

Szám: 19000/2531-3/2015. ált.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság** (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., tel./fax: 06/88/428-022, törzsszáma: 720630, KSH azonosító száma: 15720632, statisztikai számjel: 15720632-8424-312-19, adószáma: 15720632-2-51, pénzforgalmi jelzőszáma: MÁK-nál vezetett 10048005-01451643-00000000) **képviselőiben dr. Tőreki Sándor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány** - a továbbiakban: **Megrendelő** -, másrészről a **HP HOUSE Kft.** (8200 Veszprém, Budapesti út 51., Veszprémi Törvényszék Cégbírósága Cg. 19-09-511643, adószám: 14802984-2-19, pénzforgalmi jelzőszáma: Kinizsi Bank Zrt-nél vezetett 73200127-11297879-00000000, fax: 06/88/568-900, mobiltel.: 06/70/4533-096, 06/70/6401-809, e-mail: hphousekft@gmail.com) **képviselőiben Horváth Gábor ügyvezető igazgató** –a továbbiakban: **Vállalkozó** -, együttesen, mint Felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

Megrendelő 2015. január 30-án a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján az ajánlattételi felhívás megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított meg a „Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Balatonfüred, Fürdő u. 15. szám 1376. hrsz. Balatonfüredi Rendőrkapitányság központi igazgatási épületének ingatlanán két szolgálati lakás felépítése, valamint kondicionálóterem építése átalakítással” tárgyban, amely eljárás 2015. március 05-én eredményesen lezárult. Az eljárás eredményeként – Vállalkozó jogosult a jelen szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel Felek között 2015. február 24-én lefolytatott tárgyalás és Vállalkozó 2015. március 03-án kelt végleges ajánlata alapján. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó 2015. március 03-án benyújtott végleges ajánlata és Felek között 2015. február 24-én lefolytatott tárgyalás jegyzőkönyve.

I. A szerződés tárgya

A Balatonfüred, Fürdő u. 15. szám 1376. hrsz. Balatonfüredi Rendőrkapitányság központi igazgatási épületének ingatlanán két szolgálati lakás felépítése, valamint kondicionálóterem építése átalakítással építési munkáinak teljes kivitelezése.

II. Teljesítési határidő

A kivitelezés befejezésének időpontja **2015. szeptember 03.** Vállalkozó jogosult jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles Megrendelőt értesíteni.

A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Műszaki szükségességből eredő pótmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.

III. Vállalkozói díj

Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként – a benyújtott pályázata (végleges ajánlata) alapján - **átalányáron 43.834.976,-Ft vállalkozói díjra** jogosult, amely összeg **nettó módon értendő**, az ÁFA összegét nem tartalmazza. (Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj teljes összege nettó 43.834.976,-Ft + 27 % ÁFA (11.835.443,-Ft) bruttó 55.670.419,-Ft azaz ötvenötmillió-hatszázhetvenezer-négyszázötvenkilenc forint.) Az átalányár 5 % tartalékkeretet, 2.087.380,-Ft-ot azaz kettőmillió-nyolcvanhétezer-háromszáznyolcvan forintot tartalmaz. A **tartalékkeret elszámolására** – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7. § (2) bekezdése értelmében - abban az esetben kerül sor, ha a kivitelezés során a teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka (pótmunka) igénye merül fel, és annak elvégzését Megrendelő írásban megrendeli.

Az ÁFA fizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA-tv.) 142. § alapján történik, mellyel kapcsolatban Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépése időpontjában az általános forgalmi adó felszámításáról és megfizetéséről szóló szabályok értelmében az építési tevékenység (amely tevékenység körébe tartozik a jelen szerződés szerinti tevékenység is) kapcsán a vállalkozói díj összege után járó ÁFÁ-t Megrendelő nem Vállalkozónak fizeti meg. **Vállalkozó a nettó vállalkozói díjról állít ki számlát**, és Megrendelő a nettó vállalkozói díj összegét téríti meg Vállalkozónak.

A nettó vállalkozói díj után járó ÁFA összegét Megrendelő vallja be és fizeti meg az adóhatóság részére. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozói díj fizetésének időpontjában is jelen szerződés hatályba lépése időpontjában érvényes, úgynevezett „fordított ÁFA” fizetési szabályok lesznek érvényben, Felek az ÁFA fizetése kapcsán a jelen bekezdésben az előzőekben rögzítettek szerint járnak el, ha pedig ez módosul, úgy a fizetés időpontjában hatályos szabályok szerint.

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés I. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a létesítményt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése Vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Vállalkozó feladata a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt.

