



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Vas Megyei Rendőr-főkapitányság

Székhely: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/C  
 Adószám: 15720096-2-51  
 Statisztikai szám: 15720096-8424-312-18  
 Törzsszám: 720092  
 Pénzforgalmi számlaszáma: 10047004-01451636-00000000  
 Számlavezető pénztintézet neve: Magyar Államkincstár  
 Képviselő neve: Dr. Tiborcz János, r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos főkapitány  
 Tel: + 36 94 521 011  
 Fax: + 36 94 314 499  
 E-mail: [vasmrfk@vas.police.hu](mailto:vasmrfk@vas.police.hu)  
 mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.  
 Adószám: 10578863-2-19  
 Pénzforgalmi számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12082001-00116452-04100006  
 Cégjegyzékszám: 19-09-500236  
 Képviselő neve: Szücs István ügyvezető igazgató  
 Képviselő címe: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.  
 Képviselő elérhetősége: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.  
 tel: 06-88/423-033  
 fax: 06-88/406-278  
 e-mail: [vemevszer@vemevszer.hu](mailto:vemevszer@vemevszer.hu)  
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: MKIK 31A18375;  
 2010.02.19 -  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

A Svájci-Magyar Együtműködési Program keretében az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt jóváhagyásra került, így a megvalósításra vonatkozó projekt Megállapodást 2012. augusztus 10-én írta alá Svájc és Magyarország, míg a Végrehajtási Megállapodást 2012. október 17-én a Közreműködő Szervezet (Váti Nonprofit Kft.) és a Belügyminisztérium, mint Projekt végrehajtó. A projekt átfogó célja az energiahatékonysági előírások szerint 3 db BÁH és 6 db rendőrségi épület felújítása.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást

181

h

folytatott le az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című SH/9/2/1 azonosító számú projekthez kapcsolódóan a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/c. alatti „A” és a „B” épületek kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az írásbeli összegezésben.

Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles lenni.

Jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, és az ajánlati dokumentáció annak mellékleteivel, 2. sz. melléklete Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Fogalom-meghatározások:

**Projekt végrehajtó:** a Belügyminisztérium, mint a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 2. § 24. pontja szerinti, az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt végrehajtásával megbízott államigazgatási szerv.

**Műszaki ellenőr:** a Projekt végrehajtó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti feladatok ellátásával megbízott építési műszaki ellenőr.

**Közreműködő szervezet:** a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 2. § 13. pontja szerinti, az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt végrehajtását végző Projekt végrehajtó tekintetében a Nemzeti Koordinációs Egység felelőssége alatt vagy a Nemzeti Koordinációs Egység nevében eljáró jogi személy.

**Nemzeti Koordinációs Egység** (a továbbiakban: **NKE**): a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 2. § 15. pontja szerinti, Magyarországon a Svájci-Magyar Együttműködési Program koordinációjáért felelős egység.

## 1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig az ajánlati dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a szerződés tárgyát képező a Vas

Megyei Rendőr-főkapitányság 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/c. alatti „A” és a „B” épületek energiahatékonyság fejlesztéséhez kapcsolódó építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

1.2. Vállalkozó feladata a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül elkészíteni, Megrendelővel egyeztetni és Megrendelő számára átadni:

- a munka- és környezetvédelmi előírások betartásáról, betartatásáról szóló Biztonsági és egészségvédelmi tervet a 4/2002 . (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint,
- a részletes organizációs tervet, amely tartalmazza a Vállalkozó által tervezett bontott és beépítendő anyagok, szerkezetek
  - o szállításának, elszállításának,
  - o építési munkaterületen történő tárolásának, mozgatásának, raktározásának módját a terv mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolva;
  - o a szerződés 6.7 pontjában szereplő pénzügyi ütemezéshez is igazodó vonalas ütemtervet a kivitelezés részfeladatainak megvalósításáról figyelembe véve az alábbiakat:

*Munkavégzés ideje:* Hétköznapokon 7:30 – 16:00 óráig, ezt a Megrendelő rugalmasan kezeli, előzetes egyeztetés után a munkavégzés idő kitolható 7:00 – 18:00 óráig.

