félévente:

- ablaktisztítás;
- függönyök mosása;
- szőnyegek tisztítása;
- világítótestek lemosása.

Papírtörlők, csak szabványos méretben szerezhetők be! A folyékony szappan a bőr pH. értékének megfelelő, bőrkímélő hatású-, a wc papír a MSZ-nak megfelelő minőségű, legalább 2 rétegű, nagytekerces legyen!

Megrendelő helyet biztosít a munkaeszközök és anyagok biztonságos tárolására, de a takarítószemélyzet elhelyezésére, átöltözéséhez, tisztálkodásához, valamint a munkaruhák tárolásához helyiséget biztosítani nem tud.

Ajánlattevő csak biztonsági adatlappal rendelkező, megfelelő hatékonyságú tisztító- és ápolószereket alkalmazhat. A tisztító- és ápolószerek adatlapjait kérjük a szerződés megkötéséig mellékelni!