Vállalkozó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján - nem fizethet, illetve számolhat el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (mint ajánlattevő) jelen szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.

A Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján Megrendelő (mint ajánlatkérőként szerződő fél) a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget Vállalkozó (mint ajánlattevő) kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg alapja - a Korm. r. 12. § (3) bekezdése alapján – jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Jelen szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó 1 (egy) db részszámla és 1 (egy) db végszámla kiállítására jogosult.

Vállalkozó a részszámlát a legalább 50 %-os mértékű készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani, a vállalkozói díjnak a készültségi fok mértékének megfelelő részösszegének erejéig. Az előleg összege a részszámla összegébe beleszámít.

A végszámlát Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (1), (1a), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen:

- az Art. 36/A. § (1) bekezdés szerint a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha:
 - a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban,
- az Art. 36/A. § (1a) bekezdése alapján kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó,
- az Art. 36/A. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

- az Art. 36/A. § (6) bekezdése szerint (az Art. 36/A. §) (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

A vállalkozói díj tartalmazza - jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - ajánlattételi felhívás és dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan része képező végleges ajánlata szerinti költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

A Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdései alapján a közbeszerzés tárgyát képező munkák ellenértékének fizetési határideje a részszámla és a végszámla esetén a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 nap, a számla kiegyenlítése átutalással történik. A kifizetésre irányadóak a Korm. r. 14. §-ában foglaltak. Megrendelőnek - Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával kapcsolatos esetleges késedelmére a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

Megrendelő köteles jelen szerződés I. pontjában megjelölt, saját vagyonkezelésébe tartozó munkaterületet jelen szerződés aláírását követő napon (tervezetten 2015. április 08-án) munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben Felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. Vállalkozó köteles állapot felmérési dokumentáció elkészít(tet)ésére, amelynek ki kell terjedni a szomszédos épület állagára is. Vállalkozó köteles a felmérési dokumentációt a munkaterület átadásakor Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó továbbá köteles a kivitelezési (földmunkák) munkálatok ideje alatt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal részéről kijelölt régészeti szakértő részvételét az építés helyszínén, az általa igényelt munkálatok ideje alatt biztosítani.

A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet- és tűzvédelmi előírások betartása Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről Halász Péter Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály Vezetője (tel.: 06/88/428-022/12-65, mobiltel.: 06/30/493-7123, e-mail: halaszp@veszprem.police.hu), Illés Róbert Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály főelőadója, csoportvezető (06/88/428-022/14-73, e-mail: illesr@veszprem.police.hu), Vállalkozó részéről: Horváth Gábor ügyvezető igazgató (06/70/4533-096, 06/70/6401-809, e-mail: hphousekft@gmail.com).

Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli jelen szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó pótmunkát csak Megrendelő írásbeli utasítása alapján kezdhet el.

V. Munkavégzés szabályai

Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Megrendelő Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges terveket, engedélyeket.

Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.

Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek Vállalkozót terhelik.

Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sirt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért Megrendelőt felelősség nem terheli.

Vállalkozónak – a Korm. r. 9. §-a szerint - rendelkeznie kell legalább jelen szerződés nettó értékének 40 %-át kitevő mértékű teljes körű szakmai felelősség biztosítással. A biztosításnak az átadás-átvételi eljárás befejezéséig kell érvényes lennie, a jótállási időszakra történő kiterjesztéssel. Vállalkozónak - mint ajánlattevőnek - szándéknyilatkozatot kell(ett) csatolnia ajánlatához a kivitelezési felelősségbiztosítás megkötésére vonatkozóan. A fentiek szerinti felelősségbiztosítás másolatának, illetőleg a kapcsolódó bizonylatoknak Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által Megrendelő részére történő benyújtása jelen szerződés megkötésének feltétele.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára SIGNAL Biztosító Zrt-nél (2014. 04.02-án aláírt) érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 555911296, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

VI. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve szükség esetén az őrzéséről – figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be.

Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

Vállalkozó jelen szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére. Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység munkaterületének átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

A - Kbt. 128. § (2) bekezdése értelmében - Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A - Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében - az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha jelen szerződéskötést követően – jelen szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt jelen szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A - Kbt. 128. § (4) bekezdése alapján - az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A - Kbt. 128. § (5) bekezdése értelmében - a Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül, vagy a rávonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

Vállalkozó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont alapján - jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében csak büntetőjogi felelősség szempontjából feddhetetlen személyek vehetnek részt és akik – Megrendelő kérésére - kötelesek jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező titoktartási nyilatkozatot is tenni. Megrendelő jogosult Vállalkozó alkalmazottait biztonsági ellenőrzés alá vonni illetőleg jogosult kizárólag olyan személyek objektumba való belépését lehetővé tenni, akik az említett biztonsági ellenőrzésen eredményesen átestek és titoktartási nyilatkozatot is aláírtak. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag büntetlen előéletű személyt alkalmaz és vállalja, hogy – Megrendelő kérésére - alkalmazottai jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező írásbeli hozzájárulását beszerzi a bűnügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéshez.