*Hétfélig munkavégzés adott területeken:* Vállalkozói igény szerint hétfélig munkavégzés közösen egyeztetett, előre ütemezett időpontban indokolt esetben engedélyezhető. A nyílászárók cseréjének kb. 10 %-ában Megrendelő részéről igényként merülhet fel – az egyes helyiségekben végzett szolgálati feladatok miatt – a hétfélig munkavégzés.

*Egyéb műszaki jellegű információ:* Az épületben néhány helyiségében (fegyverszoba és irattár) a kivitelező csak a Megrendelő felügyeletével tartózkodhat, végezhet munkát. Az épületet teljes kiürítése a felújítás alatt nem lehetséges, így a Megrendelő szakaszosan üríti ki azokat az irodákat, amelyekben a kivitelező munkavégzést folytat: kb. 3 napos váltással kb. 5 db iroda kerül egyszeri átadásra, a Megrendelővel való egyeztetés után a kivitelező másként is kérheti az irodák szakaszos kiürítését. Az ingatlanon Megrendelő csak előre egyeztetett, korlátozott mértékű felvonulási területet tud biztosítani, a gépjárművek bent parkolása biztosított, de csak a szükséges mértékben (csak szerszámokat, munkagépeket, egyéb eszközöket szállító gépjárművek). Az „A” épület esetében a két bejárat közül egynek mindig használhatónak kell lennie, a két bejáratot egyidejűleg nem lehet lezárni. A „B” épület esetében az öt bejárat közül kettőnek mindig használhatónak kell lennie, az öt bejáratot egyidejűleg nem lehet lezárni, illetve a két fő közlekedési bejárat közül egynek mindig használhatónak kell lennie. Ha a „B” épület esetében a három szinten található vizesblokk felújítása során legalább egynek a használata nem biztosított, akkor vizesblokk felújítás során a „B” épület közelében – a Rendőrség dolgozói részére – külön női és férfi vizesblokkot kell biztosítani, melyet a kivitelező dolgozói nem vehetnek igénybe. A „B” épület esetében a vizesblokk felújítása során a vízvezeték szerelést és az átkötést úgy kell ütemezni, hogy a vízhiány munkaszüneti napra essen.

1.3. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.

ASL

h

- 1.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.6. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek a törvényi szabályozás szerint maradéktalanul eleget tesz.
- 1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellékmunkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel és esetleges késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.9. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

## **2. Vállalkozó kötelezettségei**

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

- 2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 2.3. A Vállalkozó korlátlan lehetőséget köteles biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.4. Megrendelő a Projekt végrehajtó, a Műszaki ellenőr és minden általuk meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.
- 2.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.6. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) sz. kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.7. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek.
- 2.8. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet a műszaki átadás-átvétel eljárás keretén belül átadni a Megrendelőnek olyan állapotban, mint ahogy átvette.
- 2.9. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden

hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, illetve a terepet az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.

- 2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.11. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 31. §-ának (3) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.12. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.13. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját.
- 2.14. Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó számára a munkaterületen a víz és elektromos áram vételezésének lehetőségét.
- 2.15. A Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a Közreműködő szervezet, vagy a Nemzeti Koordinációs Egység a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja.
- 2.16. A Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a fenntartási időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.

A Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó dolgozói és vezetői létszámáról a munka megkezdése előtt – legalább 7 nappal az objektumba történő belépési szándékot megelőzően - a Megrendelőt tájékoztatja, valamint a személyi adatokat tartalmazó névsort Megrendelő részére átadja. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra vonatkozóan is, hogy az általa a jelen szerződés teljesítése érdekében foglalkoztatott személyektől az ellenőrzéshez történő hozzájárulásokat beszerzi, annak érdekében, hogy Megrendelő a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében foglalkoztatottakra vonatkozó biztonsági ellenőrzéseket elvégezhesse a Vas Megyei Rendőr-főkapitányságra vonatkozó jogszabályok szerint. Indokolt esetben a Megrendelő az objektumba történő beléptetésből az alkalmazottat kizárja. Ez azonban a vállalt teljesítési határidőt nem befolyásolhatja és a Vállalkozó részéről kifogási okként nem szolgálhat.

Szükséges továbbá a Vállalkozó által a munkavégzés során használt gépjárművek azonosító adatainak leadása.

Amennyiben az alkalmazottak személyében, azok adataiban vagy a szállításkor használt gépjárművel kapcsolatban bármilyen változás történik, azt a Vállalkozó faxon vagy levélben haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek.

- 2.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. A Vállalkozó köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő irányában.

### **3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt**

- 3.1. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére legkésőbb a szerződés felek általi aláírását követő második munkanapon. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 9.1. pontban megjelölt kapcsolattartóját és a Műszaki ellenőrt az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.2. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését - minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) - az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.3. A 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet. 10-11. §-ai szerint: a Műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 3.4. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében a heti egyszeri kötelező egyeztetésen kívül – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.5. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához a közbeszerzési ajánlatában bemutatott felelős műszaki vezetőket alkalmazza, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni az építési munkaterületen erre kijelölt hozzáférhető helyen koordinációra kijelölt területen.



Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

- 3.6. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő, a Projekt végrehajtó és Vállalkozó szükség szerinti gyakorisággal egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, a Projekt végrehajtó képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükséges esetben a Tervező. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül. Erre a célra a munkaterület átadás-átvételkor kijelölnek egy megfelelő helyiséget. Vállalkozó ebben a helyiségben köteles tartani a mindenkor érvényes utolsó, aláírt terveket a többi dokumentációval együtt. Vállalkozó gondoskodik róla, hogy a korábbi, már nem hatályos rajzokat, terveket vagy dokumentációkat begyűjti és felülbélyegzi a hatályvesztés dátumának megjelölésével, a hatályvesztésről rendelkező személyek aláírásával.
- 3.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy önálló, költségvetési kihatással (beleértve a pótmunkát is), valamint a teljesítési határidő meghosszabbodásával járó utasítást a Projekt végrehajtóval szerződéses jogviszonyban álló Műszaki ellenőrtől nem fogadhat el, ilyen természetű utasítás kiadására a Műszaki ellenőr kizárólag a Projekt végrehajtó előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult. A Vállalkozó – amennyiben a kiviteli tervekben szereplő műszaki tartalomhoz képest eltérést, változtatást vél indokoltnak – azt a Műszaki ellenőr felé haladéktalanul jelezni köteles az építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel. A bejegyzést a kivitelező a műszaki ellenőrön keresztül a Projekt Végrehajtóval és az építetővel együttesen haladéktalanul köteles egyeztetni (rendkívüli és sürgős esetben telefonon vagy személyesen). Az egyeztetésen elhangzottakat utólag minden esetben írásba kell foglalni (emlékeztető-, jegyzőkönyvkészítés vagy e-mailen történő rögzítés formájában).
- 3.8. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás (pótmunka) engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakkal összhangban, és a Megrendelővel előre egyeztetett és általa jóváhagyott költségvetéssel érvényes. Az esetleges pótmunka árazása a munkálatok elkezdése után már nem lehetséges, arra juttatás már nem kérhető, az eredeti állapotot visszaállítani és esetleges kárt kijavítani Vállalkozó saját terhére köteles.

#### **4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő**

- 4.1. A végteljesítés időpontja a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.2. A végteljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 158 nap.  
Az „A” és „B” épület kivitelezési sorrendjének, illetve esetleges egyidejűségének meghatározása a Vállalkozó joga.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.



## 5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. Vállalkozó az épület kivitelezésével összefüggő feladatai akkor minősülnek teljesítettnek, ha az épület kivitelezése a kiviteli tervdokumentációban és jelen szerződésben foglaltak szerint befejezésre került, és annak műszaki átadása-átvétele megtörtént, továbbá akkor is, ha a Megrendelő a megbízás szerinti tevékenységét megkezdte és ellátta, azonban a kivitelezés befejezése, az érintett épület műszaki átadása-átvétele nem a Vállalkozónak felróható okból nem történik meg.
- 5.3. Vállalkozó a teljesítésről szóló jelentést köteles Megrendelő részére benyújtani, részletesen bemutatva benne az ellátott tevékenységeit, csatolva ennek írásos bizonyítékait. A benyújtott jelentést a Megrendelő 10 napon belül észrevételezi. Amennyiben szükséges, Vállalkozó a Megrendelő utasításainak megfelelően, köteles a jelentését kijavítani, illetve kiegészíteni.
- 5.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről vagy annak megtagadásáról a Vállalkozó teljesítésről szóló jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni. Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítést a Megrendelő részéről kijelölt személy igazolja - a felelős műszaki ellenőr teljesítésigazolásán történő ellenjegyzését követően - a teljesítési igazolás aláírásával.
- 5.5. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására együttesen jogosult a Műszaki ellenőr és a Vállalkozó irányába utasításadási jogkörrel felruházott alábbi személy:

Név: Rózsás István

Szervezeti egység és beosztás: Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság, Műszaki Osztály, építési főelőadó

Cím: Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/c. 9700

Telefon: 94/311-240 mellék: 7356

Fax: 94/311-240 mellék: 7355

E-mail: rozsasi@vas.police.hu

## 6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. A szerződés az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt keretében a Svájci Hozzájárulás (85%) és a központi költségvetés forrásainak (15%) támogatásából kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása összességében 100 %. A támogatás kifizetésének formája a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 60. § (2) bekezdése szerinti utólagos finanszírozás.  
A Megrendelő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett 12082001-00116452-04100006 számú bankszámlájára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

12/1

h

Amennyiben a Megrendelő alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 14. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.

A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartoznak.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

- „A” épületre vonatkozóan nettó 80.191.291,- Ft + 27% ÁFA, azaz nyolcvanmillió-százkilencvenegyezer-kettőszázkilencvenegyezer forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 101.842.940,- Ft, azaz bruttó százegy millió-nyolcszáznegyvenkétezer-kilencszáznegyven forint, amely nettó 3.818.633,- Ft + 27% ÁFA, azaz hárommillió-nyolcszázötvenegyezer-hatszázharminchárom forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 4.849.664,- Ft, azaz bruttó négy millió-nyolcszáznegyvenkilencezer-hatszázhatvannégy forint tartalékkeretet tartalmaz,

- valamint a „B” épületre vonatkozóan nettó 106.608.071,- Ft + 27% ÁFA, azaz százhatmillió-hatszáznyolcezer-hetvenegyezer forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 135.392.250,- Ft, azaz bruttó százharmincöt millió-háromszázkilencvenkettőezer-kétszázötven forint, amely nettó 5.076.575,- Ft + 27% ÁFA, azaz ötmillió-hetvenhatezer-ötszázhetvenöt forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 6.447.250,- Ft, azaz bruttó hatmillió-négyszáznegyvenhétezer-kettőszázötven forint tartalékkeretet tartalmaz.

A két épület vonatkozásában mindösszesen nettó 186.799.362,- Ft + 27% ÁFA, azaz száznyolcvanhatmillió-hétszázkilencvenkilencezer-háromszázhatvankét forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 237.235.190,- Ft, azaz bruttó kétszázharminchétmillió-kétszázharmincötezer-százkilencven forint, amely nettó 8.895.208,- Ft + 27% ÁFA, azaz nyolcmillió-nyolcszázkilencvenötezer-kétszáznyolc forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 11.296.914,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-kétszázkilencvenhatezer-kilencszázötvenegyezer forint tartalékkeretet tartalmaz.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

Felek a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeret alkalmazásában állapodnak meg, amelyet a szerződés szerinti összeg tartalmaz.

A tartalékkeret a Megrendelő által elrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékének megfizetésére használható fel. Amennyiben pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni ezen körülményről a Műszaki ellenőrt, és köteles csatolni az általa elvégzendőnek tartott munkákra vonatkozó tételes költségkalkulációját. A Műszaki ellenőr szakvéleményt készít arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozó által tett bejelentésben szereplő munkák pótmunkának minősülnek-e, illetve állásfoglalást készít a Vállalkozó által benyújtott költségkalkuláció megalapozottságára vonatkozóan. A Műszaki ellenőr a szakvéleményének megküldésével értesíti a Megrendelőt, egyidejűleg a Projekt

Végrehajtót a Vállalkozó bejelentéséről. A pótmunka elvégzésének elrendelésére a Műszaki ellenőr, a Megrendelő és a Projekt Végrehajtó együttesen jogosultak.