VII. Átadás-átvétel

Vállalkozó az elkészült létesítményt jelen szerződés II. pontjában megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 10 nappal megelőzően köteles Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére a beépített anyagok/termékek, berendezések megfelelőségi igazolásait, gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat stb.

Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során jelen lévő valamely hatóság által előírt munkákat is.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor Megrendelő jogosult a javítást/a hiányzó munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához/hiányok pótlásához/illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.

Amennyiben Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben Felek az újabb átadás-átvételtre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák/hiányosságok kiküszöbölésére. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

VIII. A szerződésszegés jogkövetkezményei

Vállalkozó köteles:

- a) késedelmes teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 10 %-a mértékben késedelmi kötbérfizetésre;
- b) jelen szerződés teljesítésének elmaradása esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Vállalkozót az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de legalább jelen szerződés teljesítésétől - a sikeres műszaki átadás/átvételtől - számítva 60 hónap időtartamban jótállási kötelezettség terheli.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha:

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen szerződés megszűnésére/megszüntetésére egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A jelen – VIII. - pontban rögzített szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Amennyiben Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti jelen szerződést jelen szerződés II. pontjában rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért jogosult felszámítani, mely összeggel Vállalkozó végszámláját csökkenti. A kötbérvetítési alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződést Felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések (Kbt. 132. §) figyelembe vételével módosíthatják. A szerződés-módosítás - annak hatályba lépése után – jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a tárgyban vonatkozó jogszabályokat (elsősorban a mindenkor hatályos Ptk-t és a Kbt-t) tekintik irányadónak.

Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a Veszprémi Járásbíróság illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést - amely öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Veszprém, 2015. 04. 07.

dr. Tőreki Sándor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
Megrendelő

Veszprém, 2015. 04. 07.

HP HOUSE KFT.
8200 Veszprém, Budapest út 51.
Adószám: 14802984-2-19

Horváth Gábor
ügyvezető igazgató

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

dr. Kövári Zoltán r. alezredes
megyei rendőrfőkapitány-helyettes
(gazdasági)

Dr. MANKÓ CSILLA
jogtanácsos
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánvság
8200 Veszprém, Balvány-23. u. 2.
Működési terület: 8200 Veszprém
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánvság 256.

2015 APR 03

1. sz. melléklet a 19000/2531-3/2015. ált. sz. szerződéshez

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

név:

szül. név:

lakcím:

anyja neve:

szül. hely, idő:

szem. ig. szám:

kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság és a HP-HOUSE Kft. között a „Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Balatonfüred, Fürdő u. 15. szám 1376. hrsz. Balatonfüredi Rendőrkapitányság központi igazgatási épületének ingatlanán két szolgálati lakás felépítése, valamint kondicionálóterem építése átalakítással” tárgyában vállalkozási szerződés jött létre (továbbiakban: Szerződés). A Szerződés VI. pontja szerinti, a rendőrségi objektumokba történő beléptetéshez szükséges biztonsági ellenőrzés elvégzéséhez hozzájárulok.

.....

.....

nyilatkozattevő

2. sz. melléklet a 19000/2531-3/2015. ált. sz. szerződéshez

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott

név:

szül. név:

lakcím:

anyja neve:

szül. hely, idő:

szem. ig. szám:

kijelentem, hogy a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság és a HP-HOUSE Kft. között a „ Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Balatonfüred, Fürdő u. 15. szám 1376. hrsz. Balatonfüredi Rendőrkapitányság központi igazgatási épületének ingatlanán két szolgálati lakás felépítése, valamint kondicionálóterem építése átalakítással” tárgyban vállalkozási szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban, mint Információ) - ideértve azon információkat is melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak - bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terhel.

Szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy az ilyen módon tudomásomra jutott, illetve birtokomba került Információkat Megrendelő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át és nem közlöm illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei engem időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelnek.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen birtokomba került;
- hatóság, bíróság vagy más intézmény részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles vagyok.

A Ptk. alapján a HP-HOUSE Kft. kártérítési kötelezettséggel tartozik Megrendelő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt jelen nyilatkozat aláírója jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

.....

.....
aláírás