- 6.3. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik.
- 6.4. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegben, a Megrendelő részére megküldött előleg-bekérő dokumentum(ok) alapján előleg kifizetését kérheti. (Az „A” és a „B” épület esetében külön-külön 30-30%-ról nyújtható /nyújtandó be.)
- 6.5. Az előleg-bekérő dokumentum(ok)nak minimum az alábbi adatokat kell tartalmaznia: Vállalkozó neve, címe, bankszámlaszáma, az igényelt előleg nagysága (összege). Az előleg megfizetésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor, feltéve, hogy a Vállalkozó az előleg-bekérő dokumentumo(ka)t a munkaterület átadásáig átadja a Megrendelőnek. Az előleg visszafizetése a részszámlákba vagy a végszámlába történő beszámítással történik. Az előlegszámla (előlegszámlák) beszámítása azon részszámlák vagy végszámla esetében lehetséges, amelyek összege eléri legalább az előlegszámla összegét.

6.6. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során összesen 5 részszámla és 1 végszámla nyújtható be. Részszámla nyújtható be mindkét épület esetében a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt 30 %-os, majd 60 %-os készütségi szintjének elérésekor, majd azon épület esetében, amelynek kivitelezése időben előbb fejeződik be, annak 100 %-os előrehaladási szint elérésekor. A részszámlák a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújthatóak be.

A végszámla azon épület esetében - a korábban részszámlákban érvényesített összegben felül a vállalkozási díjból fennmaradó összegre vonatkozóan - nyújtandó be, amelynek kivitelezése később fejeződik be. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál.

Vállalkozó a számlát a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/c.) nevére egy eredeti példányban állítja ki. A számlákon minden esetben fel kell tüntetni a Projekt azonosítóját: „SH/9/2/1”, a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt. A fizetési határidő a számlát, illetve az azokhoz csatolt dokumentumokat érintő hiánypótlás és javítás időtartamával meghosszabbodik.

- 6.7. Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vállalkozónak az Art. 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére a számla mellékleteként be kell nyújtania egy, a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást is. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

AS

h

- 6.8. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.9. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.10. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány illeti meg.

## **7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás, jótállás**

- 7.1. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó köteles az igényelt előlegnek a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó összegére vonatkozóan a Megrendelő javára szóló, előleg visszafizetésre vonatkozó biztosítékot nyújtani.
- 7.2. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték nyújtása az Előleg folyósításának feltétele. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő MÁK-nál vezetett 10047004-01451636-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A bankgarancia, illetve biztosítói kötelezvény formájában nyújtandó Előleg-visszafizetési Biztosítéknak az Előleg teljes visszafizetéséig kell érvényben lennie. Az Előleg-visszafizetési biztosíték összege az előleg részletekben történő visszafizetése esetén a visszafizetett részletek összegével arányosan csökkenthető.
- 7.3. Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett felelősségbiztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, összesen legalább 220 millió forint/év és 50 millió Ft/káresemény építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződés Vállalkozó általi aláírásának időpontjában be kell mutatnia a Megrendelő részére.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 30%-a. A kötbér vetítési alapja a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj.

- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,2 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj.
- 7.6. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.
- 7.7. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- 7.8. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.9. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.10. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.11. Vállalkozó a létesítmény üzemképességéért jótállási felelősséggel tartozik a létesítmény átadás-átvételétől számított 3 évig.
- 7.12. A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a 6.2. pont szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő biztosítékot nyújtani. A biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a 7.11. pontban meghatározott jótállási időszak lejártáig kell érvényben lennie. E biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő MÁK-nál vezetett 10047004-01451636-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.

A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén a befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „Szombathelyi „A” és „B” épület kivitelezési munkák – hibás teljesítési biztosíték”, valamint a projekt azonosítóját. A biztosíték rendelkezésre bocsátása terhelési értesítő benyújtásával, visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának a benyújtásával, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, illetve a biztosítási szerződés alapján

kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

A fentiekén túlmenően a biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

A biztosíték érvényességi időtartamának lejárta előtt a felek a Megrendelő által kitűzött időpontban egyeztetést tartanak, és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kijavítja, illetve az elmulasztott kötelezettségeinek eleget tesz és a teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.

A biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen, a jótállási kötelezettség teljesítéssel közvetlenül összefüggő vagy a jótállási időszakra kikötött egyéb kötelezettség – Megrendelő szabályszerű (írásbeli) felszólítása ellenére történő – mulasztása vagy a szerződés megszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

7.13. A kivitelezést követő 1 éves garanciális bejárást megelőzően a téli időszakában a Vállalkozó által megbízott független mérnök feladata a hőszigeteléssel és/vagy nyílászáró cserével, beépítéssel érintett homlokzatokról termografikus képek készítése annak ellenőrzésére, hogy vannak-e olyan területek, ahol a beépítés nem megfelelően történt. A képek elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli. ***A képek átadásakor a független mérnök jogosultságát igazoló dokumentumot is csatolni szükséges.*** A helyesbítő intézkedéseket a Vállalkozó az építetővel egyeztetett módon díjmentesen végzi el jótállási kötelezettsége körében. A független mérnöknek az alábbi jogosultságok valamelyikével kell rendelkeznie: a Magyar Építész Kamara névjegyzéke alapján:

- o Épületenergetikai szakértő (SZÉSZ-8) VAGY a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzéke alapján:
- o Épületenergetikai szakértő (SZÉS-6) vagy
- o Energetikai szakértő (EN-Sz), vagy
- o Energetikai Tervező (EN-T) vagy
- o Energetikai Tanúsító (TÉ) jogosultság

***VAGY más, nem a Magyar Építész Kamara névjegyzéké alapján nyilvántartott, fentiek valamelyikével egyenértékű jogosultság.***

## 8. Felmondás, elállás

8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, és a bíróság a Vállalkozó felszámolását jogerősen elrendeli.

8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére a teljesítésigazolásokot tekintik irányadónak.

8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

8.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- 8.8. A jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.9. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés elnyerése érdekében, vagy annak teljesítése során vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodik, vagy ezek gyanúja merül fel, Megrendelő a tudomására jutástól számított 1 éven belül megszüntetheti a szerződést, ezzel egyidejűleg értesíti a magyar hatóságokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy részére a gyanú kivizsgálásának lezárásáig nem történik kifizetés. Amennyiben bebizonyosodik, hogy Vállalkozó vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodott, a szerződés ellenértéke nem kerül részére kifizetésre, továbbá a SECO döntése alapján meghatározott vagy határozatlan időre kizárható a SECO által finanszírozott projektek kapcsán történő megrendelésekből.
- 8.10. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti európai uniós forrásból finanszírozott, belügyi tárca felelősségi körébe tartozó, BM Támogatás-koordinációs Főosztály által felügyelt jelen szerződés szerinti feladat ellátással érintett bármely, a projekt részbeni vagy teljes sikertelensége, vagy az azzal kapcsolatos költségek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti európai uniós támogatásból való részbeni vagy teljes elszámolásának sikertelensége a Vállalkozó érdekkörében bekövetkezett mulasztásra vezethető vissza, úgy a Megrendelő a kártérítési igényét jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni.

## 9. A Felek képviselete, kapcsolattartás

- 9.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Rózsás István  
Telefon: 94/311-240 mellék: 7356  
Fax: 94/311-240 mellék: 7355  
E-mail: rozsasi@vas.police.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Szücs István  
Telefon: 06-88/423-033  
Fax: 06-88/406-278  
E-mail: vemevszer@vemevszer.hu

- 9.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 9.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be



nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

- 9.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 9.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 9.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## 10. Titoktartás

- 10.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 6:140. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 10.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 10.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 10.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 31. §-ának (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

## 11. Vitás kérdések rendezése

11.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

12.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

12.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet tekintik irányadónak.

12.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

12.6. A Szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerű teljesítésével megszűnik.

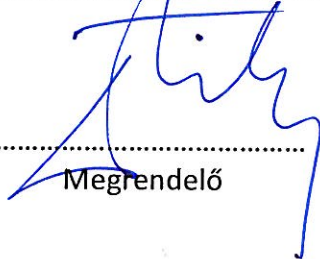
12.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 6 (hat) eredeti példányt kap.

12.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

12.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

**mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás és dokumentáció (mellékleteivel együtt) elektronikus formában,
- 2. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata elektronikus formában,
- 3. számú melléklet: VAS MRFK prioritási nyomtatványa
- 4. számú melléklet: a Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül
- 5. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat

  
 -----  
 Megrendelő

P.H.  
 Aláírás dátuma:

2015. 03.19. napján




VEMÉV-SZÉK  
 Építő- és Szerelőipari Kft.  
 Veszprém, Pillér u. 11. Pf. 28.  
 8.

  
 -----  
 Vállalkozó


P.H.  
 Aláírás dátuma:

2015. marc. 27. napján

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

  
 Szombathely, 2015. 03. hó. 19. nap

**Jogi ellenjegyzés:**

  
 Szombathely, 2015. 03. hó. 17. nap

**K É R E L E M**

***belépési engedély kiadására***

Kérelmező neve: .....

Szül. hely: ..... év ..... hó ..... nap

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Személyi ig. szám: .....

Gépjármű rendszáma: .....

Foglalkozása: .....

Belépés célja (oka): .....

Melyik objektumnál akar belépni: .....

A Büntettek Nyilvántartásában történő ellenőrzéséhez hozzájárulok.

Szombathely, 2015. ....

---

*Kérelmező aláírása*

## Nyilatkozat

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény  
átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való  
megfeleléséről

Alulírott Szücs István, mint a **VEMÉV-SZER Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

## nyilatkozom

arról, hogy a **VEMÉV-SZER Kft.** a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ezen nyilatkozatot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem, és tudomásul veszem, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság az Áht. 54/A. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ezen nyilatkozat tekintetében bekövetkező változásokat a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részére (Levelezési cím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/C) haladéktalanul bejelentem, és az általam ezen okiratban képviselt társaság/szervezet új képviselőjét jelen nyilatkozatomról, valamint ismételt nyilatkozattételre vonatkozó kötelezettségéről haladéktalanul tájékoztatom.

Veszprém, 2015. március 27.

Veszprém, Pillér u. 11. Pf. 28.  
Epkft. és Szereplők Kft.  
VEMÉV-SZER  
aláírás

## 3.§ (1) E törvény alkalmazásában

## 1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

## Titoktartási nyilatkozat

A **VEMÉV-SZER Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.), mint **VÁLLALKOZÓ** részéről kijelentjük, hogy


- az szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban akár közvetlenül, akár a jogosultakon keresztül tudomásunkra jutott információt, adatot, ismeretet, (függetlenül annak megjelenési formájától) szigorúan bizalmasan kezeljük, azokat harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem adjuk át, és hozzáférhetővé nem tesszük, a részünkre átadott adatokat, információt, ismeretet és tudást kizárólag a projekt keretében felmerülő feladatok megoldása érdekében használjuk fel,
- a szerződés teljesítése során tudomásunkra jutott államtitkot, szolgálati titkot képező információt kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kezelünk, a jogszabályokban foglalt adatkezelési feltételeket biztosítjuk,
- biztosítjuk továbbá, hogy valamennyi, az ajánlati felhívás válaszainak kidolgozásában közreműködő személy kizárólag szükséges közreműködésének körében és terjedelmében férhessen hozzá információkhoz. (Közreműködő személynek minősül valamennyi természetes személy, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, függetlenül attól, hogy a maga nevében vagy valamely jogi személy, szervezet alkalmazása vagy megbízása alapján jár el.),
- kötelezzük magunkat, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltakat megszegjük, úgy a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárt a károsult számára megtérítjük.

Tudomásul vesszük és kijelentjük, hogy

- a jelen nyilatkozatban foglaltak a létrejövő szerződésben azon kötelezettségeink részévé válnak, amelyek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Tudomásul vesszük, hogy a jelen nyilatkozatba belefoglalt titoktartási kötelezettség a jelen szerződésben foglalt projekttel kapcsolatban a dokumentációk átvételét követő tíz éven keresztül, minősített titok, államtitok, szolgálati titok esetén azok érvényességi idején belül áll fenn.

Jelen nyilatkozatban nem érintett kérdésekben a hatályos magyar jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Veszprém, 2015. március 27.

  
.....  
cégszerű aláírás  
VEMÉV-SZER  
Építő- és Szerelőipari Kft.  
Veszprém, Pillér u. 11. Pf. 28.